



---

**2020\_GRMW\_00026 Overeenkomst betreffende het gebruik van grond in functie van een kadeverlaging ter hoogte van het Baudelohof te Gent - Goedkeuring**

**Beslissing:** Goedgekeurd in vergadering van 20 januari 2020

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

mevrouw Zeneb Bensafia, voorzitter  
de heer Mathias De Clercq, burgemeester; de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Elke Decruynaere, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Mieke Van Hecke, schepen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen; de heer Christophe Peeters, ondervoorzitter; de heer Johan Deckmyn; mevrouw Karin Temmerman; mevrouw Gabi De Boever; de heer Guy Verhofstadt; mevrouw Anne Schiettekatte; mevrouw Elke Sleurs; mevrouw Sara Matthieu; mevrouw Stephanie D'Hose; de heer Sven Taeldeman; de heer Jef Van Pee; mevrouw Sandra Van Renterghem; de heer Mehmet Sadik Karanfil; de heer Gert Robert; mevrouw Karlijn Deene; de heer Carl De Decker; mevrouw Mieke Bouve; de heer Cengiz Cetinkaya; mevrouw Karla Persyn; mevrouw Evita Willaert; mevrouw Anneleen Van Bossuyt; mevrouw Hafsa El -Bazioui; de heer Tom De Meester; de heer Bert Misplon; mevrouw Tine De Moor; mevrouw Anita De Winter; de heer Joris Vandembroucke; de heer Manuel Mugica Gonzalez; mevrouw Yeliz Güner; mevrouw Patricia De Beule; de heer Mattias De Vuyst; de heer Yüksel Kalaz; de heer Stijn De Roo; mevrouw Sonja Welvaert; de heer Steve Stevens; de heer Christiaan Van Bignoot; mevrouw Adeline Blancquaert; mevrouw Caroline Persyn; de heer Fourat Ben Chikha; de heer Ronny Rysermans  
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-  
algemeendirecteur

**Bevoegd:** Filip Watteeuw

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 1.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

**Motivering**

De overeenkomst heeft tot doel de verbintenissen vast te leggen tussen de Stad en De Vlaamse Waterweg betreffende de kadeverlaging ter hoogte van het Baudelohof te Gent.

Deze werken worden gedeeltelijk uitgevoerd op domein in beheer van De Vlaamse Waterweg, en dit conform de plannen in bijlagen 1 en 2. Onderhavige overeenkomst legt dus de afspraken vast voor de uitvoering van de werken op domein van De Vlaamse Waterweg.

De Stad is de aanbestedende overheid en de ontwerper. De kosten voor het uitvoeringsdossier (studiekosten, erelonen, veiligheidscoördinator) worden volledig gedragen door de aanbestedende overheid.

Hierbij wordt de overeenkomst met De Vlaamse Waterweg nv, Havenstraat 44 te 3500 Hasselt, betreffende het gebruik van grond in functie van een kadeverlaging ter hoogte van het Baudelohof te Gent, voor goedkeuring voorgelegd.

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- plan doorsneden
- grondplan
- overeenkomst (deel van de beslissing)

### **Beslissing**

**Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen**

**Beslist het volgende:**

- Met unanimititeit

### **Artikel 1:**

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde overeenkomst met De Vlaamse Waterweg betreffende het gebruik van grond in functie van een kadeverlaging ter hoogte van het Baudelohof te Gent.

<p style="text-align: center;"><b>OVEREENKOMST</b> <b>BETREFFENDE HET GEBRUIK VAN GROND IN FUNCTIE VAN EEN</b> <b>KADEVERLAGING TER HOOGTE VAN HET BAUDELOHOF TE GENT</b></p>
---

**TUSSEN DE ONDERGETEKENDEN**

**De Vlaamse Waterweg nv**, publiekrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigd agentschap, naamloze vennootschap van publiek recht, met maatschappelijke zetel Havenstraat 44 te 3500 Hasselt, ingeschreven in het rechtspersonenregister van Antwerpen onder het nummer 0216.173.309 en BTW plichtig onder het nummer BE 216.173.309, vertegenwoordigd door mevrouw Frieda Brepoels, voorzitter van de Raad van Bestuur en ir. Chris Danckaerts, gedelegeerd bestuurder,

hierna “De Vlaamse Waterweg” genoemd,

**EN**

**Stad Gent**, Botermarkt 1, 9000 Gent, vertegenwoordigd door de gemeenteraad, voor wie optreden, de schepen van Mobiliteit, Publieke Ruimte en Stedenbouw, Filip Watteeuw, en de algemeen directeur, Mieke Hullebroeck, in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit de dato.... ,

hierna “de Stad” genoemd,

**WORDT OVEREENGEKOMEN HETGEEN VOLGT:**

**ARTIKEL 1 – Voorwerp van onderhavige overeenkomst**

De overeenkomst heeft tot doel de verbintenissen vast te leggen tussen de Stad en De Vlaamse Waterweg betreffende de kadeverlaging ter hoogte van het Baudelohof te Gent. Deze werken worden gedeeltelijk uitgevoerd op domein in beheer van De Vlaamse Waterweg, en dit conform de plannen in bijlagen 1 en 2. Onderhavige overeenkomst legt dus de afspraken vast voor de uitvoering van de werken op domein van De Vlaamse Waterweg.

De Stad is de aanbestedende overheid en de ontwerper. De kosten voor het uitvoeringsdossier (studiekosten, erelonen, veiligheidscoördinator) worden volledig gedragen door de aanbestedende overheid.

**ARTIKEL 2 – Verbintenissen vanwege de Stad**

De Stad staat, als aanbestedende overheid, in voor de kadeverlaging ter hoogte van het Baudelohof te Gent. De Stad verzaakt aan de vergoeding bedoeld in artikel 555, derde lid B.W.

De Stad gaat hierbij akkoord met onderstaande voorwaarden:

- Indien De Vlaamse Waterweg werken wenst uit te voeren en hiervoor een zone op landzijde ter hoogte van de waterweg tijdelijk gedeeltelijk of geheel dient af te sluiten, zal de Stad de mogelijkheid creëren om de werken te laten doorgaan (desgevallend op zeer korte termijn ingeval van calamiteiten);

- De toegankelijkheid van de waterweg (ook via landzijde) met groot materieel blijft ten allen tijde mogelijk voor De Vlaamse Waterweg en/of haar (onder)aannemers;
- Aanmeermogelijkheid voor pleziervaartuigen dient mogelijk te blijven aan de uiteinden van de verlaagde kaaimuur (zowel links als rechts). De bestaande bolders die verwijderd worden naar aanleiding van de werken, zullen vervangen worden aan de uiteinden van de verlaagde kaaimuren zoals aangeduid op het detailplan in bijlage 1;
- De zone met kadeverlaging dient te voldoen aan de veiligheidsvoorschriften. Deze zone kan potentieel onder water komen te staan. De kadeverlaging mag niet uitnodigen tot zwemmen, aangezien dit verboden is;
- Alle maatregelen die geen rechtstreekse ingreep inhouden aan het domein van de Vlaamse Waterweg maar wel onrechtstreeks een invloed hebben op het domein in beheer van De Vlaamse Waterweg dienen voor advies te worden voorgelegd;
- De Stad aanvaardt de gronden (kaaimuren) in de staat waarin zij zich bevinden zonder De Vlaamse Waterweg voor eender welk al of niet zichtbaar gebrek te kunnen aanspreken;
- Voorafgaand aan de werken zoals omschreven in art. 1 van onderhavige overeenkomst dient er een tegensprekelijke plaatsbeschrijving opgemaakt te worden door een beëdigd landmeter. De Stad neemt hiertoe initiatief. In het geval hieraan verzaakt wordt, wordt aangenomen dat het domeingoed zich bij aanvang van de ingebruikname in perfecte toestand bevindt;
- De Stad zal eventuele schade aan het domein van De Vlaamse Waterweg die rechtstreeks of onrechtstreeks het gevolg zijn van de werken cf. onderhavige overeenkomst op haar kosten herstellen;
- De Stad verbindt er zich toe om, in functie van het latere beheer, kwalitatieve, duurzame en onderhoudsvriendelijke materialen te gebruiken;
- De Stad zal een extern technisch controlebureau aanstellen in functie van de tienjarige aansprakelijkheid. Daarnaast zal dit extern bureau het project zowel in ontwerp- als in uitvoeringsfase mee opvolgen, ter controle van o.a. de technische normen en de stabiliteitstechnische controle, ... De Vlaamse Waterweg krijgt een kopie van alle briefwisseling en documenten van het extern technisch controlebureau;
- De Stad legt in de opdrachtdocumenten op dat de geplande werken de huidige stabiliteit zeker niet nadelig mogen beïnvloeden;
- De Stad bezorgt een kopie van het geactualiseerde veiligheids- en gezondheidsplan, het geactualiseerde coördinatiedagboek, het as-built dossier (plannen, technische fiches, ...) en het postinterventiedossier aan De Vlaamse Waterweg.

De Stad verbindt zich ertoe om gedurende twee jaar, vanaf de voorlopige oplevering van de werken, in te staan voor alle structurele herstellingswerken voor de in artikel 1, §1 bedoelde infrastructuur (met uitzondering van de aanmeerringen) gelegen op domein in beheer van De Vlaamse Waterweg, met uitzondering van deze waarvan aangetoond wordt dat de oorzaak niet te wijten is aan de werken zoals omschreven in art. 1 van onderhavige overeenkomst.

De Stad zal gedurende de duur van onderhavige overeenkomst voor onderstaande taken geen beroep doen op De Vlaamse Waterweg:

- Het plaatsen van openbare verlichting (en aansluiting op het stadsnet), vervangen van lampen en beschadigde onderdelen van de verlichting;
- Het ledigen van eventuele vuilnisbakken;
- De winterdienst;
- Het verwijderen van graffiti en zwerfvuil;
- Het verzekeren van de waterafvoer;
- Het (groen)onderhoud van de aanpalende strook in functie van veilig gebruik van de verlaagde kaaimuur.

De frequentie van het uitvoeren van deze taken kadert in de algemene beheersystematiek van de Stad Gent.

Tot slot verbindt de Stad er zich toe De Vlaamse Waterweg te vrijwaren voor alle aansprakelijkheid die rechtstreeks of onrechtstreeks voortvloeit uit het niet naleven door de stad van haar verbintenissen zoals omschreven in artikel 2 van onderhavige overeenkomst.

### **ARTIKEL 3 – Verbintenissen vanwege De Vlaamse Waterweg**

De Vlaamse Waterweg verleent, vermits de Stad optreedt als aanbestedende overheid, een bouwrecht aan de Stad voor de in artikel 1, § 1 opgesomde werken.

De Vlaamse Waterweg verzaakt aan het recht de wegruiming of schadevergoeding te vorderen bedoeld in artikel 555, tweede lid B.W.

De Vlaamse Waterweg staat, na de voorlopige oplevering van de werken en rekening houdend met de verbintenissen van de Stad, in voor het dagelijks onderhoud en de inspectie van de verlaagde kaaimuur.

De Vlaamse Waterweg zal de Stad vooraf op de hoogte brengen en indien van toepassing de nodige vergunningen aanvragen bij de Stad als zij werken wenst uit te voeren en hiervoor een zone ter hoogte van de sluis of stuw tijdelijk (gedeeltelijk of geheel) dient af te sluiten. De Vlaamse Waterweg verbindt er zich toe om de hinder zo beperkt mogelijk te houden.

### **ARTIKEL 4 - Vergoeding.**

Het domein in beheer van De Vlaamse Waterweg wordt kosteloos ter beschikking gesteld.

### **ARTIKEL 5 - Sancties**

Als een van de partijen de aangegane verbintenissen niet naleeft, kunnen de kosten gedragen door de andere partijen verhaald worden op de in gebreke blijvende partij.

### **ARTIKEL 6 - Geschillenregeling**

Ingeval van een geschil met betrekking tot het bestaan, de interpretatie en de uitvoering van deze overeenkomst zoeken partijen zo spoedig mogelijk naar een minnelijke regeling.

Indien geen minnelijke regeling kan bereikt worden, zullen enkel de bevoegde rechtbanken kennis nemen van het geschil.

### **ARTIKEL 7 - Inwerkingtreding, duur en beëindiging van de overeenkomst**

Deze overeenkomst treedt in werking op de dag nadat deze is ondertekend door alle partijen.

De overeenkomst wordt voor onbepaalde duur aangegaan.

Bij de beëindiging van deze overeenkomst door de Stad dient het domein van De Vlaamse Waterweg teruggegeven te worden in de staat waarin deze zich bevindt, tenzij Partijen een andere regeling overeenkomen.

## **ARTIKEL 8 - Bijlagen**

De bijlage maakt integraal deel uit van deze overeenkomst. De inhoud van deze bijlage kan niet strijdig zijn met de overeenkomst, zo wel primeert de tekst van de overeenkomst. De volgende bijlagen zijn aan deze overeenkomst toegevoegd:

- Bijlage 1: grondplan d.d. 30/05/2018 (art. 1 §1)
- Bijlage 2: plan met doorsneden d.d. 16/02/2018 (art. 1 §1)

Opgemaakt te Merelbeke op 30/09/2019 in 2 exemplaren, waarbij elke partij erkent een origineel te hebben ontvangen.

Voor de Stad Gent,

Mieke Hullebroeck  
Algemeen directeur

Voor de voorzitter van de gemeenteraad  
(bij delegatiebesluit van 26 november 2019)

Filip Watteeuw,  
Schepen van Mobiliteit, Publieke Ruimte en  
Stedenbouw

Voor De Vlaamse Waterweg nv,

ir. Chris Danckaerts  
gedelegeerd bestuurder

Frieda Brepoels  
voorzitter van Raad van Bestuur

