



Vergadering van 4 december 2019

**2019\_GRMW\_01241 Subsidieovereenkomst voor de toekenning van een investeringssubsidie voor de nieuwbouw van een jeugdlokaal in de Emiel Claeyslaan te Gentbrugge - Goedkeuring**

**Bevoegd:** Elke Decruynaere

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 1.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.
- Het subsidiereglement voor investeringssubsidies aan eerstelijns plaatselijke jeugdwerkinitiatieven, goedgekeurd in de gemeenteraad van 26 september 2016.

**Motivering**

Op 8 november 2019 ontving de Jeugddienst een aanvraag tot investeringssubsidie van vzw Vlantikoe (Oudekouter 13 te Gentbrugge), die optreedt voor de erkende jeugdvereniging Scouts en Gidsen Hubert De Bruyker. De aanvraag betreft de nieuwbouw van een jeugdlokaal op een terrein in de Emiel Claeyslaan z/n. Op het terrein bevindt zich nu al een jeugdlokaal in slechte staat. De nieuwbouw is bedoeld als vervanging van het huidige lokaal. De vzw raamt de totaalkost op 165.000 euro, en vraagt subsidies aan ten bedrage van 115.000 euro.

De aanvraag voldoet aan alle voorwaarden van het subsidiereglement voor investeringssubsidies aan eerstelijns plaatselijke jeugdwerkinitiatieven. De maximumsubsidie bedraagt conform dit reglement maximaal 75 % van de gemaakte kosten, met een maximum van 115.000 euro inclusief BTW, gespreid over de voorbije 9 jaar per jeugdwerkinitiatief per infrastructuur. Voor deze infrastructuur werden eerder nog geen subsidies aangevraagd in kader van dit reglement.

Het reglement investeringssubsidies voorziet dat als het eerstelijns plaatselijk jeugdwerkinitiatief meer dan 25.000 euro subsidies aanvraagt, inclusief voorgaande subsidies in

het kader van het reglement investeringssubsidies, een subsidieovereenkomst wordt opgemaakt met een vzw die optreedt voor het eerstelijns plaatselijk jeugdwerkinitiatief.

In de overeenkomst worden twee bijkomende voorwaarden opgelegd:

1. De vzw staat open voor gedeeld gebruik van het lokaal met andere (jeugdwerk-)organisaties, in zoverre dit praktisch haalbaar is voor de vzw en de scoutsgroep. De Jeugddienst van de Stad Gent kan hiertoe organisaties aanbrengen. De praktische haalbaarheid wordt in onderling overleg tussen de vzw, de scoutsgroep en de Jeugddienst afgetoetst.

2. De vzw verbindt zich ertoe op alle communicatie over het project zoals omschreven in artikel 1 en op een inhuldigingsplaat in het desbetreffende gebouw 'met steun van de Stad Gent' te vermelden.

### **Financiële informatie**

**Visum van de financieel directeur:**

**Visum: Visum verleend**

**Vastleggingnummer(s): 5619500654**

**Voorgestelde uitgaven: € 115.000,00**

Gebudgetteerd: Ja

Overdracht middelen aan crediteur 504767 (Vlantikoe HDB lokalen en terreinen) op rekeningnummer BE02 8902 4406 2640 in uitvoering van de uitbetalingsmodaliteiten vermeld in Art.5 van de overeenkomst: • voorschot, 90 % van het totaalbedrag, na goedkeuring en ondertekening van de overeenkomst door alle partijen • saldo, 10 % van het totaalbedrag, na goedkeuring van de nodige verantwoordingsstukken.

<b>Dienst</b>	Jeugddienst
<b>budgetplaats</b>	340620000
<b>budgetpositie</b>	6642000
<b>categorie</b>	E subs.
<b>subsidiecode</b>	NIET_RELEVANT
<b>2019</b>	103.500
<b>2022</b>	11.500
<b>Totaal</b>	<b>115.000</b>

**Verwachte ontvangsten: € 0,00**

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- Subsidiereglement voor investeringssubsidies aan eerstelijns plaatselijke jeugdwerkinitiatieven
- Financiële bijlage ikv investeringssubsidie 2019 met Vlantikoe HDB lokalen en Terreinen
- Subsidieovereenkomst vzw Vlantikoe (deel van de beslissing)
- Aanvraagformulier investeringssubsidies S&G HDB
- Overzicht offertes geplande bouwwerken S&G HDB Emiel Claeyslaan
- Verklaring eigen inbreng en gebruik lokaal HDB scouts

### **Voorstel**

**Legt aan de gemeenteraad / raad voor maatschappelijk welzijn voor ter beslissing:**

#### **Artikel 1:**

Keurt goed de subsidieovereenkomst met vzw Vlantikoe, met maatschappelijke zetel te Oudekouter 13 te 9050 Gentbrugge, zoals gevoegd in bijlage, voor de toekenning van een investeringssubsidie van 115.000 euro voor de nieuwbouw van een jeugdlokaal in de Emiel Claeyslaan z/n te Gentbrugge.

In uitvoering van het Eénjarig Strategisch M  
gemeenteraad op 24 juni 2019;

In uitvoering van het Subsidierglement voor investeringsubsidies aan eerstelijns plaatselijke jeugdwerkinitiatieven, goedgekeurd in de gemeenteraad van 26 september 2016 en zoals later gewijzigd, hierna: het subsidiereglement.

In uitvoering van de gemeenteraadsbeslissing van  
Is overeengekomen tussen:

1. **de Stad Gent**, met zetel te Botermarkt 1, 9000 Gent, vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen, waarvoor optreden:
  - a) Mevrouw Elke DECRUYNAERE, schepen van Onderwijs, Opvoeding, Outreachend Werk en Jeugd
  - b) Mevrouw Mieke HULLEBROECK, Algemeen directeur Stad en OCMW Gent  
Hierna genoemd de Stad Gent;
2. de vereniging zonder winstoogmerk **Vlantikoe**, met maatschappelijke zetel te Oudekouter 13, 9050 Gentbrugge, waarvan de statuten werden gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad, met ondernemingsnummer 880 517 894 , vertegenwoordigd door:
  - a) Leen Baetens, voorzitter
  - b) Brecht Robert, secretaris  
Hierna genoemd de vzw,  
die in toepassing van artikel 3§2 van het subsidiereglement en overeenkomstig haar statuten optreedt voor het eerstelijns plaatselijk jeugdwerkinitiatief .

### **Artikel 1. Voorwerp**

De Stad Gent kent binnen de perken van de kredieten die het college van burgemeester en schepenen voor overdrachten beschikbaar stelt en overeenkomstig de Wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en de aanwending van sommige toelagen en de voorwaarden en modaliteiten zoals hierna vastgesteld, een investeringssubsidie toe aan de vzw voor de nieuwbouw van een jeugdlokaal.

Concrete omschrijving van de werken, aankopen en/of investeringen: nieuwbouw van een jeugdlokaal.

De betreffende jeugdwerkinfrastructuur is gelegen in de Emiel Claeyslaan z/n te 9050 Gentbrugge, en is kadastraal gekend Gent 21 AFD/Gentbrugge (44022), sectie A, perceelnummer 87 G. De jeugdwerkinfrastructuur is bestemd voor gebruik door Scouts en Gidsen Hubert De Bruyker.

### **Artikel 2. Subsidiebedrag**

Overeenkomstig de voorwaarden van het subsidiereglement bedraagt de subsidie maximaal 75 % van de effectieve kosten van de werken, aankopen en/of investeringen (inclusief BTW), zoals gestaafd door de aanvrager, met een maximum van 115.000 euro over negen jaar per jeugdwerkinitiatief per jeugdwerkinfrastructuur.

Op basis van de ingediende kostenraming en onder voorbehoud van de vereiste betalingsbewijzen en andere verantwoordingsstukken, bedraagt de subsidie onder deze overeenkomst **115.000 euro**, inclusief BTW.

### **Artikel 3. Subsidievoorwaarden**

§1 De voorwaarden en normen van het subsidiereglement, zoals van kracht op datum van onderhavige overeenkomst, blijven integraal van toepassing. Aanvullend kan de overeenkomst bijzondere voorwaarden opleggen. In geval van onderlinge strijdigheid primeert de meest strikte bepaling.

De vzw die in toepassing van artikel 3§2 van het subsidiereglement en overeenkomstig haar statuten optreedt voor de bovengenoemde eerstelijns plaatselijk jeugdwerkinitiatieven, is ten aanzien van de Stad Gent gehouden tot naleving van alle voorwaarden en desgevallend het doen naleven daarvan door de betrokken jeugdwerkinitiatieven.

§2 De vzw beschikt over een rechtsgeldige overeenkomst waaruit blijkt dat de vzw en de eigenaar van de jeugdwerkinfrastructuur overeenkomen dat de vzw en de scoutsgroep samen minimaal 25% van de kosten van de werken en/of investeringen dragen, op basis van de ingediende kostenraming en het financieel plan. Deze overeenkomst is als bijlage gevoegd.

De vzw bevestigt dat zij over voldoende financiële garanties beschikt om de werken, aankopen en/of investeringen te realiseren binnen een termijn van 3 jaar na de uitbetaling van de eerste schijf overeenkomstig het subsidiereglement.

§3 De vzw beschikt over een overeenkomst, verklaring en/of andere rechtsgeldig stukken waaruit blijkt dat de jeugdwerkinfrastructuur waarop de subsidie betrekking heeft ten minste 9 jaar volgend op datum afsluiting dossier, zoals bepaald in het subsidiereglement, in hoofdgebruik ter beschikking staat van de eigen werking als jeugdwerkinitiatief of een ander door de Stad Gent erkend eerstelijns plaatselijk jeugdwerkinitiatief. Deze overeenkomst, verklaring en/of andere stukken zijn als bijlage gevoegd.

§4 De vzw verbindt er zich toe om de werken, aankopen en/of investeringen volledig uit te (laten) voeren overeenkomstig de voorwaarden en normen van het subsidiereglement alsook de stedenbouwkundige, milieu- en andere toepasselijke regelgeving (met inbegrip van de wetgeving inzake overheidsopdrachten).

Daarnaast verbindt de vzw zich tot het naleven van de volgende **bijzondere voorwaarden**:

1. de vzw staat open voor gedeeld gebruik van het lokaal met andere (jeugdwerk-)organisaties, in zoverre dit praktisch haalbaar is voor de vzw en de scoutsgroep. De Jeugddienst van de Stad Gent kan hiertoe organisaties aanbrengen. De praktische haalbaarheid wordt in onderling overleg tussen de vzw, de scoutsgroep en de Jeugddienst afgetoetst.
2. De vzw verbindt zich ertoe op alle communicatie over het project zoals omschreven in artikel 1 en op een inhuldigingsplaat in het desbetreffende gebouw 'met steun van de Stad Gent' te vermelden.

§5 Gedurende de looptijd van de subsidie bezorgt de vzw elk jaar haar balans en rekeningen alsook een verslag inzake beheer en financiële toestand aan de Stad Gent, en dit uiterlijk op 1 september van het eerstvolgende boekjaar.

§6 Indien de subsidie geheel of gedeeltelijk verleend wordt voor de uitvoering van werken: binnen een termijn van 3 jaar na de uitbetaling van de eerste schijf zoals bepaald in artikel 5§1, moeten de werken integraal uitgevoerd zijn (volgens de datum van voorlopige oplevering) en moet de betrokken jeugdwerkinfrastructuur (terug) volledig in hoofdgebruik genomen worden voor de werking van het eigen of een ander door de Stad Gent erkend eerstelijns plaatselijk jeugdwerkinitiatief.

Zodra de werken beëindigd zijn, bezorgt de vzw de Stad Gent per aangetekend schrijven het gedagtekende document van de voorlopige oplevering en de datum waarop de betrokken jeugdwerkinfrastructuur (terug) in hoofdgebruik is genomen.

#### **Artikel 4. Verantwoording en controle**

§1 Binnen een termijn van 3 jaar na de uitbetaling van de eerste schijf zoals bepaald in artikel 5§1, bezorgt de vzw de Stad Gent alle betalingsbewijzen en alle andere vereiste verantwoordingsstukken, met inbegrip van een schriftelijke verantwoording van de werken, aankopen en/of investeringen ten opzichte van het advies van de Energiecentrale en een positief brandpreventieverslag, afgeleverd door de brandweer.

Als geldig betalingsbewijs wordt beschouwd: ofwel een origineel kasticket met vermelding van de aangekochte artikelen, datum van aankoop en naam van de winkel; ofwel een originele en gedetailleerde factuur met vermelding van de vzw en plaats van uitvoering.

De stukken worden aangetekend opgestuurd naar het College van burgemeester en schepenen van de Stad of afgegeven tegen ontvangstbewijs, t.a.v. de Jeugdendienst.

§2 De vzw moet betaalbewijzen indienen ten belope van de ingediende kostenraming waarop de subsidie werd berekend, met inbegrip van de inbreng van minimaal 25% zoals vereist onder artikel 3§2.

§3 De Stad Gent kan de vzw te allen tijde bijkomende verantwoording vragen over de aanwending van de subsidie, alsook overeenkomstig het subsidiereglement ter plaatse de realisatie van het project controleren en de boekhoudkundige of andere relevante stukken en bescheiden van de vzw nazien. De vzw verschaft de gevraagde verantwoording, toegang of inzage op eerste verzoek van de Stad Gent.

#### **Artikel 5. Uitbetaling**

§1 De Stad Gent verbindt er zich toe de investeringssubsidie van **115.000 euro** als volgt uit te betalen:

- De eerste schijf van 90% (voorschot), zijnde **103.500 euro**, wordt uitbetaald binnen de dertig werkdagen na ondertekening van deze overeenkomst;
- Het saldo van 10%, zijnde **11.500 euro**, wordt uitbetaald binnen de dertig werkdagen na ontvangst en controle van:

- alle geldige betalingsbewijzen ten belope van de ingediende kostenraming waarop de subsidie berekend is, met inbegrip van de inbreng van minimaal 25% zoals bepaald in artikel 3§2 van de overeenkomst;
- alle andere verantwoordingsstukken die vereist worden door het subsidiereglement en de overeenkomst, met inbegrip van het positief brandweerverslag.

§2 De uitbetaling geschiedt telkens door overschrijving op rekeningnummer **BE02 8902 4406 2640** van de vzw. De vzw brengt de Stad Gent onverwijld schriftelijk op de hoogte van de wijziging van desbetreffend rekeningnummer.

### **Artikel 6. Algemene bepalingen**

§1 Beide partijen verklaren dat cofinanciering van het project is toegestaan. In geval van cumul met subsidies van andere overheden of instanties voor dezelfde werken, aankopen en/of investeringen, kan de Stad Gent het subsidiebedrag verlagen of terugvorderen opdat de reële totaalkost niet wordt overschreden.

§2 De vzw verbindt er zich toe om de subsidies uitsluitend aan te wenden voor de realisatie van het project vermeld in artikel 1 en het gebruik ervan te rechtvaardigen, zoniet dient de investeringssubsidie terugbetaald te worden, voor het niet-verantwoorde gedeelte.

§3 De sancties van het subsidiereglement zijn integraal van toepassing.

In geval zou blijken dat de werken, aankopen en/of investeringen zoals omschreven in artikel 1 niet gerealiseerd worden zoals bepaald in deze overeenkomst, kan de Stad Gent ofwel de betaling van het nog verschuldigde bedrag tijdelijk of definitief opschorten, ofwel het reeds uitbetaalde bedrag terugvorderen.

Elke vastgestelde onregelmatigheid kan aanleiding geven tot terugvordering door de Stad Gent van een deel of de geheel uitbetaalde investeringssubsidie en/of niet-uitbetaling van het saldo.

De Stad Gent heeft het recht om de subsidie terug te vorderen indien de lokalen en bijhorend terrein na de periode van 3 jaar zoals vermeld in artikel 3§6 niet in hoofdgebruik zijn genomen voor de werking van de jeugdwerkinitiatieven waarvoor de subsidie wordt aangevraagd, of een ander door de Stad Gent erkende eerstelijns plaatselijk jeugdwerkinitiatief.

Bij niet-naleving van de voorwaarde van artikel 3§3 heeft de Stad Gent het recht om van de vzw de subsidies terug te vorderen overeenkomstig de volgende formule:

115.000 euro x aantal maanden niet-ingebruikname  
108 maanden

In geval van fraude of valse verklaringen in hoofde van de vzw, kan de Stad beslissen om de toekenning van de investeringssubsidie te schorsen en in de toekomst geen subsidies meer toe te staan aan de vzw. Reeds uitbetaalde subsidies dienen te worden terugbetaald.

§4 De toegekende investeringssubsidie mag door de vzw niet in pand gegeven worden aan een derde.

§5 De Stad Gent kan in geen geval aansprakelijk gesteld worden voor schade aan personen of goederen die rechtstreeks of onrechtstreeks het gevolg is van de activiteiten met betrekking tot de uitvoering van deze overeenkomst.

§6 De vzw verbindt er zich toe:

- geen enkele vorm van discriminatie te dulden op grond van het geslacht, nationaliteit, zogenaamd ras, huidskleur, afkomst, nationale of etnische afstamming, leeftijd, seksuele geaardheid, burgerlijke staat, geboorte, vermogen, geloof of levensbeschouwing, politieke overtuiging, taal, huidige of toekomstige gezondheidstoestand, handicap, fysieke of genetische eigenschap of sociale afkomst;
- elk discriminerend gedrag op de werkplaats te voorkomen en indien nodig te bestrijden en te bestraffen;
- toegankelijk te zijn voor iedereen;
- de wetten en reglementen die de toepassing van de non-discriminatie en gelijke kansen bevorderen en verdedigen na te leven;
- indien men beroep doet op derden, onderhavige code aan hen ter kennis te brengen en er voor te zorgen dat ook zij die naleven in de bijdrage die zij leveren in het kader van deze overeenkomst

Wanneer de non-discriminatieclausule niet nageleefd wordt, kan de Stad - rekening houdend met alle elementen - maatregelen nemen.

**Artikel 7. Geschillenbeslechting**

In geval van betwisting zijn enkel de hoven en rechtbanken van het gerechtelijke arrondissement Oost-Vlaanderen, afdeling Gent bevoegd.

Opgemaakt te Gent op ..... in tweevoud waarvan elke partij verklaart een ondertekend exemplaar te hebben ontvangen.

Voor de Stad Gent,  Datum:	  Datum:
----------------------------------	----------------

Mieke HULLEBROECK Algemeen directeur Stad en OCMW Gent	Voor de burgemeester, (bij delegatiebesluit van 24 januari 2019)  Elke Decruynaere, Schepen van Onderwijs, Opvoeding, Outreachend Werk en Jeugd
Voor vzw Vlantikoe  Datum:         Leen Baetens Voorzitter	Datum:         Brecht Robert Secretaris

**Bijlage 1: Verklaring 25 % kosten en 9 jaar gebruik**

NIEUWBOUW SCOUTSLOKAAL HDB-SCOUTS OP TERREIN EMIEL CLAEYSLAAN

Verklaring van eigenaar terrein en eigen inbreng

Wegens het ontbreken van een goede en veilige accommodatie voor de scoutsgroep Hubert De Bruyker Gentbrugge wilt de vzw Vlantikoe een nieuw lokaal bouwen op het terrein in de Emiel Claeyslaan.

Hierbij geeft de vzw Parochiale werken van Gentbrugge Centrum (ondernemingsnummer 409.686.725) de toestemming om op dit terrein een nieuw lokaal op te richten. Zoals afgesproken in het op 25 juni 2015 afgesloten huurcontract tussen de vzw Parochiale Werken en de vzw Vlantikoe zal de scoutsgroep nog gebruik mogen maken van dit terrein en het lokaal tot 2035. Dit wilt zeggen dat nog minstens 9 jaar na beëindiging van de werken het nieuwe lokaal verhuurd zal worden aan de Hubert De Bruyker Scouts of een ander door de stad Gent erkend eerstelijns plaatselijk jeugdwerkinitiatief.

De vzw Vlantikoe HDB Lokalen en Terreinen (ondernemingsnummer 880.517.894) verklaart hierbij dat zij (en niet de vzw Parochiale Werken) minstens 25% van de totaal kost van deze nieuwbouw op zich zal nemen.

Dit nieuwe lokaal, dat gebouwd zal worden voor gebruik door de Hubert De Bruykerscouts Gentbrugge zal gelegen zijn op het terrein gelegen in de Emiel Claeyslaan, tussen huisnummers 2A en 2B.

Concreet betekent dit dat de vzw zich bereid verklaart het bedrag van €50.000 op een totaalbedrag van €165.000 in te brengen in de financiering van het nieuwe lokaal.

Ondertekend voor de VZW Parochiale Werken door

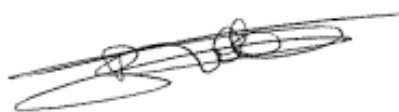
op 07-11-2019



Johan Goedefroot  
voorzitter VZW  
Parochiale Werken  
Gentbrugge

Ondertekend voor de VZW Vlantikoe door

op 07/11/2019



Brecht Robert  
Secretaris VZW - Vlantikoe



Leen Baetens  
voorzitter vzw Vlantikoe

