



Vergadering van 10 december 2019

2019_GRMW_01383 Overheidsopdracht van diensten - Studieopdracht voor consolidatie Sint-Baafsabdij incl. opmaak beheersplan - FAG/2019/050 - ID: 4778 - Bestek - Vaststelling

Bevoegd: Annelies Storms

Betrokken: Sami Souguir

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 10°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

De Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016, artikel 41.

Motivering

Tijdens een recente inspectie van de St.-Baafsabdij stelden medewerkers van Monumentenwacht Oost-Vlaanderen gebreken vast die een invloed kunnen hebben op de veiligheid van het publiek en die de sterk bouwvallige staat van de site benadrukken.

1. De preciaire delen voor losse stenen zijn de vrijstaande muren van de voormalige pandgangen en de buitenmuren van sacristie en kapittelzaal.
2. Overall bevinden zich losliggende tegelpannetjes (muurafdekking), waarbij het onderliggende gevelmetselwerk een gevaar vormt. Oorzaak van de slechte toestand zijn de woekerende vegetatie op de bovenkant van de (vrijstaande) muren, verwerking van natuur- en bakstenen parement en raamomlijstingen en verkanking van het voegwerk.
3. Hogergelegen zijn er een aantal halfsteense raaminvullingen die niet ingebonden zijn en waarvan het voegwerk quasi volledig geërodeerd is, en waarbij het risico op instorting, bv. bij hevige wind, redelijk groot is.
4. En sterk verspreid over de site bevinden zich loszittende stenen in de parementvlakken.

Het risico voor de openbare veiligheid moet uitgesloten worden buiten en binnen de abdij. Het beschermd monument moet toegankelijk blijven tijdens de reguliere bezoeken en evenementen binnen en aan de abdij moeten nog toegelaten kunnen worden, en dit in afwachting van een restauratie ten gronde.

Deze restauratie kan geen jaren meer op zich laten wachten, daarom moet dringend werk gemaakt worden van een grondige visie op het beheer van de site, en moeten aansluitend restauratiedossiers opgestart worden.

Hiertoe werd het bestek van de overheidsopdracht van diensten 'Studieopdracht voor consolidatie Sint-Baafsabdij incl. opmaak beheersplan - FAG/2019/050', opgemaakt.
Procedure: vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.
Wijze van prijsbepaling: gemengde opdracht.
Uitvoeringstermijn: gefaseerde opdracht.

Gunningscriteria:

- Aangeboden reductiecoëfficiënt op vastgelegd ereloonpercentage: 30
- Kwaliteit van de portfolio op het gebied van de opmaak van beheersplannen: 30
- Kwaliteit van de portfolio op het gebied van restauratie: 20
- Prijs voor de opmaak van de diagnosesnota en beheersplan: 20.

Financiële informatie

Voorgestelde uitgaven: € 229.900,00

KP 11189 - Kadastrale Gegevens Afdeling 4 Sie D nr. 536B

Dienst*	FAG
Budgetplaats	3512400XX
Categorie*	I
Subsidiecode	RBM.RBM
2019	
2020	229.900,00 €
Totaal	229.900,00 €

Verwachte ontvangsten: € 20.000,00

Dienst*	FAG
Budgetplaats	3512400XX
Categorie*	I
Subsidiecode	RBM.RBM
2019	
2020	20.000,00
Totaal	20.000,00 €

Bijgevoegde bijlage(n):

- technische bepalingen
- administratieve bepalingen

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad / raad voor maatschappelijk welzijn voor ter beslissing:

Artikel 1:

Stelt vast het bij dit besluit gevoegde bestek van de overheidsopdracht van diensten 'Studieopdracht voor consolidatie Sint-Baafsabdij incl. opmaak beheersplan - FAG/2019/050 - ID: 4778'.

Procedure: vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Wijze van prijsbepaling: gemengde opdracht.

Uitvoeringstermijn: gefaseerd.

Gunningscriteria:

- Aangeboden reductiecoëfficiënt op vastgelegd ereloonpercentage: 30
- Kwaliteit van de portfolio op het gebied van de opmaak van beheersplannen: 30
- Kwaliteit van de portfolio op het gebied van restauratie: 20
- Prijs voor de opmaak van de diagnosesnota en beheersplan: 20.