

# SVK GENT

---



# Meerjarenplan 2020 - 2025

- Agenda
  - Kader
  - Strategische nota
  - Financiële nota

# Kader

- Bestuursakkoord 'Ambitie en durf voor Gent'
- Gentse woonmarkt
  - Wooncrisis op de private huurmarkt
  - Betaalbaarheid & kwaliteit
- Regelgeving SVK's
  - Puntensysteem met nadruk op woonneed en inkomen
  - Meer dan 70% toewijzen aan dak- en thuislozen

# Strategische nota

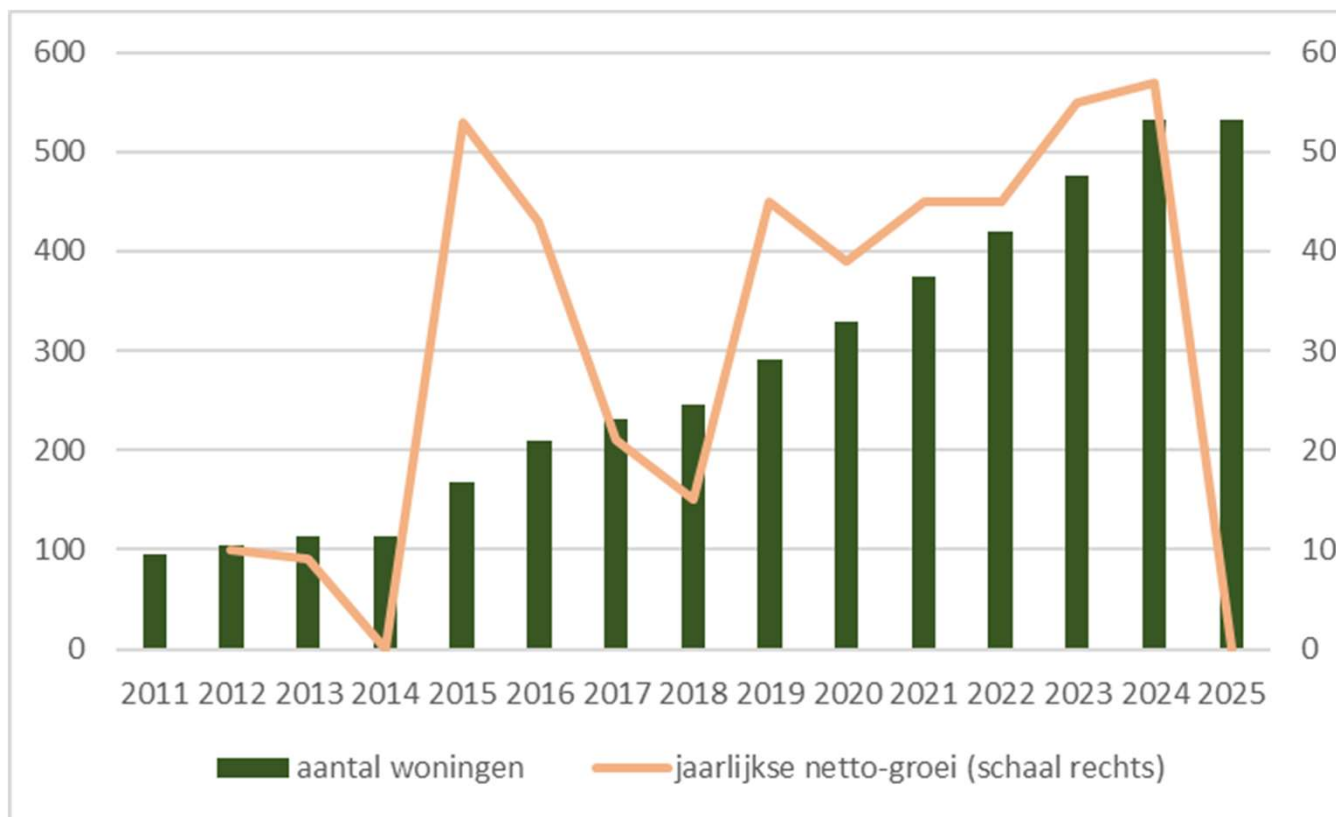
- Strategische doelstelling

*Gent verruimt het woonaanbod en maakt bestaande woningen kwaliteitsvoller en energiezuiniger*

- Operationele doelstelling

*Verhogen van het aanbod aan betaalbare woningen met sterke focus op Gentenaars met een laag inkomen, grote gezinnen en de huurmarkt.*

# Verhogen aanbod



# Netto-groei vs bruto-groei

Jaar	UITSTROOM				GROEIPAD		Totaal aantal nieuwe inhuurnames
	Aantal woningen op einde huurcontract	50% wordt niet verlengd	overige 50% van jaar-3	Verwachte effectieve uitstroom	doelstelling # woningen einde jaar	Benodigde aangroei ikv doelstelling # woningen	
		1	2	3 = 1 + 2		4 = doel J - doel J-1	
2019	25	-13		-13	291	45	58
2020	14	-7		-7	330	39	46
2021	11	-6	-11	-17	375	45	62
2022	25	-13	-12	-25	420	45	70
2023	17	-9	-7	-16	475	55	71
2024	56	-28	-5	-33	532	57	90

# Waar groei halen?

- Combinatie van
  - Eigen prospectie
  - Aanbod via organisaties als Het Pandschap
  - Nieuw aanbod (SVK Pro)
  - Aanbod vanuit Groep Gent
  
- **DUS: SAMENWERKEN!!**

# Financieel meerjarenplan

- SVK Gent dient meerjarenplan in dat voldoet aan de evenwichtsvoorwaarden.
- Dus
  - Er zijn voldoende middelen om de groei te financieren;
  - Er is een (belangrijke) buffer voorzien

Budgettair resultaat	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<b>I. Exploitatiesaldo (a-b)</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
I.a. Ontvangsten	2.975.464	3.344.771	3.782.697	4.212.463	4.756.990	5.006.703
I.b. Uitgaven	2.975.364	3.344.671	3.782.597	4.212.363	4.756.890	5.006.603
<b>II. Investeringsaldo (a-b)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
II.a. Ontvangsten	0	0	0	0	0	0
II.b. Uitgaven	0	0	0	0	0	0
<b>III. Saldo exploitatie en investeringen (I+II)</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
<b>IV. Financieringsaldo (a-b)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
IV.a. Ontvangsten	0	0	0	0	0	0
IV.b. Uitgaven	0	0	0	0	0	0
<b>V. Budgettair resultaat van het boekjaar (III+IV)</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
VI. Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar	179.717	179.817	179.917	180.017	180.117	180.217
<b>VII. Gecumuleerd budgettair resultaat</b>	<b>179.817</b>	<b>179.917</b>	<b>180.017</b>	<b>180.117</b>	<b>180.217</b>	<b>180.317</b>
VIII. Onbeschikbare gelden	0	0	0	0	0	0
<b>IX. Beschikbaar budgettair resultaat (VII-VIII)</b>	<b>179.817</b>	<b>179.917</b>	<b>180.017</b>	<b>180.117</b>	<b>180.217</b>	<b>180.317</b>

# Toelichting omtrent personeelsplan

- Tabel p. 46

## Rapport: Overzicht van de personeelsinzet

Aantal Voltijds Equivalenten (VTE)

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Contractueel	10,80	10,80	10,80	10,80	10,80	10,80
...						

- Ook 2,6 VTE ter beschikking gesteld
- Groei VTE financieel voorzien in werkingsmiddelen

# VRAGEN?

---