



Vergadering van 18 november 2019

2019_GRMW_01150 Sluiten van een aankoopovereenkomst met betrekking tot aankoop van het onroerend goed gelegen te Mariakerke, Kantstraat/Spellewerkstraat - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in vergadering van 18 november 2019

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

mevrouw Zeneb Bensafia, voorzitter

de heer Mathias De Clercq, burgemeester; de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Elke Decruynaere, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Mieke Van Hecke, schepen; mevrouw Annelies Storms, schepen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen; de heer Christophe Peeters, ondervoorzitter; de heer Johan Deckmyn; mevrouw Karin Temmerman; mevrouw Gabi De Boever; mevrouw Anne Schiettekatte; mevrouw Elke Sleurs; mevrouw Sara Matthieu; mevrouw Stephanie D'Hose; de heer Veli Yüksel; de heer Sven Taeldeman; de heer Jef Van Pee; mevrouw Sandra Van Renterghem; de heer Mehmet Sadik Karanfil; de heer Gert Robert; mevrouw Karlijn Deene; de heer Carl De Decker; mevrouw Mieke Bouve; de heer Cengiz Cetinkaya; mevrouw Karla Persyn; mevrouw Evita Willaert; mevrouw Anneleen Van Bossuyt; mevrouw Hafsa El -Bazioui; de heer Tom De Meester; de heer Bert Mispion; mevrouw Tine De Moor; mevrouw Anita De Winter; de heer Joris Vandenbroucke; de heer Manuel Mugica Gonzalez; mevrouw Yeliz Güner; mevrouw Patricia De Beule; de heer Mattias De Vuyst; de heer Stijn De Roo; mevrouw Sonja Welvaert; de heer Steve Stevens; de heer Christiaan Van Bignoot; mevrouw Adeline Blancquaert; mevrouw Caroline Persyn; de heer Fourat Ben Chikha; de heer Ronny Rysermans
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-
algemeendirecteur

Bevoegd: Annelies Storms

Betrokken: Astrid De Bruycker

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 11°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek II en Boek III, titel VI 'Koop'.

Motivering

De Groendienst van de Stad Gent heeft jaren geleden dit perceel aangelegd en onderhoudt dit vermoedelijk al van in de jaren 1960. De reden waarom de Stad Gent dit heeft aangelegd en het sindsdien onderhoudt valt niet meer te achterhalen. Teneinde de eigendomssituatie recht te zetten gezien de Groendienst dit plantsoen wenst in stand te houden is aan de eigenaars gevraagd of ze bereid zijn dit perceel te verkopen.

Hiertoe werd een verkoopbelofte opgemaakt tot aankoop van volgend perceel:

Stad Gent - Gent negenentwintigste afdeling

Een perceel grond gelegen te 9030 Mariakerke, hoek Kantstraat/Spellewerkstraat, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, negenentwintigste afdeling, sectie A, perceel 638C28 met een oppervlakte volgens meting van 137,27 m².

De eigenaars gaan akkoord met de door een onafhankelijke schatter bepaalde verkoopprijs van 22.500 euro.

De jaarlijkse gevolgcosten voor de Groendienst bedragen 321,21 euro.

Financiële informatie

Visum van de financieel directeur:

Visum: Visum verleend

Vastleggingnummer(s): 4519001804

Voorgestelde uitgaven: € 22.500,00

Gebudgetteerd: Ja

aktekosten nog te verrekenen 6 weken voor de akte

Dienst*	PLA
Budgetplaats	348860000
Categorie*	I
2020	22.500,00
Totaal	22.500,00

Verwachte ontvangsten: € 0,00

Bijgevoegde bijlage(n):

- ondertekende overeenkomst Kantstraat (deel van de beslissing)

- opmetingsplan kantstraat
- schattingsverslag Kantstraat

Beslissing

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen

Beslist het volgende:

- Met unanimititeit

Artikel 1:

Beslist tot het lichten van de optie, aan de Stad Gent verleend door de verkoper bij de bijgevoegde verkoopbelofte, tot aankoop van het onroerend goed gelegen te Mariakerke, hoek Kantstraat/Spellewerkstraat, kadastraal bekend of het geweest zijnde Gent, negenentwintigste afdeling, sectie A, perceelnummer 638C28, met een gemeten oppervlakte van 137,27 m², tegen de prijs van 22.500 euro.