

<p style="text-align: center;"><b>OVEREENKOMST BETREFFENDE DE BOUW VAN EEN FIETSONDERDOORGANG TER HOOGTE VAN DE DRONGENSESTEENWEG TE GENT</b></p>
---

**TUSSEN DE ONDERGETEKENDEN**

**De Vlaamse Waterweg nv**, publiekrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigd agentschap, naamloze vennootschap van publiek recht, met maatschappelijke zetel Havenlaan 44 te 3500 Hasselt, ingeschreven in het rechtspersonenregister van Antwerpen onder het nummer 0216.173.309 en BTW plichtig onder het nummer BE 216.173.309, vertegenwoordigd door mevrouw Frieda Brepoels, voorzitter van de Raad van Bestuur en de heer ir. Chris Danckaerts, gedelegeerd bestuurder,

hierna “De Vlaamse Waterweg” genoemd,

**EN**

**Stad Gent**, Botermarkt 1, 9000 Gent, vertegenwoordigd door de gemeenteraad, voor wie optreden, de schepen van Mobiliteit, Publieke Ruimte en Stedenbouw, Filip Watteeuw, en de algemeen directeur, Mieke Hullebroeck, in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit de dato.... ,

hierna “de Stad” genoemd,

**WORDT OVEREENGEKOMEN HETGEEN VOLGT:**

**ARTIKEL 1 – Voorwerp van onderhavige overeenkomst**

De overeenkomst heeft tot doel de verbintenissen vast te leggen tussen de Stad en De Vlaamse Waterweg betreffende de bouw van een fietsonderdoorgang ter hoogte van de Drongensesteenweg te Gent.

Deze werken worden gedeeltelijk uitgevoerd op domein in beheer van De Vlaamse Waterweg, en dit conform het plan in bijlage 1.

De Stad is de aanbestedende overheid en de ontwerper. De kosten voor het uitvoeringsdossier (studiekosten, erelonen, veiligheidscoördinator) worden volledig gedragen door de aanbestedende overheid.

**ARTIKEL 2 – Verbintenissen vanwege de Stad**

De Stad staat, als aanbestedende overheid, in voor de bouw van de fietsonderdoorgang ter hoogte van de Drongensesteenweg te Gent. De Stad verzaakt aan de vergoeding bedoeld in artikel 555, derde lid B.W.

Voor de realisatie van het project vindt een inname van het wateroppervlak van de Leie plaats met een oppervlakte van 100,99 m<sup>2</sup> (49,24 m<sup>2</sup> aan de noordelijke zijde van de brug en 51,75 m<sup>2</sup> aan de zuidelijke zijde). Rekening houdend met de bufferingsdiepte van 1,59m (hoogwaterpeil 6,10m TAW – bodempeil 4,51m TAW), wordt dit een maximale inname van 160,57 m<sup>3</sup>. De Stad verbindt zich ertoe om een gelijkwaardige compensatie te voorzien aanliggend aan de helling richting fietsonderdoorgang verder ten zuiden van de bestaande versmalling aan de zuidelijke kant van de brug over de Leie. Het bodempeil op de locatie voor de compensatie (5,11m TAW) is minder diep voorzien dan de bestaande bodem (4,51m TAW) om een meer natuurlijke oever te kunnen creëren met een ondiepe paaizone voor vissen zodat ook de natuurwaarde van de bestaande af te graven oever wordt gecompenseerd. Ook krijgt de Leie door de aanpassingen een meer vloeiend verloop

waardoor er minder aanslibbing zal zijn in de ontworpen toestand en de buffercapaciteit wordt gemaximaliseerd.

Langsheen de onderdoorgang aan de zijde van de Leie zal, boven het hoogwaterpeil 6.10mTAW, een faunapassage met breedte 50cm worden aangelegd.

De Stad De Stad aanvaardt de gronden in de staat waarin zij zich bevinden zonder De Vlaamse Waterweg voor eender welk al of niet zichtbaar gebrek te kunnen aanspreken.

De Stad bezorgt een kopie van het as-built dossier (plannen, technische fiches, ...) aan De Vlaamse Waterweg.

De Stad verbindt zich ertoe om, na de voorlopige oplevering van de werken, in te staan voor alle onderhouds- en herstellingswerken met betrekking tot de afwerking van de in artikel 1 bedoelde infrastructuur, alsook de aanliggende wegenis gelegen op domein in beheer van De Vlaamse Waterweg. De Stad maakt zich sterk voor het Vlaams Gewest (met name AWV) om, na de voorlopige oplevering van de werken, in te staan voor alle onderhouds- en herstellingswerken met betrekking tot de ruwbouw van de in artikel 1 bedoelde infrastructuur.

Daarnaast zal de Stad voor volgende taken geen beroep doen op De Vlaamse Waterweg:

- Het eventueel plaatsen van openbare verlichting (en aansluiting op het stadsnet), vervangen van lampen en beschadigde onderdelen van de verlichting;
- Het reinigen en verzekeren van de waterafvoer;
- Het ledigen van eventuele vuilnisbakken;
- Het verwijderen van graffiti en zwerfvuil;
- Het plaatsen en onderhoud van de signalisatie en wegmarkering;
- Het groenonderhoud van de talud in functie van de veiligheid van de fietsers;
- De winterdienst.

Indien De Vlaamse Waterweg werken wenst uit te voeren en hiervoor een zone ter hoogte van de waterweg tijdelijk gedeeltelijk of geheel dient af te sluiten, zal de Stad de mogelijkheid creëren om de werken te laten doorgaan (desgevallend op zeer korte termijn ingeval van calamiteiten).

De Stad verbindt er zich tevens toe in te staan voor alle gebeurlijke schade, zowel ten opzichte van De Vlaamse Waterweg als derden, die voortvloeit uit de werken. De Vlaamse Waterweg zal in geen geval tussenkomen (noch financieel, noch technisch) voor herstel na schade.

De Vlaamse Waterweg kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die rechtstreeks of onrechtstreeks voortvloeit uit het niet naleven van de verbintenissen die de Stad op zich neemt cf. artikel 2 van onderhavige overeenkomst. De Stad zal De Vlaamse Waterweg daarbij vrijwaren.

### **ARTIKEL 3 – Verbintenissen vanwege De Vlaamse Waterweg**

De Vlaamse Waterweg verleent, vermits de Stad optreedt als aanbestedende overheid, een bouwrecht aan de Stad voor de in artikel 1 opgesomde werken. De Vlaamse Waterweg verzaakt aan het recht de schadevergoeding te vorderen bedoeld in artikel 555, tweede lid B.W.

### **ARTIKEL 4 - Vergoeding.**

Het domein in beheer van De Vlaamse Waterweg wordt kosteloos ter beschikking gesteld.

### **ARTIKEL 5 - Sancties**

Als een van de partijen de aangegane verbintenissen niet naleeft, kunnen de kosten gedragen door de andere partijen verhaald worden op de in gebreke blijvende partij.

#### **ARTIKEL 6 - Geschillenregeling**

Ingeval van een geschil met betrekking tot het bestaan, de interpretatie en de uitvoering van deze overeenkomst zoeken partijen zo spoedig mogelijk naar een minnelijke regeling.

Indien geen minnelijke regeling kan bereikt worden, zullen enkel de bevoegde rechtbanken kennis nemen van het geschil.

#### **ARTIKEL 7 - Inwerkingtreding, duur en beëindiging van de overeenkomst**

Deze overeenkomst treedt in werking op de dag nadat deze is ondertekend door alle partijen.

De overeenkomst wordt voor onbepaalde duur aangegaan, met een minimumtermijn van 75 jaar.

Bij de beëindiging van deze overeenkomst door de Stad dient het domein van De Vlaamse Waterweg teruggegeven te worden in de oorspronkelijke staat, tenzij Partijen een andere regeling overeenkomen.

#### **ARTIKEL 8 - Bijlagen**

De bijlage maakt integraal deel uit van deze overeenkomst. De inhoud van deze bijlage kan niet strijdig zijn met de overeenkomst, zo wel primeert de tekst van de overeenkomst. De volgende bijlagen zijn aan deze overeenkomst toegevoegd:

- Bijlage 1: plan BA\_2419021\_I\_N (Art. 1)

Opgemaakt te Merelbeke op 30/09/2019 in 2 exemplaren, waarbij elke partij erkent een origineel te hebben ontvangen.

Voor de Stad Gent,

Mieke Hullebroeck  
Algemeen directeur

Voor de voorzitter van de gemeenteraad  
(bij delegatiebesluit van 26 november 2019)

Filip Watteeuw,  
Schepen van Mobiliteit, Publieke Ruimte en  
Stedenbouw

Voor De Vlaamse Waterweg nv,

ir. Chris Danckaerts  
gedelegeerd bestuurder

Frieda Brepoels  
voorzitter van Raad van Bestuur