

Addendum

Bijzondere samenwerkingsovereenkomst Stad Gent en AG SOB dd 14 oktober 2015

Wintercircus (uitvoeringsfase)

Onderdeel Wintercircus SPV

Partijen

Tussen enerzijds:

1. Het stadsbestuur Gent, met zetel te Botermarkt 1 9000 Gent, voor wie optreedt de gemeenteraad, hier vertegenwoordigd door mevrouw Zeneb Bensafia, voorzitter van de gemeenteraad en mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur, krachtens een gemeenteraadsbeslissing van ...

hierna "*de Stad Gent*" genoemd,

en anderzijds :

2. Het AG Stadsontwikkelingsbedrijf Gent, met zetel te Voldersstraat 1, 9000 Gent, vertegenwoordigd door de heer Sami Souguir, voorzitter en de heer Frank Van Gothem, waarnemend algemeen directeur en voorzitter van het directiecomité, krachtens een beslissing van de Raad van Bestuur van

hierna "*sogent*" genoemd,

OVERWEGING

Op 14 oktober 2015 sloten de partijen een bijzondere samenwerkingsovereenkomst voor het Wintercircus (uitvoeringsfase) onderdelen Stadsvernieuwingsfonds en Rockzaal.

Onderhavige overeenkomst vormt een eerste addendum bij deze bijzondere samenwerkingsovereenkomst voor het onderdeel Wintercircus, teneinde financiële middelen ter beschikking te stellen van sogent door het toestaan door de Stad Gent van een vordering op EVA.

Op 2 juli 2018 keurde de raad van bestuur van sogent de "Oproep tot deelname in een op te richten vennootschap voor de exploitatie van het Wintercircus" goed.

Op 23 oktober 2019 besliste de raad van bestuur van sogent de lopende procedure stop te zetten en keurde principieel goed dat een nieuwe procedure in kader van de deelname in een op te richten vennootschap voor de exploitatie van het Wintercircus in het vooruitzicht gesteld wordt die zal toelaten om de geselecteerde kandidaten te raadplegen, wat niet mogelijk was binnen de lopende procedure.

Een aantal artikelen van de oorspronkelijke overeenkomst wordt aangevuld overeenkomstig de hierna beschreven clausules.

Artikel 2. Project

Aan artikel 2 wordt de volgende alinea toegevoegd:

2.6 Wintercircus – SPV

sogent en Stad Gent beogen voor de exploitatie van het Wintercircus samen met een consortium van partners een afzonderlijke rechtspersoon op te richten (een 'special purpose vehicle' of 'SPV') en aan deze SPV een zakelijk recht te verlenen. Het startkapitaal van de SPV wordt geraamd op 4.000.000 euro. De Stad Gent zal via sogent een minderheidsparticipatie nemen van 1.000.000 euro in de SPV ter realisatie van het economische beleid. Het consortium van partners dient bereid te zijn een participatie van minimaal 75% te voorzien.

In de loop van 2020 zullen Stad Gent en sogent met de kandidaat consortia in overleg treden teneinde een akkoord te bereiken over de aandeelhoudersovereenkomst en het financieel plan van de SPV.

Artikel 3. Project- structuur

Aan alinea 3.1 wordt de volgende zin toegevoegd:

Verantwoordelijke en contactpersoon voor het taakaandeel van de Stad Gent in Wintercircus – SPV is Els De Leeuw, directeur Dienst Economie.

Verantwoordelijke en contactpersoon voor het taakaandeel van sogent in Wintercircus – SPV is Rebecca De Vos.

Aan alinea 3.2 wordt de volgende passage toegevoegd:

Een werkgroep is belast met de programmatorische invulling van het Wintercircus. Hierin zijn vertegenwoordigd: Stad Gent (Dienst Economie, Departement Cultuur), sogent en cvba Waalse Krook.

Artikel 4. Uitvoering

Aan artikel 4 wordt de volgende alinea toegevoegd:

4.4 Uitvoering uitgifte Wintercircus

De SPV Wintercircus zal instaan voor de exploitatie van het Wintercircus. Het Wintercircus zal diverse functies bevatten en zal focussen op een profiel van innovatie en ondernemerschap conform het bestuursakkoord 2019-2024 van de Stad Gent waarin bepaald is dat het Wintercircus wordt ontwikkeld als een centrum voor innovatie. Het Wintercircus speelt een cruciale rol in het versterken van het bestaande start-up en en scale-up beleid en het ruimtelijk ruimtelijk economisch beleid hieromtrent. Daarnaast wordt met de rockzaal de organisatie van pop- en rockconcerten en party's met een publiekscapaciteit van 450 à 500 personen beoogd. Dit is een zaalprofiel dat in Gent nog niet aanwezig is, waardoor een belangrijk segment van het internationale concertcircuit momenteel in Gent niet aan bod komt. De programmatorische invulling van het Wintercircus bestaat uit:

- Centrale middenruimte
 - Kantoorruimten
 - Horecaruimten voor café, restaurant en terrasbar
 - Ruimtes voor retail-/atelieractiviteiten of andere invullingen
 - Community-ruimtes waaronder een lounge, vergaderzalen en een auditorium van 120 personen
 - Een rockzaal
 - Technische ruimten, logistieke ruimten, bergingen, gemeenschappelijk sanitair
-

Artikel 6. Aan alinea 6.1 Financieringswijze wordt de volgende passage toegevoegd.

Financiering

Vordering op EVA voor Wintercircus SPV

Stad Gent geeft sogent een vordering op EVA van 1.000.000 euro voor de participatie in de op te richten SPV Wintercircus ter realisatie van het economische beleid.

Deze wordt opgenomen en uitbetaald na goedkering van deze overeenkomst.

Sogent bezorgt de verantwoordingsstukken van de oprichting van de SPV en de inbreng van sogent in de SPV binnen de 3 jaar na de goedkeuring van deze overeenkomst.

In onderling akkoord tussen sogent en Stad Gent kan van de termijn van 3 jaar afgeweken worden.

Indien de participatie van sogent in de SPV Wintercircus minder bedraagt dan 1.000.000 euro zal sogent het saldo aan de Stad Gent terugbetalen.

Opgemaakt te Gent op,

in evenveel exemplaren als er partijen zijn,

waarvan elke partij verklaart het te hebben gelezen en goedgekeurd en ervan een exemplaar te hebben ontvangen.

Voor Stad Gent,	Voor sogent,
Mevrouw Zeneb Bensafia voorzitter van de gemeenteraad	Sami Souguir voorzitter
Mevrouw Mieke Hullebroeck Algemeen directeur	Frank Van Gothem, wnd. algemeen directeur