



Vergadering van 9 januari 2020

2020_GRMW_00034 OMV_2019067154 K - aanvraag omgevingsvergunning voor het realiseren van een nieuwe fietsonderdoorgang ter hoogte van de Ekkergembrug na het slopen van de bestaande onderdoorgang - zonder openbaar onderzoek - Einde Were -, Herdenkingslaan , Leiekaai en Rooigemlaan , 9000 Gent - Wijziging van een gemeenteweg - Goedkeuring

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 9° en artikel 56, § 1.
- Het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 31

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 31
- Het besluit van 27 november 2015 betreffende de omgevingsvergunning, artikel 47
- De Vlaamse codex ruimtelijke ordening (VCRO)
- Het decreet algemene bepalingen milieubeleid (DABM)

Motivering

Stijn Bernaerdt namens Stad Gent diende een omgevingsvergunningsaanvraag in voor gronden gelegen aan Einde Were -, Herdenkingslaan , Leiekaai en Rooigemlaan kadastraal gekend als afdeling 16 sectie K nr. 685/7 en op openbaar domein.

De aanvraag heeft betrekking op een Vlaams project, met name een project met betrekking tot de natte en droge infrastructuur met openbaar karakter van waterwegen en onbevaarbare waterlopen van de 1^e categorie en aanvraag met betrekking tot bruggen over en tunnels onder die waterwegen en waterlopen, met uitzondering van aanvragen die louter een lozing, overstort of watercaptatiepunt in die waterwegen en waterlopen voorzien. De Vlaamse overheid is hierdoor de bevoegde overheid.

Deze aanvraag werd op 09/09/2019 ingediend bij de Vlaamse overheid. Op 08/10/2019 werd aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd een openbaar onderzoek te organiseren en de aanvraag voor te leggen aan de gemeenteraad. Aangezien de aanvraag uitgaat van de stad Gent zelf, brengt het college hierover echter geen advies uit (zie artikel 24

van het Omgevingsvergunningsdecreet).

Beschrijving aanvraag:

Het projectgebied is gelegen aan de kleine ring R40 en omvat de kruising tussen Rooigemlaan/Einde Were en Leiekaai/Herdenkingslaan. De as Leiekaai-Herdenkingslaan is een belangrijke schakel in het bovenlokaal functioneel fietsroutenetwerk (BFF). Deze route vormt de oost-west fietsroute van de Gentse binnenstad naar de tuinwijk Malem, de Watersportbaan en Drogen.

De aanvraag betreft het realiseren van een nieuwe fietsonderdoorgang ter hoogte van de Ekkergerbrug na het slopen van de bestaande onderdoorgang. De aanvraag omvat:

- De slooping van de bestaande onderdoorgang;
- De constructie van een nieuwe onderdoorgang, waarbij volgende verbeteringen worden aangebracht :
- Het aanpassen van de bestaande hellingsgraad voor de toegangshellingen tot maximaal 5%;
- Het recht trekken van de haarspeldbocht aan de zijde van Leiekaai;
- Het maximaal vergroten van de vrije hoogte onder de brug aan de Rooigemlaan;
- Het voorzien van een fietsvriendelijker verharding en in het bijzonder ter hoogte van de voegen.

Langs beide zijdes van het brughoofd worden brede trappartijen voorzien naar de Leiekaai en Herdenkingslaan.

De breedte van de fietsershellingen varieert: onder de Ekkergerbrug bedraagt deze 2,4m en naast de Ekkergerbrug neemt deze toe tot 3,0m. Dit om deze bestaande doorvaartbreedte onder de Ekkergerbrug te respecteren. Voor de aansluiting van de fietsershellingen op de bestaande wegenis wordt een naadloze overgang voorzien en wordt tevens rekening gehouden met een minimale bochtstraal (in grondplan) van 1,5m.

De afwerking van het fietspad en onderdoorgang bestaat uit uitgewassen beton. Deze wordt uitgevoerd op een waterdichte rok die wordt aangebracht op het structurele beton. De stalen borstweringen kragen uit naar buiten om de doorgang te maximaliseren en hebben een hoogte van 1,20m. Ter hoogte van de Ekkergerbrug bestaat de borstwering deels uit een betonnen kuip om het water van de westelijke Leie-arm tegen te houden.

Van alle nieuwe niet-doorlatende verhardingen wordt het hemelwater op natuurlijke wijze geïnfiltreerd, ofwel in de naastliggende bodem, ofwel rechtstreeks afgevoerd naar het oppervlaktewater van de waterloop.

De voetgangers- en fietsersonderdoorgang zelf voldoet niet aan de gewestelijke verordening toegankelijkheid. Er wordt een alternatieve bovengrondse route voorzien die wel integraal toegankelijk is, via Rooigemaal en Einde Were.

Planningscontext:

De aanvraag ligt deels in het Gewestplan Gentse en Kanaalzone en heeft de bestemmingen woongebied en 'bestaande waterwegen'. Voor de bestemming 'bestaande waterwegen', wordt een afwijking op het gewestplan gevraagd op basis van artikel 4.4.7 §2 VCRO omtrent het afwijken van stedenbouwkundige voorschriften voor handelingen van algemeen belang. Het Besluit van de Vlaamse Regering tot aanwijzing van de handelingen in de zin van (...) artikel 4.4.7, § 2 (...) VCRO somt de handelingen van algemeen belang op die een beperkte ruimtelijke impact hebben. Het project valt onder toepassing van art. 3 §1, 1° de aanleg, wijziging of uitbreiding van openbare fiets-, ruiter- en wandelpaden, en andere paden voor de zwakke weggebruiker. Deze handeling is dus van rechtswege te beschouwen als handeling van algemeen belang met een ruimtelijk beperkte impact en is dus vergunbaar in toepassing van de vermelde afwijkingsbepaling.

De aanvraag ligt deels in het gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 'Overzet' en heeft de bestemming zone voor waterloop en ecologische infrastructuur. Kleinschalige infrastructuur voor recreatie zoals fiets- en wandelpaden is toegelaten, maar steeds ondergeschikt aan de ecologische functie. Dit is in voorliggende aanvraag het geval.

Procedure:

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 17 oktober 2019 tot 15 november 2019.

Resultaat : geen petitielijsten, geen schriftelijke bezwaren, geen schriftelijke gebundelde bezwaren, geen mondelinge bezwaren en geen digitale bezwaren

In uitvoering van artikel 31§1 van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning neemt de gemeenteraad een beslissing over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg alvorens de bevoegde overheid een beslissing neemt over de vergunningsaanvraag.

De gemeenteraad is van oordeel dat het voorstel van wijziging van de gemeenteweg kan goedgekeurd worden om volgende redenen:

Ter hoogte van de Ekkergembrug bevindt zich reeds een fietsonderdoorgang. Deze is echter in dermate slechte staat dat de bouw van een nieuwe onderdoorgang noodzakelijk is. De toestand van de bestaande helling werd in kaart gebracht aan de hand van een inspectieverslag. Hierin staat de huidige toestand van de onderdoorgang beschreven met als advies om deze binnen de 5 jaar te vervangen.

De nieuw te realiseren fietsonderdoorgang brengt een kwaliteitsverhoging voor de zwakke weggebruiker met zich mee. De vrije hoogte onder het bestaande brugdek verhoogt tot 2,5m. De hellingspercentages van de fietshellingen verlagen van 10% naar 5%. Tevens wordt een top- en dalhoog (hellingspercentage 2,5%) geïntroduceerd om het fietscomfort te verhogen. Er worden geen haarspeldbochten meer voorzien en de verharding is fietsvriendelijker.

Door de aanzet van de hellingen verder te voorzien van de effectieve onderdoorgang komen hellingen tot stand met een lager hellingspercentage in vergelijking met de huidige toestand. De toegangen tot de helling zijn breder en veiliger ingericht. De impact op de bestaande wegen is beperkt. Er zijn geen wijzigingen in het aantal parkeerplaatsen.

Stad Gent zet momenteel in op het optimaliseren van de bestaande fietsroutes zoals het fietsvriendelijker en comfortabeler maken van fietsbruggen en onderdoorgangen. De voorgestelde verbeteringen voldoen dus duidelijk aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit. Er wordt voldaan aan de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Niet-digitale bijlage(n):

Volgende bijlagen maken deel uit van het gemeenteraadsdossier en zijn, van zodra de agenda voor de gemeenteraad wordt verstuurd, ter inzage bij de Dienst Bestuursondersteuning:

- wegenisplannen
- stukken van de vergunningsaanvraag

Deze stukken maken deel uit van een digitale vergunningsaanvraag en zijn tijdens de vergadering digitaal raadpleegbaar in de gemeenteraadszaal.

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad / raad voor maatschappelijk welzijn voor ter beslissing:

Artikel 1:

keurt de wijziging van de gemeenteweg, zoals ontworpen op de omgevingsvergunningsaanvraag, gelegen Einde Were -, Herdenkingslaan , Leiekaai en Rooigemlaan en kadastraal gekend als afdeling 16 sectie K nr. 685/7 en op openbaar domein, goed.