



Vergadering van 11 februari 2020

2020_GRMW_00116 Sluiten van een overeenkomst met betrekking tot aankoop van grond en de vestiging van erfdienstbaarheden gelegen te Mariakerke, Zandloperstraat - Goedkeuring

Bevoegd: Annelies Storms

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 11°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek II en Boek III, titel VI 'Koop'.

Motivering

Het nieuwe gebouw van de school in de Zandloperstraat in Mariakerke werd niet helemaal tot aan de eigendomsgrens gebouwd waardoor een smalle strook grond ontstaan was die onbruikbaar bleek voor de eigenaars. Er werd dan ook aan de Stad Gent gevraagd om deze strook mee op te nemen in het voetpad van de Zandloperstraat. Ondertussen werd het voetpad heraangelegd tot aan de gevel van het schoolgebouw.

Om het mogelijk te maken om de toegangspoort van de school over een deel van de aan te kopen strook te laten schuiven wordt een erfdienstbaarheid gevestigd.

Hiertoe werd een overeenkomst voor de verkoop en de vestiging van erfdienstbaarheden opgemaakt.

Concreet betreft het de aankoop door de Stad Gent van volgend perceel en de vestiging van erfdienstbaarheden op hetzelfde perceel:

Stad Gent - Gent negenentwintigste afdeling

een perceel grond gelegen te 9030 Gent (Mariakerke), Zandloperstraat, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, negenentwintigste afdeling, sectie A, deel van het perceelnummer 733C2 met een oppervlakte volgens meting van 32,62 m² (lot 1) en de vestiging van erfdienstbaarheden met een oppervlakte van 1,40 m² (lot 2).

De waarde van de aan te kopen strook grond werd door een onafhankelijke schatter geschat op 1.239,56 euro. Het vestigen van de erfdienstbaarheden gebeurt ten kosteloze titel.

Financiële informatie

Visum van de financieel directeur:

Visum: Visum verleend

Vastleggingnummer(s): 4520000004

Voorgestelde uitgaven: € 1.239,56

Gebudgetteerd: Neen

aktekosten gekend 6 weken voor de akte

Dienst*		TDW
Budgetplaats		349125100
Categorie*		I
2020		1.239,56
Totaal		1.239,56

Verwachte ontvangsten: € 0,00

Bijgevoegde bijlage(n):

- ondertekende overeenkomst (deel van de beslissing)
- opmetingsplan Zandloperstraat
- schattingsverslag Zandloperstraat

Niet-digitale bijlage(n):

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad / raad voor maatschappelijk welzijn voor ter beslissing:

Artikel 1:

Beslist tot het lichten van de optie, aan de Stad Gent verleend door de verkoper bij de bijgevoegde verkoopbelofte, tot aankoop van het onroerend goed (perceel grond) gelegen te Mariakerke, Zandloperstraat, kadastraal bekend of het geweest zijnde Gent, negenentwintigste

afdeling, sectie A, deel van perceelnummer 733C2, met een gemeten oppervlakte van 32,62 m² (lot 1), tegen de prijs van 1.239,56 euro, en het vestigen van erfdienstbaarheden op dit perceel over een oppervlakte van 1,40 m² (lot 2).

Belangrijke bepalingen