



Vergadering van 10 december 2019

2019_GRMW_01341 Nieuw reglement 'Retributie voor het beschikbaar stellen van het "Kuipke" en de "Floralienhal"' vanaf 2020 - Goedkeuring

Bevoegd: Rudy Coddens

Betrokken: Annelies Storms

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 14°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

Motivering

De gemeenteraad heeft gedurende de laatste legislatuur het retributiereglement met betrekking tot het Kuipke en de Floralienhal diverse malen gewijzigd.

Gelet op de financiële nota van het meerjarenplan van de Stad Gent en de wettelijke verplichting om een financieel evenwicht te handhaven, is het gerechtvaardigd een financiële tussenkomst te vragen aan diegene die een specifieke dienstverlening aanvragen aangeboden door het Stadsbestuur van Gent. In die zin komt de continuïteit van de dienstverlening - ook op lange termijn - niet in het gedrang.

Voorgesteld wordt om de tarieven aan te passen aan de gemiddelde kostprijs van de dienstverlening. De tarieven worden jaarlijks geïndexeerd in overeenstemming met de verwachte inflatie.

De Diensten van het Departement Facility Management zijn belast met de uitvoering van dit reglement.

Financiële informatie

Voorgestelde uitgaven: € 0,00

Verwachte ontvangsten: € 0,00

Ontvangsten maken deel uit van het MJP 2020-2025

Bijgevoegde bijlage(n):

- Oud retributiereglement Kuipke
- Nieuw retributiereglement Kuipke (deel van de beslissing)
- Nieuw retributiereglement Kuipke - Word

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad / raad voor maatschappelijk welzijn voor ter beslissing:

Artikel 1:

Heft op het 'Retributiereglement met betrekking tot het beschikbaar stellen van Het Kuipke en de Floraliënhal', goedgekeurd in de gemeenteraad van 18 december 2013 en laatst gewijzigd door de gemeenteraad van 17 december 2018, met ingang van 1 januari 2020.

Artikel 2:

Keurt goed het reglement 'Retributie met betrekking tot het beschikbaar stellen van het Kuipke en de Floraliënhal', zoals gevoegd in bijlage, met ingang van 1 januari 2020.

Retributie voor het beschikbaar stellen van het “Kuipke” en de “Floralienhal”

Goedgekeurd in de gemeenteraad van
Bekendgemaakt op

Artikel 1. Omschrijving van de prestatie

De Stad Gent heft een retributie voor het occasioneel beschikbaar stellen van het “Sportpaleis” (ook “Kuipke” genaamd) en de “Floralienhal”, beheerd door het Departement Facility Management.

Artikel 2. Tarief

§ 1. De retributie bedraagt:

Tarief in euro	2020	2021	2022	2023	2024	2025 en volgende
a. Kosten opening dossier	781,00	794,00	808,00	822,00	836,00	850,00
b. Beheerskosten per ingebruikneming (met technische ondersteuning)	2343,00	2383,00	2424,00	2465,00	2507,00	2549,00
c. Per ingebruikneming	4686,00	4766,00	4847,00	4929,00	5013,00	5098,00
1) Per bijkomende evenementendag	1562,00	1589,00	1616,00	1643,00	1671,00	1699,00
d. Billijke vergoeding per evenementendag	1562,00	1589,00	1616,00	1643,00	1671,00	1699,00
e. Nutsverbruik: + pro rata aandeel abonnementstarief	260,00	265,00	269,00	274,00	279,00	283,00
1) Water						
2) Gas per kWh verbruik	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
3) Elektriciteit per kWh verbruik	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30
4) telefonie + pro rata aandeel abonnementstarief	werkelijk verbruik	werkelijk verbruik	werkelijk verbruik	werkelijk verbruik	werkelijk verbruik	werkelijk verbruik

De ingebruikneming in punt c wordt vastgesteld voor een periode van minimum 5 dagen (2 dagen opbouw, 1 dag evenement en 2 dagen afbraak en technische permanentie).

De bedragen in deze tabel zijn exclusief btw voor zover de btw op de terbeschikkingstelling van toepassing is.

Voor gebruik van enkel de Floralienhal worden de tarieven uit punt b en c verminderd tot 50%.

Bij gebruik van de Floraliënhal en het Sportpaleis samen, worden de tarieven uit punt b en c vermeerderd met 25%.

De eventuele billijke vergoeding voor de Floraliënhal dient de gebruiker zelf te regelen. Het tarief uit punt d is voor de Floraliënhal nooit van toepassing.

§ 2. De retributie onder § 1 wordt toegepast in geval van:

	Punt A	Punt B	Punt C	Punt D	Punt E
Evenementen zonder inkomsten met open toegankelijkheid	retributie te betalen	niet	niet	retributie te betalen	retributie te betalen
Evenementen georganiseerd door door de Stad erkende socioculturele verenigingen	retributie te betalen	niet	niet	retributie te betalen	retributie te betalen
Evenementen zonder inkomsten met privaat karakter	retributie te betalen	retributie te betalen	niet	retributie te betalen	retributie te betalen
Evenementen met inkomsten	retributie te betalen	retributie te betalen	retributie te betalen	retributie te betalen	retributie te betalen

Artikel 3. Schuldenaar

De retributie is verschuldigd door de natuurlijke persoon of rechtspersoon die het gebruik van de accommodatie aanvraagt.

Werd de aanvraag gedaan door twee of meer belanghebbenden, dan zijn deze solidair en ondeelbaar tot betaling gehouden.

Artikel 4. Vrijstellingen

Organisaties die het voorwerp vormen van aparte overeenkomsten, zijn uitgesloten van dit reglement.

Artikel 5. Algemene bepalingen

Een aanvraag tot ingebruikneming moet tenminste 3 maanden vooraf schriftelijk gericht worden aan het college van burgemeester en schepenen - Departement Facility Management - dienst Vastgoedbeheer.

Enkel na betaling van bepaalde retributies zoals vermeld in artikel 6 en na de goedkeuring door het college en het zich akkoord verklaren met de algemene voorwaarden en het huishoudelijk reglement, kan de accommodatie in gebruik worden genomen.

Artikel 6. Inning

De retributie wordt betaald via overschrijving binnen de dertig dagen nadat de betalingsuitnodiging is verstuurd.

De kosten m.b.t. Artikel 2.§ 1.a Artikel 2.§ 1.b Artikel 2.§ 1.c Artikel 2.§ 1.d worden vooraf betaald. De kosten voor het nutsverbruik vermeld in Artikel 2.§ 1.e worden na het evenement verrekend.

Wanneer een aanmaning vereist is, wordt deze aangetekend verstuurd en worden 25 euro administratiekosten aangerekend. Het volledig verschuldigde bedrag zal ingevorderd worden via dwangbevel overeenkomstig artikel 177, tweede lid van het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, of in voorkomend geval langs gerechtelijke weg.

Artikel 7. Overgangsbepalingen

De lokalen die reeds definitief waren toegewezen vóór de goedkeuring van het gewijzigd retributiereglement door de gemeenteraad, vallen onder toepassing van de oude tariefregeling.

