



Vergadering van 4 december 2019

2019_GRMW_01372 Toekenning van een eenmalige subsidie voor renovatie- en verbeteringswerken aan jongerencultuurcentrum Minus One - Goedkeuring

Bevoegd: Elke Decruynaere

Betrokken: Sami Souguir

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

Motivering

Het betreft de toekenning van een subsidie aan Stadsontwikkelingsbedrijf Gent (Sogent), Voldersstraat 1, 9000 Gent, die noch door een reglement, noch door een overeenkomst geregeld wordt en niet nominatief in de meerjarenplanning werd opgenomen.

In de zitting van 26 juni 2012 keurde de gemeenteraad de overdracht goed van een aantal vastgoedobjecten en projectgronden aan het autonoom gemeentebedrijf Stadsontwikkeling Gent, kortweg Sogent (toen genaamd AG SOB). Bij die goedkeuring hoorde een beheersovereenkomst, versie 15 juni 2012, waarin de samenwerking tussen Stad Gent en Sogent met betrekking tot de vastgoedobjecten geregeld werd.

Jongerencultuurcentrum Minus One was één van de overgedragen vastgoedobjecten. Het gebouw is vrij recent, maar vertoont een aantal gebreken die Sogent de afgelopen jaren probeerde op te lossen. Een aantal problemen blijkt echter fundamenteel van aard, en kan enkel met grondige verbouwwerken aangepakt worden:

- Het schrijnwerk is overgedimensioneerd en ondermeer door het akoestisch isolerend glas zeer zwaar. Hierdoor slepen verschillende deuren, terwijl andere nog moeilijk te sluiten zijn. Dit leidt tot veiligheidsproblemen.
- De huidige keuken kan omwille van brandnormeringen zo goed als niet gebruikt worden.
- Op verschillende plaatsen in het gebouw bevinden zich lekken. Omdat het gebouw ondergronds gelegen is, kan de oorzaak enkel opgespoord en verholpen worden door de grond op het dak af te graven.

- De verwarmings- en verluchttingsinstallatie vertoont aanhoudende gebreken, en ook het systeem zelf blijkt in sommige lokalen niet ideaal om de ruimtes te verwarmen.

Om bovenstaande problemen aan te pakken zijn zware investeringen nodig, gezien dit veel verder gaat dan reguliere herstellingen of onderhoud.

In uitvoering van punt 11.2.2. van de beheersovereenkomst betreffende dringende investeringen wenst Stad Gent een investeringssubsidie van 250.000 euro toe te kennen voor het uitvoeren van een voorbereidend onderzoek naar de beste manieren om deze problemen ten gronde aan te pakken, en het uitvoeren van de werken zelf. De kosten van het onderzoek en de werken worden door Sogent in hun totaliteit op 400.000 euro geraamd. De Jeugddienst bekijkt momenteel de mogelijkheden om aanvullend aan deze subsidie Vlaamse FOCI-middelen aan te vragen, voor het uitvoeren van energiebesparende maatregelen. Als deze middelen niet verkregen worden, zal met Sogent bekeken worden welke meest dringende werken kunnen worden uitgevoerd met het beschikbare budget.

De subsidie dient gebruikt te worden voor renovatie- en verbeteringswerken aan jongerencultuurcentrum Minus One.

De werken worden geprefinancierd door Sogent. Uitbetaling van de subsidie gebeurt na voorlegging van een vorderingsstaat door Sogent. Op het einde van de werken wordt een eindafrekening opgemaakt die ter goedkeuring aan het college van burgemeester en schepenen wordt voorgelegd.

Overeenkomstig de Wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen, dient een subsidie gebruikt te worden voor het doel waarvoor ze wordt toegekend en dient het gebruik ervan gerechtvaardigd, zo niet dient de subsidie terugbetaald te worden. De verstrekker heeft het recht om ter plaatse de aanwending van de subsidie te controleren, bij verzet tegen de controle ter plaatse dient de subsidie terugbetaald te worden. Elke wijziging van rekeningnummer dient overwijd schriftelijk overgemaakt te worden aan het stadsbestuur. In geval van restbudget kunnen andere dringende werken aan jeugdinfrastructuur overgedragen aan Sogent worden opgenomen, na akkoord van het overlegcomité.

Financiële informatie

Visum van de financieel directeur:

Visum: Visum verleend

Vastleggingnummer(s): 5619500660

Voorgestelde uitgaven: € 250.000,00

Gebudgetteerd: Ja

Overdracht middelen aan crediteur 367300594 (SoGent) op rekeningnummer BE86 0910 0028 3450

Dienst	Jeugddienst
---------------	-------------

budgetplaats	340620000
budgetpositie	6641400
categorie	E subs.
subsidiecode	NIET_RELEVANT
2019	250.000
Totaal	250.000

Verwachte ontvangsten: € 0,00

Gebudgetteerd: Ja

Bijgevoegde bijlage(n):

- Beheersovereenkomst tussen Stad Gent en SOgent rond overgedragen vastgoedobjecten
- Addendum Sogent - Stad Gent overeenkomst overdracht vastgoedobjecten
- Financiële bijlage_Toekenning eenmalige subsidie aan SOGENT (renovatie JOC Minus One)

Niet-digitale bijlage(n):

/

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad / raad voor maatschappelijk welzijn voor ter beslissing:

Artikel 1:

Keurt goed de toekenning van een eenmalige subsidie ten bedrage van 250.000 euro – die noch nominatief in de meerjarenplanning is opgenomen, noch door een reglement of overeenkomst geregeld – aan Stadsontwikkelingsbedrijf Gent (Sogent), Voldersstraat 1, 9000 Gent in het kader van het uitvoeren van renovatie- en verbeteringswerken aan jongerencultuurcentrum Minus One.

Belangrijke bepalingen

/