



Vergadering van 5 december 2019

**2019\_GRMW\_01260 Subsidiereglement voor de verbetering van de woningkwaliteit voor de periode 2014-2019 - Wijziging**

**Bevoegd:** Tine Heyse

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 3.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

**Motivering**

In het strategisch meerjarenplan 2014-2019 staat dat de Stad Gent sterk wil inzetten op de kwaliteitsverbetering van het bestaande patrimonium op het vlak van woonkwaliteit en duurzaamheid. In de eerste helft van 2014 is de toenmalige premie woonkwaliteit door de Dienst Wonen conceptueel herwerkt. In de gemeenteraad van 22 september 2014 werd het 'subsidiereglement voor de verbetering van de woningkwaliteit voor de periode 2014-2019' goedgekeurd.

In de gemeenteraad van 27 april 2015, 14 december 2015, 21 november 2016, 26 juni 2017 en 23 september 2019 werd het 'subsidiereglement voor de verbetering van de woningkwaliteit 2014-2019' gewijzigd.

Het huidige subsidiereglement trad in werking op 1 oktober 2014 en eindigt op 31 december 2019.

Het bestuursakkoord 2019-2024 kiest uitdrukkelijk voor 'woonbeleid op maat' en daarin is te lezen: 'Dankzij gerichte premies ..... verbeteren we de basiswoonkwaliteit.'

Om de continuïteit, in het ondersteunen van eigenaars bij het renoveren van hun woning te verzekeren, wordt voorgesteld om de einddatum van het subsidiereglement voor de verbetering van de woningkwaliteit van 31 december 2019 te wijzigen naar 31 december 2020.

Concreet betekent dit volgende aanpassingen in het huidige reglement dat normaliter afloopt eind december 2019:

- wijziging van de einddatum in de titel : Subsidiereglement voor de verbetering van de woningkwaliteit voor de periode 2014-2020.

- artikel 7 § 1.a: wijziging 'De subsidieaanvraag moet uiterlijk op 31 december 2019 ontvangen zijn.' door 'De subsidieaanvraag moet uiterlijk op 31 december 2020 ontvangen zijn.'
- artikel 11:
  - wijzigingen van einddatum, nl. '31 december 2019' door '31 december 2020'
  - schrappen van de specifieke einddata van de voorgaande wijzigingen
  - toevoeging van de artikel 7 § 1.a en artikel 11.

Dienst Wonen zal in de loop van 2020 een gewijzigd of nieuw actieplan/subsidiereglement voor de verbetering van de woningkwaliteit voor de periode na 2020 ter goedkeuring voorleggen aan de gemeenteraad.

## **Financiële informatie**

**Voorgestelde uitgaven:** € 900.000,00

Gebudgetteerd: Ja

verlenging subsidiereglement premies woonkwaliteit tot 31 december 2020 Budgettering in de meerjarenbegroting 2020-2025

<b>Dienst*</b>	Wonen
<b>Budgetplaats</b>	404660001
<b>Categorie*</b>	I. subs
<b>Subsidiecode</b>	niet_relevant
<b>2020</b>	900.000
<b>Totaal</b>	900.000

**Verwachte ontvangsten:** € 0,00

## **Bijgevoegde bijlage(n):**

- Subsidiereglement voor de verbetering van de woonkwaliteit voor de periode 2014-2019 - voorgestelde wijzigingen
- Subsidiereglement voor de verbetering van de woonkwaliteit voor de periode 2014-2019 - goedkeuring gemeenteraad van 23 september 2019

- Gecoördineerde versie van het subsidiereglement voor de verbetering van de woningkwaliteit voor de periode 2014-2020
- resultaten premierereglement woonkwaliteit 2014-2019

## **Voorstel**

**Legt aan de gemeenteraad / raad voor maatschappelijk welzijn voor ter beslissing:**

### **Artikel 1:**

Wijzig het 'Subsidiereglement voor de verbetering van de woningkwaliteit voor de periode 2014-2019' als volgt, waarbij de wijzigingen in werking treden op 31 december 2019:

- De titel van het reglement: Subsidiereglement voor de verbetering van de woningkwaliteit voor de periode 2014-2020.

- Artikel 7. Procedure

Aanvraag

a. De subsidieaanvraag kan slechts na uitvoering van de werken waarvoor een subsidie aangevraagd wordt, ingediend worden op het daartoe bestemd aanvraagformulier en dient voorzien te zijn van de nodige facturen en bewijsstukken waaruit blijkt dat de werken daadwerkelijk en volledig uitgevoerd zijn. De subsidieaanvraag moet uiterlijk op 31 december 2020 ontvangen zijn : aanvragen na die datum kunnen ongeacht de factuurdatum van de uitgevoerde werken niet meer worden behandeld op basis van dit reglement. Het aanvraagformulier kan bekomen worden bij de Dienst Wonen of via de website van de Stad Gent.

- Artikel 11. Inwerkingtreding en duurtijd

Dit reglement treedt in werking op 1 oktober 2014 en eindigt op 31 december 2020 met uitzondering van

- de schrapping in art5 §2 a (bij gemeenteraadsbesluit van 27 april 2015) die in werking treedt op 1 mei 2015.
- de toevoeging, wijziging en schrapping van

art 2

art 3 §2, 4 en 5

art 4 §1, 2 en 5

art 5 §2;

art 6 §2, 3 en 4;

art 7 §1, 2 en 3

art 8

art 10

art 11

die in werking treden op 1 januari 2017.

- de wijziging in de definitie van 'Woning' in art 2  
dat in werking treedt op 1 juli 2017.

- De wijziging van

artikel 2

artikel 7 § 1 a

artikel 7 § 1 b

artikel 11

die in werking treedt op 1 oktober 2019.

- De wijziging van

artikel 7 § 1 a

artikel 11

die in werking treedt op 31 december 2019.

**Artikel 2:**

Neemt kennis van de gecoördineerde versie van het 'Subsidiereglement voor de verbetering van de woningkwaliteit voor de periode 2014-2020', zoals gevoegd in bijlage.

**Belangrijke bepalingen**

Aanpassing reglement nagezien door mevrouw Ann Zonderman, Juridische Dienst