



# Technisch verslag van het onderzoek van de verwaarlozing van een woning of gebouw

[ [klik en kies de datum uit het zijmenu](#) ]

Entiteit

**Departement Stedelijke Ontwikkeling**  
Dienst Toezicht Wonen, Bouwen en Milieu

Contactpersoon

[ [klik hier om de voornaam en naam van de contactpersoon in te voegen](#) ]

## 1. Identificatiegegevens

### 1.1. Identificatiegegevens van het onderzoek

Dossiernummer:	Datum van het onderzoek:
Dossierbeheerder:	

### 1.2. Identificatiegegevens van de woning het gebouw *Aanvinken wat past*

Adres:			
Kadastrale ligging:	Afd.	Sectie:	Nr.:
Algemene beschrijving:		Functie:	

## 1.3. Foto's

Minstens 2 foto's van buitenaanzichten

---

## 2. Woning of gebouw

---

Gevelbreedte: m

---

Aantal bouwlagen:

---

### 2.1. Daken

**Categorie**

**A B C**

#### 2.1.1. Type dakvorm (overwegend)

---

plat

---

hellend

---

gemengd

---

niet zichtbaar

---

## 2.1.2. Dakbedekking

Aard van de (overwegende) dakbedekking

pannen

leien

platen (al of niet gegolfd)

banen (bitumineus, metaal, ...)

niet zichtbaar

### Staat van de bedekking

		A	B	C
losliggende/verschoven elementen	algemeen			<input type="checkbox"/>
	niet algemeen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
sterk verweerde elementen	algemeen		<input type="checkbox"/>	
	niet algemeen	<input type="checkbox"/>		

## 2.1.3. Dakgebinte

	A	B	C
doorbuiging/verzakking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## 2.1.4. Dakranden (andere dan goten)

	A	B	C
vereiste aansluitingen onderbreken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
loszittende/verweerde elementen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## 2.1.5. Goten (bakgoten/hanggoten)

	A	B	C
afwezig, niettegenstaande vereist		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
afhangende/gebroken elementen		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
meerdere lekkages met zichtbare schade	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
beschadigd/verweerd/afbladderend	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## 2.1.6. Regenafvoerbuizen

	A	B	C
afwezig, niettegenstaande vereist		<input type="checkbox"/>	
ernstige beschadigingen/lekkages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### 2.1.7. Schoorstenen (buitendaks)

A B C

gemetselde elementen

gevaarlijk overhellend/onstabiel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
loszittende delen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
beschadigd/verweerd	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Zelfdragende pijpsystemen

gevaarlijk overhellend/onstabiel	<input type="checkbox"/>		
----------------------------------	--------------------------	--	--

## 2.2. Gevels

Categorie

A B C

**Beoordeelde gevels:**  voorgevel en  zijgevel links,  zijgevel rechts,  achtergevel

### 2.2.1. Gevelvlak

Grote heterogeniteit van materialen ingevolge onverantwoorde verbouwingen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
---	--------------------------	--------------------------	--

#### Metselwerk

A B C

uitgevallen voegwerk (1 à 2 cm)	algemeen		<input type="checkbox"/>
	niet algemeen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
loskomende stukken steen	algemeen		<input type="checkbox"/>
	niet algemeen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
structurele breuken, barsten, verzakkingen		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
afbladderend schilderwerk	algemeen		<input type="checkbox"/>
	niet algemeen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

#### Gevelbepelingen

A B C

afvallend pleisterwerk	algemeen		<input type="checkbox"/>
	niet algemeen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
structurele breuken, barsten, verzakkingen		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
afbladderend schilderwerk	algemeen		<input type="checkbox"/>
	niet algemeen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<b>Gevelbekledingen</b> (plaatmateriaal met luchtspouw: leien, schroten, platen)		<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>
loszittend	algemeen			<input type="checkbox"/>
	niet algemeen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
sterk verweerd	algemeen			<input type="checkbox"/>
	niet algemeen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

<b>Oneigenlijke gevelafwerking</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>
storende affichering en/of betimmering	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
dichtgemaakte gevelopeningen (niet in overeenstemming met oorspronkelijke bestemming) (dichtgemetseld, dichtgetimmerd, ...)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## 2.2.2. Gevelelementen

<b>Balken</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>
corrosie (staal)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
schimmel- of insectenaantasting (hout)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
betonrot (beton)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
beschadiging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<b>Kolommen</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>
corrosie (staal)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
schimmel- of insectenaantasting (hout)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
betonrot (beton)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
beschadiging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<b>Uitkragende balkons</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>
beschadiging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<b>Inliggende loggia's</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>
verwerking van de meeste elementen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

<b>Erkers</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>
Ernstige verwerking van de meeste elementen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## Keldergat/kelderafdichting

Ernstige verwerking van de meeste elementen

## 2.3. Buitenschrijnwerk

Ramen en deuren		A	B	C
verweerde (rot/corrosie) kader/vleugel	algemeen			<input type="checkbox"/>
	niet algemeen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
afbladderende verf	algemeen			<input type="checkbox"/>
	niet algemeen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
glasbreuk	algemeen			<input type="checkbox"/>
	niet algemeen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

## 2.4. Eindbeoordeling

... ..  
X X X  
A B C

Indien  $(Ax2) + (Bx6) + (Cx15) \geq 15$   
Is er sprake van een verwaarloosd pand

TOTAAL: ... ..

## Ondertekening vaststeller

Datum:

Naam en voornaam:

Hoedanigheid:

Handtekening