



Vergadering van 12 november 2019

2019_GRMW_01172 Subsidieovereenkomst voor investeringskosten aan het artistiek en sociaal centrum De Meubelfabriek, Brugse Poort – werkingsjaar 2019 - Goedkeuring

Bevoegd: Mathias De Clercq

Betrokken: Astrid De Bruycker

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

Motivering

In 2018 kocht Sogent de terreinen van voormalige bowling De Meibloem en de meubelfabriek Vanden Berghe – Pauvers aan. Het programma van de definitieve bestemming zal de komende jaren ingevuld worden aan de hand van een participatief traject met de buurt. Ondertussen werd ervoor gekozen de gebouwen van de voormalige meubelfabriek (3.000 m²) en terrein (na de sloop van de bowling 5.000 m²) ter beschikking te stellen aan een tijdelijke invulling voor 3 jaar.

Na analyse van de noden en signalen uit de buurt, lanceerde de Stad samen met sogent in het voorjaar van 2018 een oproep voor een tijdelijke invulling met volgende doelstellingen/randvoorwaarden:

Aandacht voor de “buren” (letterlijk de burenen+ figuurlijk: de organisaties in de nabije omgeving)

Aandacht voor diversiteit en jeugd

Aandacht voor “werk” – van vrijwilligerswerk tot ondernemerschap

Aandacht voor het collectief.

In juni 2018, was er een “inloopmoment” waarop meer dan 200 geïnteresseerden de site bezochten. 60 bewoners/organisaties stelden zich kandidaat voor de tijdelijke invulling. Sinds die dag loopt er een intensief traject met de kandidaat- residenten, de Stad en sogent, om samen de Meubelfabriek vorm en inhoud te geven. Op 1 september 2018 startte de nieuwe buurtwerker die specifiek op de project wordt ingezet als brugfiguur tussen de initiatiefnemers, de Stad, de buurt, ... met een belangrijke focus op het collectief (buurt)beheer.

In december 2018 werd De Meubelfabriek vzw, Meibloemstraat 18, Gent, opgericht als koepelorganisatie van 22 residenten. Deze vzw sloot in februari 2019 een bruikleenovereenkomst af met sogent en kreeg op 1 maart 2019 de sleutels van het terrein. Een

mix van bestaande initiatieven en jonge of startende projecten vinden in de Meubelfabriek onderdak: fietsatelier/Fietskeuken, recup- meubelmakers, metaalatelier, buurtkeuken, voetbal, klimmen & ondernemerschap, repetitieruimten, improvisatietheater, nieuwe media en journalistiek, boks, yoga, co-working, stadslandbouw, voedselbedeling, tweedehandskledij, kruiden- en moestuinen, paddenstoelenkwekerij,

Sogent zorgde ervoor dat de voormalige bowling De Meibloem gesloopt werd en dat de buitenste schil van het gebouw wind-, waterdicht en brandveilig gemaakt werd.

De residenten richtten hun nieuwe uitvalsbasis (met beperkte middelen maar met veel inzet) in. Met de hulp van het Fonds Tijdelijke Invullingen worden de noodzakelijke investeringen gedaan om het gebouw in orde te zetten op het vlak van (brand)veiligheid (oa brandwerende verf, brandblussers, noodverlichting, balustrades, ...).

Op 27 september 2019 opende de Meubelfabriek officieel haar deuren.

Om ervoor te zorgen dat de residenten en de buurt ook in de minder warme seizoenen ten volle de ruimtes kunnen benutten, zijn een aantal investeringen noodzakelijk.

Dankzij de energie-coaching, aangeboden door de Dienst Milieu en Klimaat, kan een tijdelijke invulling toch gerichte investeringen doen, die gunstig zijn voor de werking en het milieu, en ook financieel zullen renderen. Het betreft investeringen in isolatie, verwarming en veiligheid (inbraak). De Meubelfabriek wil ook hier de kaart van hergebruik trekken, door duurzame, kwalitatieve aankopen te doen die na dit tijdelijk project te recupereren zijn voor de definitieve invulling of een andere tijdelijke invulling.

Deze investeringen optimaliseren het gebruik van het gebouw en bepalen mee het potentieel van de Meubelfabriek. Voor de verbouwing voorziet de Stad daarom een investeringsbudget in het kader van het Vlaams Grootstedenbeleid.

Hiertoe werd voor het werkingsjaar 2019 een subsidieovereenkomst opgemaakt, te sluiten met vzw De Meubelfabriek, Meibloemstraat 18, 9000 Gent.

Financiële informatie

Visum van de financieel directeur:

Visum: Visum verleend

Vastleggingnummer(s): 5619500602

Voorgestelde uitgaven: € 120.000,00

Gebudgetteerd: Ja

Dienst*	Dienst Beleidsparticipatie
Budgetplaats	402710001
Categorie*	I
Subsidiecode	VLA.G16
2019	120.000 euro

Totaal	120.000 euro
---------------	--------------

Verwachte ontvangsten: € 120.000,00

Gebudgetteerd: Ja

Dienst*	Dienst Beleidsparticipatie
Budgetplaats	402710001
Categorie*	I
Subsidiecode	VLA.G16
2019	120.000 euro
Totaal	120.000 euro

Bijgevoegde bijlage(n):

- Subsidieovereenkomst De Meubelfabriek - werkingsjaar 2019 (deel van de beslissing)

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad / raad voor maatschappelijk welzijn voor ter beslissing:

Artikel 1:

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde subsidieovereenkomst voor investeringskosten aan het artistiek en sociaal centrum De Meubelfabriek, Brugse Poort – voor het werkingsjaar 2019 met De Meubelfabriek vzw, Meibloemstraat 18 te 9000 Gent.

STAD GENT

**Subsidieovereenkomst
tussen het stadsbestuur van Gent en
*De Meubelfabriek vzw***

**Voor De Meubelfabriek
voor werkingsjaren 2019**

In uitvoering van de gemeenteraadsbeslissing van 18 december 2013 houdende de goedkeuring van het Strategisch Meerjarenplan van de Stad Gent.

Wordt onder voorbehoud van de jaarlijkse goedkeuring van de stadsbegroting door de stad Gent en binnen de perken van de goedgekeurde kredieten;

deze overeenkomst afgesloten tussen enerzijds

de Stad Gent, met zetel op het Stadhuis te 9000 Gent, Botermarkt 1, vertegenwoordigd door het College van Burgemeester en Schepenen, waarvoor optreedt Mathias De Clercq, burgemeester en mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur en die handelen in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit d.d. *<deze datum wordt pas na de zitting ingevuld>*;

hierna genoemd de Stad;

en anderzijds

De Meubelfabriek vzw, Meibloemstraat 18, 9000 Gent, vertegenwoordigd door Duncan D'hondt (voorzitter vzw)

hierna genoemd de uitvoerder

en wordt het volgende overeengekomen:

Hoofdstuk 1. - Voorwerp van de overeenkomst

Artikel 1. - Omschrijving van het investeringsproject

In 2018 kocht sogent de terreinen van voormalige bowling De Meibloem en de meubelfabriek Vanden Berghe – Pauvers aan. Het programma van de definitieve bestemming zal de komende jaren ingevuld worden adhv een participatief traject met de buurt. Ondertussen werd er voor gekozen de gebouwen van de voormalige meubelfabriek (3000m²) en terrein (na de sloop van de bowling 5000m²) ter beschikking te stellen aan een tijdelijke invulling voor 3 jaar.

Na analyse van de noden en signalen uit de buurt, lanceerde de Stad samen met sogent in het voorjaar van 2018 een oproep voor een tijdelijke invulling met volgende doelstellingen/randvoorwaarden:

- Aandacht voor de “buren” (letterlijk de burens+ figuurlijk: de organisaties in de nabije omgeving)
- Aandacht voor diversiteit en jeugd
- Aandacht voor “werk” – van vrijwilligerswerk tot ondernemerschap
- Aandacht voor het collectief

In december 2018 werd De Meubelfabriek vzw, Meibloemstraat 18, Gent, opgericht als koepelorganisatie van 22 residenten. Deze vzw sloot in februari 2019 een bruikleenovereenkomst af met sogent en kreeg op 1 maart 2019 de sleutels van het terrein.

Omschrijving & verwachte prestaties	Indicator(en)
<p>Om er voor te zorgen dat de residenten en de buurt De Meubelfabriek optimaal kunnen gebruiken worden een aantal investeringen gepland. In samenspraak met de energie-coaching, door de dienst Milieu en Klimaat, kunnen gerichte investeringen worden gedaan, die niet alleen gunstig zijn voor de werking en het milieu, maar ook financieel zullen renderen.</p> <p>Het betreft investeringen in isolatie, verwarming en veiligheid (inbraak). De Meubelfabriek wil ook hier de kaart van hergebruik trekken, door duurzame, kwalitatieve aankopen te doen.</p> <p>Het betreft de aankoop van pelletkachels, het verhogen van de veiligheid door plaatsen van alarm, verlichting en bewegingsdetectie.</p> <p>Wanden, vloeren en plafonds worden geïsoleerd.</p>	<p>Verwarming en veiligheidsmaatregelen zijn gerealiseerd. Gebouw is geïsoleerd in de te verwarmen ruimtes.</p>

Uitvoeringstermijn:	Van 15/11/2019 tot en met 23/12/2019
---------------------	--------------------------------------

	TOTAAL
toegekend subsidie-bedrag	120.000 Euro

Art. 2. - Bovenstaande prestaties leveren een bijdrage aan de realisatie van het Strategisch Meerjarenplan van de Stad

Strategische doelstelling	We bouwen een gediversifieerd en innovatief participatiebeleid uit met co-creatie als belangrijke invalshoek.
---------------------------	---

(Project)Operationele doelstelling	Het realiseren van meer duurzame, leefbare wijken voor en door alle Gentenaren door vanuit een helikopteroverzicht in te zetten op inspraak en actieve participatie
Activiteit of project	

Hoofdstuk 2 : uitbetaling

Art. 3- De toegekende subsidie uit artikel 1 wordt aan de uitvoerder gestort, volgens deze modaliteiten:

1. voorschot

- 90% van het voor deze overeenkomst voorziene subsidiebedrag wordt zo snel mogelijk na de ondertekening uitbetaald;

2. saldo

- de uitbetaling van het eventuele saldo van 10% van het subsidiebedrag gebeurt na de controle van de ingediende inhoudelijke en financiële verantwoording. Eventuele bijkomende voorwaarden: brandweerverslag, keuring elektriciteit,....

Art. 4 - De uitvoerder verbindt er zich toe elke wijziging van rekeningnummer schriftelijk aan het stadsbestuur mee te delen.

Hoofdstuk 3 : inhoudelijke en financiële controle

Art. 5 – In te dienen verantwoording:

Gelet op de Wet van 14 november 1983, betreffende de controle op toekenning en aanwending van sommige toelagen, bevat deze rapportering:

1. **inhoudelijk deel:** verslag waarin geduid wordt in welke mate de realisatie van de in art. 1 overeengekomen investeringen zijn gevorderd.
2. **financieel gedeelte** omvat:
 - Jaarrekening (subsidieovereenkomsten met totale waarde <25.000 EUR zijn vrijgesteld)
 - de financiële verantwoording van de ontvangen middelen. Hierbij wordt een volledig overzicht, van de uitgaven en eventuele inkomsten met betrekking tot de prestaties, gegeven. Alle uitgaven die afgerekend worden dienen inhoudelijk gelinkt te zijn met de overeengekomen prestaties.

Naleving wetgeving overheidsopdrachten:

- De uitvoerder is op grond van artikel 17 van de Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016 op algemene wijze onderworpen aan de overheidsopdrachtenwetgeving (plaatsings- én uitvoeringsregels) indien de toepassingsvoorwaarden van artikel 2, 1° van diezelfde wet zijn voldaan.
- De uitvoering is voor specifieke gesubsidieerde opdrachten onderworpen aan de overheidsopdrachtenwetgeving (plaatsings- én uitvoeringsregels) indien de toepassingsvoorwaarden van artikel 18 van de Wet inzake Overheidsopdrachten van 17 juni 2016 zijn voldaan.”

Art. 6 – Timing indiening verantwoording:

De inhoudelijke en financiële verantwoording wordt ingediend tegen 23/12/2019.

Uitz.: subsidieovereenkomsten met totale waarde <25.000 EUR zijn vrijgesteld van indiening jaarrekening.

Art. 7 - De jaarlijkse inhoudelijke en financiële controle van de ingestuurde verslagen gebeurt door de Stad.

De Stad kan overgaan tot gehele of gedeeltelijke terugvordering van de uitgekeerde subsidie in geval het doel waarvoor de subsidie werd toegekend geheel of gedeeltelijk niet werd bereikt, de subsidie niet werd aangewend voor het doel waarvoor ze was toegekend of indien er geen of onvoldoende financiële verantwoordingsstukken kunnen voorgelegd worden.

In geval de inhoudelijke en financiële verantwoording niet tijdig wordt aangeleverd, kan de Stad het nog resterende saldo van het betrokken werkingsjaar inhouden.

In geval van fraude of valse verklaringen in hoofde van de uitvoerder, kan de Stad beslissen om de toekenning van de subsidie te schorsen en in de toekomst geen subsidies meer toe te staan aan de uitvoerder.

In geval de uitvoerder onder curatele wordt geplaatst of ophoudt te bestaan, kan de Stad overgaan tot gehele of gedeeltelijke terugvordering van de uitgekeerde subsidie en overgaan tot de stopzetting van de verdere uitvoering van de overeenkomst.

Elke vastgestelde onregelmatigheid geeft bij de Stad aanleiding tot een deel of de geheel uitgekeerde middelen terug te vorderen en/of het saldo niet uit te betalen.

Art. 8 - De uitvoerder verbindt er zich toe wanneer de Stad om meer informatie verzoekt, dit schriftelijk binnen de 7 werkdagen na ontvangst van het verzoek te verstrekken.

De bevoegde ambtenaren van de Stad mogen onaangekondigd de prestaties, de meting en de uitgaven m.b.t. het voorwerp van deze overeenkomst ter plaatse controleren. Externe deskundigen, aangesteld door de Stad, kunnen aangekondigd de uitvoering van deze overeenkomst ter plaatse auditen.

De Stad heeft het recht om ter plaatse de aanwending van de verleende subsidie te doen controleren, alsook het bedrag en de aard van de subsidie die wordt toegekend.

Ingeval de uitvoerder zich verzet tegen de uitoefening van de controle, is hij/zij gehouden tot terugbetaling van de subsidie.

De uitvoerder is verplicht administratieve en financiële richtlijnen betreffende de uitvoering van het in huidige overeenkomst vermeld project, die de Stad of hogere bestuurlijke overheden haar eventueel zouden verstrekken, op te volgen, en de vorm van begeleiding te aanvaarden die de Stad of de hogere bestuurlijke overheden haar voor de uitvoering van de acties zouden opleggen.

De uitvoerder verbindt er zich toe dat de actie in geen geval voorwerp mag uitmaken van een dubbele financiering. Co-financiering is wel toegestaan in zoverre de betrokken regelgeving dit toelaat.

Hoofdstuk 4 : wijziging overeenkomst

Art. 9 - Elke wijziging m.b.t. de prestatie(s), de meting en de begroting van de actie wordt door de uitvoerder onmiddellijk aan de Stad schriftelijk gemeld. Desgevallend wordt de overeenkomst aangepast.

Onderhavige overeenkomst kan aangepast worden op voorstel van de Stad en de uitvoerder bij schriftelijk akkoord.

Hoofdstuk 5 : correspondentie en communicatie

Art. 10 - De uitvoerder die voor zijn actie specifieke externe communicatie opzet, licht hierover de Stad in.

In publicaties of externe activiteiten van de uitvoerder moet de Stad Gent als subsidiërende overheid duidelijk vermeld worden.

De Stad en de uitvoerder verbinden zich ertoe om onderling alle relevante informatie tijdig uit te wisselen en op regelmatige tijdstippen met elkaar overleg te plegen over alle aspecten van deze overeenkomst.

De gegevens betreffende de uitvoerder en de Stad.

De uitvoerder

- Organisatie	De Meubelfabriek
- Rechtsvorm	vzw
- Vertegenwoordiger van de rechtspersoon volgens de statuten	Duncan D'hondt (voorzitter vzw)
- Contactpersoon	Bilal Abbas (Peningmeester)
- Correspondentieadres	Meibloemstraat 18
- Telefoonnummer	0483 61 04 69
- Rekeningnummer en naam van de rekeninghouder	BE82 0689 3419 1768
- e-mail	bilal.abbas.work@gmail.com

De Stad: Bevoegde stedelijke dienst

- Naam dienst	Dienst Beleidsparticipatie
- Diensthoofd	Marc Verheirstraeten
- Contactpersoon	Stefaan Vervaeet
- Adres	De Stroom, Franklin Rooseveltlaan 1, 9000 Gent
- Telefoon	0486757096
- e-mail	Stefaan.vervaeet@stad.gent

Hoofdstuk 6 : Bijzondere bepalingen

Art. 11 - Investerings in onroerende goederen gedaan in het kader van deze overeenkomst mogen binnen een periode van 10 jaar geen andere bestemming krijgen.

Art. 12 - De Stad kan in geen geval aansprakelijk gesteld worden voor schade aan personen of goederen die rechtstreeks of onrechtstreeks het gevolg is van activiteiten met betrekking tot de uitvoering van deze overeenkomst.

Art. 13 – De toegekende subsidie mag door de uitvoerder niet in pand gegeven worden aan een derde.

Art. 14 - De uitvoerder verbindt er zich toe er op toe te zien dat haar bestuurders of diens partners geen contracten afsluiten met zichzelf of met verwanten in eerste of tweede graad, of met rechtspersonen waarin zijzelf of verwanten in eerste of tweede graad zetelen. In geval dergelijke contracten toch noodzakelijk zouden zijn, dient voorafgaandelijk een schriftelijke toestemming van de Stad bekomen te worden. De Stad dient schriftelijk op de hoogte gebracht te worden van de aard en de omvang van de samenwerking.

Indien dergelijk contract zonder akkoord van de Stad werd afgesloten, is de Stad gerechtigd over te gaan tot terugvordering van de reeds uitbetaalde subsidie of de nog uit te betalen subsidie op te schorten.

Art. 15 - De uitvoerder verbindt er zich toe:

- geen enkele vorm van discriminatie op grond van het geslacht, nationaliteit, zogenaamd ras, huidskleur, afkomst, nationale of etnische afstamming, leeftijd, seksuele geaardheid, burgerlijke staat, geboorte, vermogen, geloof of levensbeschouwing, politieke overtuiging, taal, huidige of toekomstige gezondheidstoestand, handicap, fysieke of genetische eigenschap of sociale afkomst te dulden.
- toegankelijk te zijn voor iedereen.
- elk discriminerend gedrag op de werkplaats te voorkomen en indien nodig te bestrijden en te bestraffen.
- de wetten en reglementen die de toepassing van de non-discriminatie en gelijke kansen bevorderen en verdedigen na te leven.
- indien men beroep doet op derden onderhavige code aan hen ter kennis te brengen en er voor te zorgen dat ook zij die naleven in de bijdrage die zij leveren in het kader van het toepasselijke reglement/de overeenkomst.

Wanneer de non-discriminatieclausule niet nageleefd wordt, kan de Stad - rekening houdend met alle elementen - maatregelen nemen.

Art. 16 - In geval van betwistingen zijn alleen de hoven en rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement van Gent bevoegd.

Hoofdstuk 7 : Inwerkingtreding beleidsovereenkomst

Art. 17 - Huidige overeenkomst gaat in op 15/11/2019 en eindigt op 23/12/2019

Opgemaakt in 2 exemplaren te Gent op .././2019

Elke partij verklaart een ondertekend exemplaar te hebben ontvangen.

Voor de Stad

De algemeen directeur
Mieke Hullebroeck

Burgemeester
Mathias De Clercq

voor de uitvoerder

Duncan D'hondt
voorzitter vzw

