



Vergadering van 14 januari 2020

2020_GRMW_00038 Verlenging ingebruikname van een deel van het onroerend goed, gelegen te Gent, tussen de Daniël Kinetstraat en de Singel - Goedkeuring

Bevoegd: Annelies Storms

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, §1

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Burgerlijk Wetboek, Boek III, Titel III betreffende contracten en verbintenissen uit overeenkomsten in het algemeen

Motivering

In zitting van 15 mei 2013 heeft de gemeenteraad goedkeuring verleend aan het in gebruik nemen door de Stad Gent van een deel van het onroerend goed, gelegen te 9000 Gent, tussen de Daniël Kinetstraat en de Singel, kadastraal bekend onder Gent, 12de afdeling, sectie P, deel van perceelnummer 289/Z en deel van perceelnummer 289/X, voor de periode van 5 jaar, ingegaan op 1 mei 2013 en eindigend op 30 april 2018, ingevolge een eenzijdige vergunning verleend door het Havenbedrijf Gent.

In zitting van 29 maart 2018 heeft het college van burgemeester en schepenen goedkeuring verleend aan het verder in gebruik nemen van dit deel van het onroerend goed voor de periode van 1 jaar en 8 maanden, ingegaan op 1 mei 2018 en eindigend op 31 december 2019, ingevolge een nieuwe eenzijdige vergunning verleend door het Havenbedrijf Gent.

Dit terrein wordt gebruikt voor de buitenopslag van bouwmaterialen en straatmeubilair van de Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, alsook voor de opslag van bigbags zandzakken van de Hulpverleningszone Centrum.

Gezien het einde van de vergunning en de noodzaak er nog steeds is om deze goederen op te slaan, werd door de Dienst Vastgoed, op vraag van de Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen en de Hulpverleningszone Centrum, de vraag tot verlenging aan North Sea Port Flanders gericht. North Sea Port Flanders heeft bevestigd dat het terrein verder door de Stad Gent, alsook de Hulpverleningszone Centrum, kan gebruikt worden.

De vergunning wordt door middel van een aanhangsel nr. 1 door North Sea Port Flanders verlengd en dit onder de volgende voorwaarden:

- een duurtijd van 6 jaar, ingaande op 1 januari 2020 en eindigend op 31 december 2025, opzegbaar door North Sea Port Flanders mits een vooropzeg van 3 maanden;
- een jaarlijkse vergoeding van € 3,0701/m²/jaar (geïndexeerd tot en met 01/01/2019, excl. 21% BTW), jaarlijks te indexeren op 1 januari, de eerstvolgende keer op 01/01/2020, aldus € 37.445,28/jaar (het terrein bedraagt 10.080 m²);
- de onroerende voorheffing is ten laste van de Stad Gent.

Door middel van dit besluit wordt aan de gemeenteraad gevraagd goedkeuring te verlenen aan het verder in gebruik nemen door de Stad Gent van een deel van het onroerend goed, gelegen te 9000 Gent, tussen de Daniël Kinetstraat en de Singel, kadastraal bekend onder Gent, 12de afdeling, sectie P, deel van perceelnummer 289/Z en deel van perceelnummer 289/X, voor de duur van 6 jaar, ingaande op 1 januari 2020 en eindigend op 31 december 2025, ingevolge een aanhangsel nr. 1 aan de eenzijdige vergunning d.d. 06/04/2018, verleend door North Sea Port Flanders.

Financiële informatie

Visum van de financieel directeur:

Visum: Visum verleend

Vastleggingnummer(s):

Voorgestelde uitgaven: € 224.671,68

Gebudgetteerd: Ja

Dienst*	Vastgoed
Budgetplaats	347250001
Categorie*	E
Subsidiecode	NIET_RELEVANT
2020	37,445,28
2021	37.445,28
2022	37.445,28
2023	37.445,28
2024	37.445,28
2025	37.445,28
Totaal	224.671,68

De vergoeding is vastgesteld op € 3,0701/m²/jaar (geïndexeerd tot en met 1 januari 2019, excl. 21% BTW).

De totale vergoeding bedraagt € 37.445,28/jaar (incl. 21% BTW), of € 3.120,44/maand (incl. 21% BTW).

De vergoeding wordt maandelijks betaald en wordt jaarlijks op 1 januari, en dit voor de eerstvolgende keer op 1 januari 2020, geïndexeerd.

De onroerende voorheffing is tevens ten laste van de Stad Gent en wordt jaarlijks per factuur aangerekend.

De onroerende voorheffing dient eveneens verrekend te worden op de budgetplaats 347250001 met budgetpositie 6102000. Raming: € 4.000,00.

Verwachte ontvangsten: € 0,00

Bijgevoegde bijlage(n):

- Aanhangsel nr. 1 voor de periode 2020 - 2025 (deel van de beslissing)
- Vergunning voor de periode 2018 - 2019
- Vergunning voor de periode 2013 - 2018
- Plan Daniël Kinetstraat

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad / raad voor maatschappelijk welzijn voor ter beslissing:

Artikel 1:

Keurt goed het verder in gebruik nemen door de Stad Gent van een deel van het onroerend goed, gelegen te 9000 Gent, tussen de Daniël Kinetstraat en de Singel, kadastraal bekend onder Gent, 12de afdeling, sectie P, deel van perceelnummer 289/Z en deel van perceelnummer 289/X, voor de duur van 6 jaar, ingaande op 1 januari 2020 en eindigend op 31 december 2025, ingevolge een aanhangsel nr. 1 aan de eenzijdige vergunning d.d. 06/04/2018, verleend door North Sea Port Flanders, die bij dit besluit wordt gevoegd en er integraal deel van uitmaakt.



AANHANGSEL 1
van 26/11/2019
aan de vergunning van 06/04/2018

NORTH SEA PORT FLANDERS nv van publiek recht

J. Kennedylaan 32 – Haven 3000 A - 9042 Gent - tel: 09/251.05.50 – fax: 09/251.54.06

North Sea Port Flanders nv van publiek recht – Stad Gent

Tussen **North Sea Port Flanders nv van publiek recht**, hierna "**North Sea Port**" genoemd, met ondernemingsnummer 0218.843.678, met maatschappelijke zetel te 9042 Gent, John Kennedylaan 32, en vertegenwoordigd door de heer Daan Schalck, bestuurder, enerzijds,

en **Stad Gent**, hierna "**de vergunninghouder**" genoemd

werd overeengekomen **met ingang van 1 januari 2020** de vergunning van 6 april 2018 te wijzigen als volgt:

Artikel 1: De eerste alinea van artikel 3 van de vergunning van 6 april 2018 wordt opgeheven en vervangen door :

"De vergunning wordt verleend voor een termijn van 7 opeenvolgende jaren en 8 maand, die begint op 1 mei 2018 en eindigt op 31 december 2025."

Artikel 2: artikel 10 van de vergunning van 6 april 2018 wordt opgeheven en vervangen door:


"Indien de vergunninghouder het terrein op 1 januari 2026 niet verlaten heeft dan heeft North Sea Port het recht om het terrein ambtshalve te ontruimen op kosten en risico van de vergunninghouder."

Artikel 3: Alle andere clausules van de vergunning van 6 april 2018 blijven ongewijzigd van kracht.

Voor naleving van deze overeenkomst kiezen de partijen woonplaats: North Sea Port Flanders nv van publiek recht, J. Kennedylaan 32, 9042 Gent en de vergunninghouder in zijn kantoren te Gent.

Aldus in tweevoud opgemaakt te Gent op 26 november 2019.

North Sea Port Flanders nv van publiek recht



D. Schalck
CEO

