



Vergadering van 6 februari 2020

2020_GRMW_00096 OMV_2018152331 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het uitvoeren en exploiteren van rioleringswerken met bronbemaling + bijstelling - zonder openbaar onderzoek - Zaak van de wegen - Goedkeuring

Bevoegd: Filip Watteuw

Betrokken: Tine Heyse

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 9°.
- Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 31

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 31;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, artikel 47;
- De Vlaamse codex ruimtelijke ordening (VCRO);
- Het Decreet algemene bepalingen milieubeleid (DABM).

Motivering

SWECO BELGIUM namens de heer Danny Coene, de heer Enzo Noels, Joeri De Maertelaere namens Gemeente Evergem en SWECO BELGIUM namens de heer Joeri De Maertelaere diende een omgevingsvergunningsaanvraag in voor gronden gelegen aan Kanaalstraat 59 kadastraal gekend als sectie A nrs. 301G, 326/2 C, 329E, 329F, 330E, 330F, 334N, 335W, 336B, 336C, 339S2, 366N, 904A, sectie C nrs. 71N, 71A2, 71V, 71W, 71Y, 79D, 85A, 113Y, 114H, 116, 119 en 183C. De aanvraag heeft betrekking op een provinciaal project, met name een project over twee gemeenten (Evergem en Gent), om die reden is de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen de vergunningverlenende overheid.

Deze aanvraag werd op 30/09/2019 ingediend bij de deputatie. Op 04/11/2019 werd aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd een openbaar onderzoek te organiseren en de aanvraag voor te leggen aan de gemeenteraad. Er werd ook gevraagd advies uit te brengen. Het college verleende op 03/01/2020 een voorwaardelijk gunstig advies.

Beschrijving aanvraag:

Deze aanvraag betreft de heraanleg van openbaar domein (met rioleringswerken) rondom de dorpskern van Rieme. Rieme is een dorp dat op het grondgebied van Ertvelde ligt, een deelgemeente van Evergem. Rieme ligt in de industriezone van de Gentse haven, ten westen van het kanaal Gent-Terneuzen. Deze aanvraag betreft ook de heraanleg van de Trangelstraat, die deels op het grondgebied van Evergem ligt en deels op het grondgebied van de stad Gent.

De driehoek Puinenstraat – Tragelstraat – Bombardementstraat wordt doodlopend voor autoverkeer en wordt als een verkeersluwe woonstraat ingericht. De Tragelstraat krijgt een rijbaanbreedte van 4,9 m met daaronder, op grondgebied van de stad Gent, een brede grasberm. Hiermee versmalt de wegbreedte met ongeveer 1,5 m. Verder worden ook rioleringswerken uitgevoerd aan de Tragelstraat.

Procedure:

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 8 november 2019 tot 7 december 2019.

Resultaat : geen petitielijsten, geen schriftelijke bezwaren, geen schriftelijke gebundelde bezwaren, geen mondelinge bezwaren en geen digitale bezwaren

De gemeentelijk omgevingsambtenaar heeft op 24/12/2019 deze aanvraag voorwaardelijk gunstig geadviseerd. Het advies van de omgevingsambtenaar is aan dit besluit toegevoegd. Het is aan de vergunningverlenende overheid om zich uit te spreken over de ingediende bezwaren.

In het kader van de goedkeuring van de zaak van de wegen neemt de gemeenteraad kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek. Er werden tijdens het openbaar onderzoek echter geen bezwaren ingediend.

In uitvoering van art. 31 van het Decreet betreffende de Omgevingsvergunning en van het Gemeentedecreet neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen alvorens het vergunningverlenende bestuursorgaan een beslissing neemt over de vergunningsaanvraag.

De gemeenteraad is van oordeel dat het voorstel van wegaanleg kan goedgekeurd worden om volgende redenen:

Deze aanvraag betreft de heraanleg van openbaar domein (met rioleringswerken) rondom de dorpskern van Rieme. Slechts een beperkt gedeelte van deze aanvraag ligt op het grondgebied van de stad Gent.

De driehoek Puinenstraat – Tragelstraat – Bombardementstraat wordt doodlopend voor autoverkeer en wordt als een verkeersluwe woonstraat ingericht. De Tragelstraat krijgt een rijbaanbreedte van 4,9 m. Hiermee versmalt de wegbreedte met ongeveer 1,5 m. Langs weerszijden worden een grasberm aangelegd. Deze ingreep heeft een gunstig effect op de waterhuishouding gezien de verharding wordt verminderd. De heraanleg van de Tragelstraat, die deels op het grondgebied van Evergem ligt en deels op het grondgebied van de Stad Gent, is ruimtelijk en stedenbouwkundig aanvaardbaar.

Bijgevoegde bijlage(n):

- OMV_2018152331_Kanaalstraat 59_advies college stad Gent_3 januari 2020.pdf
- 1.3. Verslag_OA_of_advies_college_20191224_093219_1.pdf
- TPW-OL-2019224644.pdf
- OVL-00565-A - Gemeente Evergem - bemaling - 28112019 - gunstig.pdf
- 2019-223 advies North Sea Port.pdf

Niet-digitale bijlage(n):

Volgende bijlagen maken deel uit van het gemeenteraadsdossier en zijn, van zodra de agenda voor de gemeenteraad wordt verstuurd, ter inzage bij de Dienst Bestuursondersteuning:

- wegenisplannen
- stukken van de vergunningsaanvraag

Deze stukken maken deel uit van een digitale vergunningsaanvraag en zijn tijdens de vergadering digitaal raadpleegbaar in de gemeenteraadszaal.

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad / raad voor maatschappelijk welzijn voor ter beslissing:

Artikel 1:

keurt de zaak van de wegen, zoals ontworpen op de omgevingsvergunningsaanvraag, gelegen Kanaalstraat 59 en kadastraal gekend als sectie A nrs. 301G, 326/2 C, 329E, 329F, 330E, 330F, 334N, 335W, 336B, 336C, 339S2, 366N, 904A, sectie C nrs. 71N, 71A2, 71V, 71W, 71Y, 79D, 85A, 113Y, 114H, 116, 119 en 183C, goed mits voldaan wordt aan volgende voorwaarden:

- De voorwaarden uit het advies van Fluxys NV, afgeleverd op 10 december 2019, moeten strikt nageleefd worden.
- De voorwaarden uit het advies van de Vlaamse Milieumaatschappij, afgeleverd op 11 december 2019 met kenmerk OVL-00565-A, moeten strikt nageleefd worden.
- De voorwaarden uit het advies van van North Sea Port, afgeleverd op 29 november 2019 met kenmerk IFS/AM/2019-223, moeten strikt nageleefd worden.