



Vergadering van 14 januari 2020

2020_GRMW_00080 Sluiten van een aankoopovereenkomst met betrekking tot het onroerend goed gelegen te Gent, Hogeweg 96 - Goedkeuring

Bevoegd: Sami Souguir

Betrokken: Tine Heyse, Annelies Storms

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 78, 11°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek II en Boek III, titel VI 'Koop'.

Motivering

Bij gemeenteraadsbeslissing dd. 26 juni 2012 werd de goedkeuring gegeven aan de overdracht van projectgoederen tussen de Stad Gent en het Autonoom Stadsontwikkelingsbedrijf AG SOB (op heden Stadsontwikkelingsbedrijf Gent (sogent)). Doelstelling van deze overdracht was de inbreng van een aantal goederen ter kapitalisatie en voor verdere ontwikkeling van deze gronden.

Bij gemeenteraadsbeslissing van 20 oktober 2014 werd vervolgens de goedkeuring gegeven aan de effectieve overdracht van het onroerende goed gelegen te Gent, Hogeweg 96. De authentieke akte dienaangaande werd verleden op 9 december 2014.

Door sogent werden met het oog op het verkavelen van deze gronden de bestaande bebouwing afgebroken en de gronden werden bouwrijp gemaakt.

Tijdens hun zoektocht naar een geschikte locatie voor het project "Robuust Wonen" kwamen deze gronden echter in beeld bij het OCMW Gent en gezien sogent nog geen concrete projectinvulling heeft voor deze gronden, is ze bereid om deze gronden te verkopen aan het OCMW Gent.

Doelstelling van het project "Robuust Wonen" is om in te zetten op een structureel antwoord voor de meest precare groep van daklozen. Hiertoe wil de Stad 11 robuuste wooneenheden bouwen met daaraan gekoppelde begeleiding. Op die manier wordt zowel voorzien in een structurele hefboom voor de meest precare daklozen als in een ontlasting van het reguliere sociale vangnet en het publieke domein waar die groep momenteel beslag op legt.

Concreet zijn robuuste woningen kleine stevige woningen op geselecteerde locaties, afgezonderd van wijken en publieke plaatsen. Waarbij er een samenwerkingsverband is tussen gezondheids- en sociaal werkers en de politie. De focus ligt op een gecontroleerde persoonlijke benadering in plaats van een geforceerde reïntegratie in de samenleving. Verschillende landen (Denemarken, Noorwegen, Finland, Nederland) realiseerden reeds dergelijk concept. In België kent het project reeds een voorganger met de Stad Antwerpen die reeds toetemming kreeg van de Vlaamse Overheid om met hun project een proefomgeving te zijn voor experimentele woonvormen

Om dit project te kunnen realiseren heeft het OCMW diverse locaties in Gent onderzocht en uit dit onderzoek is gebleken dat de locatie gelegen te Gent, Hogeweg 96 voldoet aan de vereisten om "Robuust Wonen" te realiseren.

Concreet betreft de vraag van het OCMW de aankoop van een perceel grond gelegen te Gent, Hogeweg 96, kadastraal gekend of het geweest zijnde onder Gent, 12de afdeling, sectie M perceelnummer 0072H met een oppervlakte van tweeduizend tweehonderd vierenveertig vierkante meter (2.244,00 m²).

Met sogent kon een akkoord worden bereikt om deze aankoop te realiseren voor de koopsom van 569.712,21 €.

De nodige bodemattesten die overdracht toelaten zijn voorhanden.

Tussen sogent en OCMW Gent kon een akkoord worden afgesloten om tot overdracht van deze goederen over te gaan en door de notarissen werd een ontwerp van authentieke akte opgemaakt die ter goedkeuring aan de raad voor maatschappelijk welzijn wordt voorgelegd.

Financiële informatie

Visum van de financieel directeur:

Visum: Visum verleend

Vastleggingnummer(s):

Voorgestelde uitgaven: € 569.712,21

Gebudgetteerd: Ja

De afrekening gebeurt conform de kostenafrekening die ons werd bezorgd door sogent. Financieel reeds afgecheckt met Annemie Boghaert

Dienst*	B10
Budgetplaats	B10620000
Categorie*	I
Subsidiecode	ABB-ISIRW18.2.
2020	569.712,21 €
Totaal	569.712,21 €

Verwachte ontvangsten: € 0,00

niet van toepassing

Bijgevoegde bijlage(n):

- ontwerpakte aankoop Hogeweg 96 (deel van de beslissing)
- overzicht kostenbepaling Hogeweg

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad / raad voor maatschappelijk welzijn voor ter beslissing:

Artikel 1:

Keurt goed de bijgevoegde overeenkomst tot aankoop van een perceel grond gelegen te Gent, Hogeweg 96, kadastraal bekend of het geweest zijnde Gent, 12de afdeling, sectie M perceelnummer 72 H, met een oppervlakte volgens kadaster van tweeduizend tweehonderdvierenveertig vierkante meter (2.244 m²), mits de prijs van vijfhonderd negenenzestigduizend zevenhonderd en twaalf euro éénentwintig eurocent (569.712,21 EUR).