



---

Vergadering van 18 november 2019

**2019\_GRMW\_01169 Sociale assistentiewoningen Zonnewind (Zuidbroek) - Kostprijs voor de dienstverlening aan de bewoners - Goedkeuring**

**Beslissing:** Goedgekeurd in vergadering van 18 november 2019

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

mevrouw Zeneb Bensafia, voorzitter  
de heer Mathias De Clercq, burgemeester; de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Elke Decruynaere, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Mieke Van Hecke, schepen; mevrouw Annelies Storms, schepen; de heer Bram Van Braeckevelt, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen; de heer Johan Deckmyn; mevrouw Karin Temmerman; mevrouw Gabi De Boever; mevrouw Anne Schiettekatte; mevrouw Elke Sleurs; mevrouw Sara Matthieu; mevrouw Stephanie D'Hose; de heer Veli Yüksel; de heer Sven Taeldeman; de heer Jef Van Pee; mevrouw Sandra Van Renterghem; de heer Mehmet Sadik Karanfil; de heer Gert Robert; mevrouw Karlijn Deene; de heer Carl De Decker; mevrouw Mieke Bouve; de heer Cengiz Cetinkaya; mevrouw Karla Persyn; mevrouw Evita Willaert; mevrouw Anneleen Van Bossuyt; mevrouw Hafsa El -Bazioui; de heer Tom De Meester; de heer Bert Mispion; mevrouw Tine De Moor; mevrouw Anita De Winter; de heer Joris Vandenbroucke; de heer Manuel Mugica Gonzalez; mevrouw Yeliz Güner; mevrouw Patricia De Beule; de heer Stijn De Roo; mevrouw Sonja Welvaert; de heer Steve Stevens; de heer Christiaan Van Bignoot; mevrouw Adeline Blancquaert; mevrouw Caroline Persyn; de heer Fourat Ben Chikha; de heer Ronny Rysermans  
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Rudy Coddens

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 77.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

**Motivering**

Sociale huisvestingsmaatschappij Volkshaard en OCMW Gent realiseren samen 15 sociale assistentiewoningen Zonnewind in Mariakerke. Het project is bij het bestuur gekend onder de naam Zuidbroek, maar kreeg intussen, door De Volkshaard, een nieuwe naam 'Zonnewind'.

In het voorjaar van 2020 worden deze sociale assistentiewoningen bewoond. De dagprijs voor sociale assistentiewoningen bestaat uit een luik genotsrecht (= huur) en een luik dienstverlening. De huur wordt door de bewoners aan de sociale huisvestingsmaatschappij, i.c. De Volkshaard, betaald. De kost voor de dienstverlening wordt aan het OCMW Gent betaald. De kostprijs voor de dienstverlening werd, in overleg met de Dienst Financiën, berekend op 5,75 euro met als doel kostendekkend te zijn. Er werd gerekend met een bezettingspercentage van 98 %.

In deze dienstverlening zit:

- de garantie op crisis- en overbruggingszorg vanuit woonzorgcentrum Zuiderlicht
- de effectieve crisisinterventies vanuit WZC Zuiderlicht
- de huur van de alarmsystemen
- 24/7 permanentie alarmcentrale
- occasioneel gebruik van de cafetaria van het WZC ( in overleg met directie WZC)
- beschikbaarheid van een woonassistent, minstens 1 dagdeel per week en telefonisch bereikbaar tijdens de kantooruren.

Deze dienstverlening is exclusief:

- warme maaltijd
- pedicure
- podoloog
- kapper
- hulpmiddelen
- gebruik hoog-laagbad met hulp van een verzorgende / zorgkundige.

Deze dienstverleningskost wordt jaarlijks geïndexeerd.

## **Financiële informatie**

**Voorgestelde uitgaven:** € 2.700,00

Gebudgetteerd: Ja

0,7 VTE woonassistent ( sociale maribel ) 0,2 VTE verzorgende ( personeel zuiderlicht) 2700 € kost passysteem en alarmcentrale ( via wit gele kruis )

<b>Dienst*</b>	beheren sociale aw
<b>Budgetplaats</b>	k11200000
<b>Categorie*</b>	E
<b>Subsidiecode</b>	
<b>2019</b>	0
<b>2020</b>	1800
<b>2021</b>	

<b>2022</b>		2700
<b>2023</b>		2700
<b>2024</b>		2700
<b>Later</b>		2700
<b>Totaal</b>		

**Verwachte ontvangsten:** € 30.850,00

Gebudgetteerd: Ja

prijzetting van de dienstverleningscomponent is zo gezet dat de kosten die ouderenzorg /zw maakt voor het beheer en de dienstverlening volledig gedekt worden. Dit is gebeurd in overleg met de dienst financiën.

<b>Dienst*</b>		beheer sociale AW
<b>Budgetplaats</b>		K11200000
<b>Categorie*</b>		E
<b>Subsidiecode</b>		
<b>2019</b>		0
<b>2020</b>		20560
<b>2021</b>		30850
<b>2022</b>		30850
<b>2023</b>		30850
<b>2024</b>		30850
<b>Later</b>		30850
<b>Totaal</b>		

## **Beslissing**

**Op voorstel van het vast bureau**

**Beslist het volgende:**

- 40 stem(men) voor: Fourat Ben Chikha; Zeneb Bensafia; Adeline Blancquaert; Mieke Bouve; Sofie Bracke; Cengiz Cetinkaya; Rudy Coddens; Stephanie D'Hose; Patricia De Beule; Gabi De Boever; Mathias De Clercq; Carl De Decker; Tine De Moor; Stijn De Roo; Anita De Winter; Johan Deckmyn; Elke Decruynaere; Hafsa El -Bazioui; Yeliz Güner; Tine Heyse; Mehmet Sadik Karanfil; Sara Matthieu; Bert Mislplon; Manuel Mugica Gonzalez; Karla Persyn; Caroline Persyn; Anne Schiettekatte; Sami Souguir; Steve Stevens; Annelies Storms; Sven Taeldeman; Karin Temmerman; Christiaan Van Bignoot; Bram Van Braeckvelt; Mieke Van Hecke; Jef Van Pee; Joris Vandenbroucke; Filip Watteeuw; Evita Willaert; Veli Yüksel
- 0 stem(men) tegen:

- 8 onthouding(en): Tom De Meester; Karlijn Deene; Gert Robert; Ronny Rysermans; Elke Sleurs; Anneleen Van Bossuyt; Sandra Van Renterghem; Sonja Welvaert

**Artikel 1:**

Keurt goed de kostprijs van 5,75 euro per dag voor de dienstverlening aan de bewoners van de sociale assistentiewoningen Zonnewind.

In deze dienstverlening zit:

- de garantie op crisis- en overbruggingszorg vanuit woonzorgcentrum Zuiderlicht
- de effectieve crisisinterventies vanuit WZC Zuiderlicht
- de huur van de alarmsystemen
- 24/7 permanentie alarmcentrale
- occasioneel gebruik van de cafetaria van het WZC ( in overleg met directie WZC)
- beschikbaarheid van een woonassistent, minstens 1 dagdeel per week en telefonisch bereikbaar tijdens de kantooruren.

Deze dienstverlening is exclusief:

- warme maaltijd
- pedicure
- podoloog
- kapper
- hulpmiddelen
- gebruik hoog-laagbad met hulp van een verzorgende / zorgkundige.