



Vergadering van 14 januari 2020

2020_GRMW_00037 Lichten van een optie tot kosteloze verwerving van het onroerend goed gelegen te Ledeberg, Fransevaart 28. - Goedkeuring

Bevoegd: Annelies Storms

Betrokken: Elke Decruynaere

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 11°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek II en Boek III, titel VI 'Koop'.

Motivering

De loods gelegen Fransevaart 28 te Ledeberg, is sinds 6 december 2016 eigendom van de Stad.

De Stad zal de loods slopen en er een nieuwbouw voorzien, ter uitbreiding van de aanpalende stedelijke Jenaplanschool, De Kleurdoos en het kinderdagverblijf De Kereltjes (Onderwijsstraat 8-10).

In de loods bevindt zich een elektriciteitscabine van Imewo. Deze inpandige elektriciteitscabine zal gesupprimeerd worden.

Derhalve mag dit perceel kosteloos overgedragen worden door Imewo naar de Stad. De Stad zal het vrij gebruik en genot verkrijgen op het moment dat Imewo de elektriciteitscabine heeft afgekoppeld en ontmanteld (juni-juli 2020).

Concreet wordt volgend onroerend goed overgedragen :

Een perceel grond met elektriciteitscabine gelegen te 9050 Gent, Fransevaart 28, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, twintigste afdeling, sectie A, perceelnummer 189X3, met een oppervlakte volgens meting van zestien centiare negentien decimilliare (16,19 m²).

Het onroerend goed staat aangeduid en afgebeeld op een proces-verbaal van opmeting, opgemaakt op 12 augustus 2002 door Patrick Windey, hiertoe beëdigd door de Rechtbank van Eerste aanleg te Gent.

De gemeenteraad wordt uitgenodigd om de verkoopbelofte, die hiertoe werd opgemaakt, goed te keuren.

Financiële informatie

Visum van de financieel directeur:

Visum:

Vastleggingnummer(s):

Voorgestelde uitgaven: € 0,00

Gebudgetteerd: Ja

Het bedrag van de notariskosten wordt vastgesteld tegen het verlijden van de akte en is ten laste van de Stad.

Dienst*	PAT
Budgetplaats	347250000
Categorie*	I
Subsidiecode	niet van toepassing
2020	
Totaal	

Verwachte ontvangsten: € 0,00

Gebudgetteerd: Neen

niet van toepassing

niet van toepassing

Bijgevoegde bijlage(n):

- verkoopbelofte (deel van de beslissing)
- opmetingsplan

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad / raad voor maatschappelijk welzijn voor ter beslissing:

Artikel 1:

Beslist tot het lichten van de optie, aan de Stad Gent verleend door de verkoper bij de bijgevoegde verkoopbelofte, tot kosteloze verwerving van een perceel grond met

elektriciteitscabine gelegen te 9050 Gent, Fransevaart 28, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, twintigste afdeling, sectie A, perceelnummer 189X3, met een oppervlakte volgens meting van zestien centiare negentien decimilliare (16,19 m²).