

Overeenkomst in het kader van het provinciaal reglement van 24 februari 2016 met betrekking tot het toekennen van projectsubsidies aan experimentele woonprojecten in Oost-Vlaanderen

Tussen de Provincie Oost-Vlaanderen, met zetel Gouvernmentstraat 1, 9000 Gent, in uitvoering van het provinciaal reglement van 24 februari 2016 met betrekking tot het toekennen van projectsubsidies aan experimentele woonprojecten in Oost-Vlaanderen en van de beslissing van de Raad vanwaarbij projectsubsidies werd toegekend, vertegenwoordigd door mevrouw [Charlier Anna Maria](#), gedeputeerde bevoegd voor Wonen en door de heer Albert De Smet, Provinciegriffier, hierna genoemd "de provincie"

enerzijds

en OCMW Gent - met maatschappelijke zetel te 9000 Gent, Onderbergen 86, vertegenwoordigd door de Raad voor Maatschappelijk Welzijn, voor wie optreedt Mevr. Tine Heyse, Schepen van Milieu, Klimaat, Wonen en Noord-Zuid, en Mieke Hullebroeck, Algemeen Directeur, hierna genoemd "de aanvrager" wordt het volgende overeengekomen :

Artikel 1- Kader

Deze overeenkomst wordt afgesloten in toepassing van artikel 7 van het provinciaal reglement, hoger vermeld, en heeft tot doel verdere uitvoering te geven aan de beslissing van de deputatie minimaal op de punten vermeld in artikel 7 : de looptijd van het project, de projectdoelstellingen en de projectdoelgroep, de betrokken partners en hun verbintenissen, de organisatievorm van het project, de door de provincie verleende procesbegeleiding, de verdeelsleutel tussen personeels-, werkings- en investeringskosten, de periode waarbinnen de subsidie moet besteed worden, de uiterste datum waarbinnen de subsidie moet verantwoord worden, de bijzondere voorwaarden bepaald door het toekenningsbesluit, de aard van de vermelding van de provinciale ondersteuning en het gebruik van het provinciaal logo.

Deze overeenkomst moet reglementsconform geïnterpreteerd worden en tevens conform de bijzondere voorwaarden van het toekenningsbesluit. Strijdige bepalingen van deze overeenkomst met het reglement en/of met het toekenningsbesluit worden voor niet geschreven gehouden. Het reglement en het toekenningsbesluit hebben steeds voorrang op deze overeenkomst. De aanvrager en/of de andere projectpartners kunnen aan deze overeenkomst niet meer rechten ontleen dan hen reglementair werden toegekend.

De aanvragers en projectpartners verklaren op de hoogte te zijn van de bepalingen van het reglement.

Artikel 2 – Looptijd van het project

Het project neemt een aanvang op 1 januari 2020 om te eindigen op 31/12/2021.

Het feit dat de projectaanvraag werd ingediend voor meerdere opeenvolgende budgetjaren ontslaat de aanvrager niet van de toepassing van artikelen 4 § 4 en 7 § 5 van het reglement.

Artikel 3- Projectdoelstellingen en projectdoelgroep

3.1. Projectdoelstellingen

Het project Robuuste Woningen wordt gerealiseerd in een periode van vijf jaar. Jaar 1 (2019) is momenteel bijna afgerond en de doelstelling om een grond te realiseren is behaald. Het project zal

gerealiseerd worden op de Hogeweg 96 te 9000 Gent. In jaar 2 (2020) zal op basis van voorliggende overeenkomst een projectleider Bouw worden aangesteld die volgende doelstellingen dient te behalen in 2020:

- Finaliseren van de aankoop van de grond – notariële akte;
- Aanstellen architect;
- Onderzoeken van stedenbouwkundige voorschriften op niveau Vlaanderen en Gent;
- Via onderzoek en in samenspraak met alle projectpartners realiseren van een geschikt bouwplan dat rekening houdt met zowel eigenheden van het concept Robuuste Woningen (sociale bufferruimte, stevig gebouwd, afzonderlijke ingang per bewoner, mogelijkheid tot privacy en minimaal overlast tegenover elkaar) als met de bredere stedenbouwkundige vraag tot verdichting en verhoging. Ook de concrete inplanning van de woningen op het perceel vormen hiervan onderdeel;
- Afstemmen met nodige diensten en voorzien van alle nodige vergunningen;
- Indienen stedenbouwkundig dossier;
- Aanbesteding naar aannemers voor het bouwen van de wooneenheden.

De projectleider bouw wordt aangesteld voor twee jaar voltijds. Bepaalde taken zullen dus pas na 2020 kunnen worden voltooid. Overige doelstellingen voor de projectleider Bouw die niet per sé in 2020 worden gehaald zijn:

- Bouwrijp maken van de gronden;
- Aanstelling aannemer(s);
- Opstart en opvolging van de werf tot oplevering van de wooneenheden.

3.2. Projectdoelgroep

De doelgroep van dit project zijn Gentse legaal verblijvende structureel daklozen die omwille van hun meervoudige problematiek niet aarden in reguliere woonoplossingen.

Artikel 4 – De betrokken partners en hun verbintenissen

4.1. Verbintenissen van de aanvrager

De aanvrager verbindt er zich toe de projectleider bouw aan te stellen op dit project en hem/haar te belasten met de taken zoals vermeld in 3.1.

Artikel 5 - Organisatievorm van het project

Een projectgroep zorgt voor de algemene sturing van het project. Indien geen projectgroep samenkomt, spreekt de aanvrager minstens 1 x per kwartaal af met de dossierbehandelaar van de provincie in functie van de opvolging van de activiteiten.

Projectcoördinator en aanspreekpunt: Steven Vanden Broucke
(steven.vandenbroucke@ocmw.gent ; 09 266 97 59)

Artikel 6 – De door de provincie verleende projectbegeleiding

Het provinciebestuur kan het projectproces mee opvolgen, dit om een tussentijdse bijsturing of correctie mogelijk te maken en mede zicht te hebben op de tussentijdse evaluaties van het project. Het is aan het provinciebestuur ook toegestaan om, los van het bijwonen van de stuurgroepen, op ieder tijdstip met het project in contact te treden.

Artikel 7 – De verdeelsleutel tussen personeels-, werkings- en investeringskosten

De toelage van 1 voltijds adjunct voor 1 jaar (geraamd op 75.570€) kan enkel gebruikt worden voor personeelskosten, niet voor werkingskosten (inclusief overheadkosten) en investeringskosten.

Artikel 8 – Periode waarbinnen de subsidie moet besteed worden

De aanvrager voorziet in de voltijdse aanstelling van een adjunct projectleider Bouw voor de periode van 1 jaar, aan te stellen binnen de duurtijd van het project zoals in artikel 2 gespecificeerd.

Artikel 9 – Uiterste datum waarbinnen de subsidie moet verantwoord worden

De uiterste datum van de verantwoording is 31 maart 2022, conform de omschrijving in het reglement, artikel 10, paragraaf 3.

De verantwoording bestaat uit een gedetailleerd inhoudelijk verslag van de activiteiten, conform punt 3.1 van de overeenkomst, en uit een financieel verslag met de nodige verantwoordingsstukken, hier in dit geval gaat het om de verantwoording van de personeelskosten.

Artikel 10 – Bijzondere voorwaarden bepaald door het toekenningsbesluit

De aanvragers werken, in overleg met het bestuur, actief mee aan de ontsluiting van de expertise die in de projecten wordt opgebouwd. Het project Robuuste Woningen biedt de mogelijkheid om expertise te ontwikkelen, uit te testen en te verspreiden op diverse vlakken: 1) woontypologisch; 2) Housing First begeleidingsmodel; 3) duurzaam wonen voor erg complexe en moeilijke doelgroepen. Doorheen het project kan gezamenlijk gewerkt worden aan concrete vormen van ontsluiting van de opgebouwde expertise.

Artikel 11 – Aard van de vermelding van de provinciale ondersteuning en het gebruik van het provinciaal logo.

Op alle interne en externe communicatie rond het project moet het logo van het provinciebestuur vermeld worden, met bijgevoegde tekst: dit project loopt in samenwerking en met de financiële ondersteuning van de provincie Oost-Vlaanderen.

Opgemaakt te Gent op (*datum*) in 2 exemplaren. Elke partij erkent een exemplaar ontvangen te hebben

Namens de provincie,

Albert De Smet
provinciegriffier

[Charlier Anna Maria](#)
bevoegde gedeputeerde

Namens OCMW Gent

Voor de Raad voor Maatschappelijk Welzijn (bij
delegatiebesluit van 26 november 2019)

Mieke Hullebroeck
Algemeen Directeur

Tine Heyse,
Schepen van Milieu, Klimaat, Wonen en Noord-Zuid