



Vergadering van 3 december 2019

2019_GRMW_01278 Addendum aan de samenwerkingsovereenkomst betreffende de omgevingsaanleg rondom de Verapazbrug - Goedkeuring

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

Motivering

Op 25 maart 2013 werd in de gemeenteraad de samenwerkingsovereenkomst betreffende de omgevingsaanleg rondom de Verapazbrug goedgekeurd.

In deze samenwerkingsovereenkomst werd vastgelegd dat de studie van de Verapazbrug en de omgevingsaanleg om reden van algemeen belang worden samengevoegd, waarbij AWV door de Stad, de Lijn en de TMVW aangeduid wordt als aanbestedende overheid om in hun gemeenschappelijke naam op te treden bij de gunning en de uitvoering van deze studieopdracht.

Tijdens de studie bleek dat de kadeconstructie t.h.v. de geplande brug langs oostelijke zijde op relatief korte termijn dient gerenoveerd te worden. Rekening houdend met het feit dat een renovatie duurder en moeilijker zal zijn eenmaal de Verapazbrug gerealiseerd is, is het opportuun om de renovatie meteen mee te nemen in het uitvoeringsdossier van de Verapazbrug en omgevingsaanleg.

De kadeconstructie op de oostelijke oever is in eigendom en beheer van De Vlaamse Waterweg (DVW).

Via het addendum treedt De Vlaamse Waterweg toe tot de bestaande samenwerkingsovereenkomst en worden de nodige afspraken gemaakt over aanlegkosten, eigendom en beheer, meer bepaald:

- De kadeconstructie langs oostzijde wordt vernieuwd tussen de Schipperskaai en ca. 10 m ten noorden van de toekomstige brug.
- De uitvoeringskosten voor de renovatie van de oostelijke kaaimuur zijn ten laste van De Vlaamse Waterweg.

- De Vlaamse Waterweg blijft eigenaar van de waterbedding en maaimuren t.e.m. de kesp, conform de overeenkomst tussen de Stad en DVW d.d. 28/12/2015 betreffende de eigendom van de waterbedding, kaaimuren en kaavlakken van de Oude Dokken.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Addendum aan de samenwerkingsovereenkomst Verapazbrug & omgevingsaanleg (deel van de beslissing)

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad / raad voor maatschappelijk welzijn voor ter beslissing:

Artikel 1:

Keurt goed het addendum aan de samenwerkingsovereenkomst betreffende de omgevingsaanleg rondom de Verapazbrug, zoals gevoegd in bijlage, met het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Vervoersmaatschappij "De Lijn", de Tussengemeentelijke Maatschappij der Vlaanderen voor Watervoorziening, Stadsontwikkeling Gent en De Vlaamse Waterweg nv.

REFERTE : X40/R40/45

Addendum aan de samenwerkingsovereenkomst
betreffende
de omgevingsaanleg rondom de Verapazbrug

- TUSSEN : Het **VLAAMSE GEWEST**, vertegenwoordigd door de Vlaamse Regering, voor wie optreedt de Vlaamse minister van Mobiliteit, Openbare Werken, Vlaamse Rand, Toerisme en Dierenwelzijn, hier vertegenwoordigd door zijn gemachtigde ir. Tom Roelants, administrateur-generaal van het Agentschap Wegen en Verkeer, hierna genoemd "AWV"
- EN : Het **stadsbestuur** van Gent, vertegenwoordigd door het College van Burgemeester en Schepenen voor wie optreden de heer Filip Watteeuw, schepen van Mobiliteit, Publieke Ruimte en Stedenbouw en de Mieke Hullebroek, Algemeen Directeur, in uitvoering van gemeenteraadsbesluit van, hierna genoemd "de stad Gent"
- EN : De **Vlaamse Vervoersmaatschappij " De Lijn"**, vertegenwoordigd door de heer Roger Kesteloot – directeur-generaal, en de heer Jos Geuens – Voorzitter van de Raad van Bestuur, hierna genoemd "De Lijn"
- EN: De opdrachthoudende vereniging "**Tussengemeentelijke Maatschappij der Vlaanderen voor Watervoorziening**", waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te Stropstraat 1, 9000 Gent, met ondernemingsnummer 0200.068.636, vertegenwoordigd door de heer Christophe Peeters, Voorzitter van de Raad van Bestuur en mevrouw Marleen Porto-Carrero, algemeen directeur, hierna genoemd "TMVW";
- EN : **Stadsontwikkeling Gent**, autonoom gemeentebedrijf met maatschappelijke zetel Voldersstraat 1 te 9000 Gent, BTW – BE – 0367.300.594, opgericht door het gemeenteraadsbesluit van 26 mei 2003 en goedgekeurd door de Vlaams minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken bij besluit van 17 juli 2003, alhier vertegenwoordigd door haar waarnemend algemeen directeur, de heer Frank Van Goethem, hierna genoemd het "sogent";
- EN: **De Vlaamse Waterweg nv**, publiekrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigd agentschap, naamloze vennootschap van publiek recht, met maatschappelijke zetel Havenlaan 44 te 3500 Hasselt, ingeschreven in het rechtspersonenregister van Antwerpen onder het nummer 0216.173.309 en BTW plichtig onder het nummer BE216.173.309, vertegenwoordigd door mevrouw Frieda Brepoels, voorzitter van de Raad van Bestuur en de heer ir. Chris Danckaerts, gedelegeerd bestuurder, hierna genoemd "De Vlaamse Waterweg";

Allen apart of gezamenlijk genoemd 'partij(en)'

Overwegende dat tussen AWW, de stad Gent, De Lijn, TMVW en sogent (het vroegere AG SOB) op 13 mei 2013 een samenwerkingsovereenkomst is ondertekend voor de bouw en omgevingsaanleg van de Verapazbrug;

Overwegende dat de kadeconstructie op de oostelijke oever in eigendom en beheer is van De Vlaamse Waterweg;

Overwegende dat deze kadeconstructie op relatief korte termijn moet gerenoveerd worden in de zone tussen de Schipperskaai en ca. 10 m ten noorden van de toekomstige brug;

Overwegende dat een renovatie van de kadeconstructie moeilijker en duurder zal zijn eenmaal de Verapazbrug gebouwd zal zijn;

WORDT OVEREENGEKOMEN HETGEEN VOLGT:

ARTIKEL 1 – Toetreding door De Vlaamse Waterweg

De Vlaamse Waterweg treedt als bijkomende partner toe tot de samenwerkingsovereenkomst betreffende de omgevingsaanleg rondom de Verapazbrug d.d. 13 mei 2013.

Alle bepalingen van de oorspronkelijke samenwerkingsovereenkomst betreffende de omgevingsaanleg rondom de Verapazbrug blijven onverkort gelden, voor zover onderhavig addendum er niet van afwijkt.

De Vlaamse Waterweg aanvaardt en onderschrijft alle bepalingen van de samenwerkingsovereenkomst betreffende de omgevingsaanleg rondom de Verapazbrug zoals ze door de initiële partijen werd opgemaakt, mits de aanvullingen en wijzigingen in onderhavig addendum.

ARTIKEL 2 – Aanvulling aan artikel 1 – Omschrijving van de uit te schrijven overheidsopdrachten voor studie en werken

- §1 a) wordt aangevuld als volgt :
Deelproject 1 : Uitwerking (technisch) ontwerp voor en studie van de Verapazbrug, inclusief de renovatie van de kade onder de brug op de oostelijke oever (+werkbare overbreedte links en rechts van de brug), alsook de kade tot aan de reeds gerenoveerde Schipperskaai.
- §2 wordt gewijzigd als volgt voor wat betreft de punten 1 en 2 (punt 3 blijft behouden) :
Voor wat de realisatie van de werken betreft, komen AWW, de stad Gent, De Lijn, TMVW en De Vlaamse Waterweg overeen dat alle uit te voeren werken in één globale overheidsopdracht worden uitgeschreven.

Overeenkomstig artikel 48 van de Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten wordt AWV door de stad Gent, De Lijn, TMVW en De Vlaamse Waterweg aangeduid als aanbestedende overheid om in hun gemeenschappelijke naam op te treden bij de gunning en de uitvoering van deze overheidsopdracht van werken.

ARTIKEL 3 – Aanvulling aan artikel 2 – Voorwerp van de studieopdracht en van de uit te voeren werken

Onder §1 wordt de eerste zin als volgt gewijzigd :

Bouw van de Verapazbrug (incl. de realisatie van de RWA-doorsteken naar het Handelsdok en de renovatie van de kaaimuur onder de brug op de oostelijke oever) en de bijhorende omgevingsaanleg.

ARTIKEL 4 – Aanvulling aan artikel 3 – Afspraken op het gebied van minderhinder, fasering en communicatie

Het tweede lid onder a) Minderhinder wordt gewijzigd als volgt :

De werken en kosten voor de noodzakelijke bijkomende signalisatie en eventuele tijdelijke aanpassingen worden opgenomen in het bestek der werken en worden pro rata de kosten van de werken zelf verdeeld onder AWV, de stad Gent, de Lijn, TMVW en De Vlaamse Waterweg.

ARTIKEL 5 – Aanvulling aan artikel 4 – Taakverdeling van de uit te besteden samengevoegde opdrachten

Het tweede lid onder §1 wordt als volgt gewijzigd :

Voor de werken voor de omgevingsaanleg rondom de Verapazbrug (deelproject 2)duidt AWV als aanbestedende overheid de leidend ambtenaar aan.

De tekst van §3 wordt integraal vervangen door :

§3 – De uitvoering van de werken voor deelproject 1 en 2

Na goedkeuring van de aanbestedingsdocumenten door de stad Gent, De Lijn, TMVW en De Vlaamse Waterweg houdt AWV de openbare procedure, maakt het proces-verbaal van de opening der inschrijvingen evenals het verslag van het nazicht der inschrijvingen. De genoemde documenten worden ter goedkeuring voorgelegd aan de stad Gent, De Lijn, TMVW en De Vlaamse Waterweg.

Na goedkeuring door de partijen wijst AWV de aanneming toe aan de laagste regelmatige inschrijver. Alle partijen gaan akkoord met het feit dat AWV de werken zal toewijzen aan de laagste regelmatige inschrijver over het geheel van de aanneming, dit ongeacht het inschrijvingsbedrag op hun specifiek aandeel hierin. Zij dragen tevens zorg voor het tijdig ter beschikking stellen van de nodige financiële middelen voortvloeiend uit onderhavige overeenkomst.

AWV zal als bouwheer de overeenkomst afsluiten, de leidend ambtenaar aanstellen en zich gelasten met de voorlopige en definitieve opleveringen.

Elke partij staat in voor het toezicht op haar aandeel in de uitvoering van de werken en kan hiervoor op haar eigen kosten een gemandateerde waarnemer aanstellen. Elke partij zal in dit opzicht de nodige input leveren aan AWV voor haar aandeel in de werken en onder meer aanwezig zijn op de werfbesprekingen evenals op de rondgangen in verband met de oplevering van de werken.

Beslissingen met belangrijke technische of financiële gevolgen (> 5% van de initiële contractsom) die betrekking hebben op het aandeel van een partij, zullen voorafgaand aan de beslissing ter goedkeuring voorgelegd worden aan de betreffende partij. Elke partij draagt de volledige verantwoordelijkheid voor het advies dat haar gemandateerde waarnemer verstrekt en staat ook in voor de kosten hiervan.

ARTIKEL 6 – Aanvulling aan artikel 5 – Taakverdeling tussen de partijen - overige

Punt a) Veiligheidscoördinatie wordt als volgt aangevuld :

AWV draagt de kosten voor de veiligheidscoördinatie voor de werken ten laste van De Vlaamse Waterweg. AWV ziet er op toe dat de veiligheidscoördinator bij het einde van zijn opdracht een exemplaar van het geactualiseerde veiligheids- en gezondheidsplan, het geactualiseerde coördinatiedagboek, het as-built dossier (plannen, technische fiches, ...) en het postinterventiedossier aan De Vlaamse Waterweg bezorgt, en dit zowel van de kadeconstructies op oostelijke én westelijke oever. AWV staat in voor het bekomen van de vergunningen noodzakelijk voor de werken ten laste van De Vlaamse Waterweg.

ARTIKEL 7 – Aanvulling aan artikel 6 – Financiering van de samengevoegde opdrachten

§2 – Financiering van de werken wordt aangevuld met onderstaand punt :

5) Ten laste van De Vlaamse Waterweg :

De uitvoeringskosten voor de renovatie van de oostelijke kaaimuur zijn ten laste van De Vlaamse Waterweg. Deze werken werden indicatief geraamd op 560.000 euro (excl. BTW).

De investeringen door De Vlaamse Waterweg gebeuren onder voorbehoud van het ter beschikking stellen van de nodige kredieten op het fysisch programma. De Vlaamse Waterweg verbindt zich ertoe alles in het werk te stellen om voldoende middelen ter beschikking te krijgen.

ARTIKEL 8 – Aanvulling aan artikel 7 – Betaling van de samengevoegde opdrachten

§2 punt 4 wordt aangevuld als volgt :

De facturen ten laste van De Vlaamse Waterweg worden gefactureerd aan :

De Vlaamse Waterweg nv
Afdeling Bovenschelde
Guldensporenpark 105

9820 Merelbeke
BTW: BE216.173.309

ARTIKEL 9 – Aanvulling aan artikel 8 – Eigendomssituatie en verwervingen

De principes voor de eigendomssituatie blijven behouden zoals voorzien in artikel 8 §1. Evenwel is de kaart in bijlage 3 waarnaar wordt verwezen niet langer actueel conform de plannen versie omgevingsvergunningsaanvraag. De kaart wordt niet langer opgenomen als bijlage bij de overeenkomst.

Bovendien worden volgende wijzigingen aan gebracht:

De eerste zin van §1 wordt gewijzigd als volgt:

Partijen komen overeen om het nodige te doen om tot een finale eigendomssituatie te komen, rekening houdend met volgende principes:

§1 wordt aangevuld als volgt :

De Vlaamse Waterweg blijft eigenaar van de waterbedding en kaaimuren t.e.m. de kesp conform de overeenkomst tussen de stad Gent, sogent en De Vlaamse Waterweg d.d. 28/12/2015 betreffende de eigendom van de waterbedding, kaaimuren en kaaivlakken van de Oude Dokken.

ARTIKEL 10 – Aanvulling op artikel 9 - Beheer

In lid 1 van artikel 9 wordt “Zie ook plan in bijlage 4.” geschrapt. De kaart in bijlage 4 waarnaar wordt verwezen, is niet langer actueel conform de plannen versie omgevingsvergunningsaanvraag. De kaart wordt niet langer opgenomen als bijlage bij de overeenkomst.

Artikel 9 wordt aangevuld als volgt :

De Vlaamse Waterweg staat in voor het onderhoud en beheer van de kadeconstructies op beide oevers.

Tijdens de waarborgperiode zal iedere partij elke tekortkoming ten gevolge van een eventueel gebrekkige uitvoering van zijn werken rapporteren aan AWV. AWV zal vervolgens de aannemer contacteren i.v.m. de nodige herstellingswerken. Iedere partij neemt steeds onverwijld de nodige tijdelijke maatregelen teneinde de veiligheid te allen tijde te waarborgen tot uitvoering van de definitieve herstellingswerken.

De 5^{de} alinea van het artikel 9 van de oorspronkelijke overeenkomst wordt vervangen door : Het beheer van de zones die niet door De Lijn, AWV, TMVW of De Vlaamse Waterweg beheerd worden, zal door de stad Gent of sogent gebeuren.

ARTIKEL 11 – Inwerkingtreding van de overeenkomst

Dit addendum treedt in werking van zodra alle partijen dit addendum hebben ondertekend.

Opgemaakt in zes originele exemplaren, te Gent op

Voor het Vlaamse Gewest, Agentschap Wegen en Verkeer

Tom Roelants
administrateur-generaal

Voor de stad Gent

Mieke Hullebroek
Algemeen Directeur
Stad Gent en OCMW Gent

Filip Watteeuw
schepen van Mobiliteit, Publieke Ruimte en
Stedenbouw
Voor de burgemeester bij degelatiebesluit
van 24 januari 2019

Voor de Vlaamse Vervoersmaatschappij "De Lijn"

Roger Kesteloot
directeur-generaal

Jos Geuens
voorzitter Raad van Bestuur

Voor TMWW

Marleen Porto-Carrero
algemeen directeur

Christophe Peeters
voorzitter Raad van Bestuur

Voor sogent

Frank Van Goethem
waarnemend algemeen directeur

Voor De Vlaamse Waterweg nv

Frieda Brepoels
voorzitter Raad van Bestuur

Chris Danckaerts
gedelegeerd bestuurder

