



Beschrijvend verslag van het onderzoek naar de leegstand van een woning of gebouw

[[klik en kies de datum uit het zijmenu](#)]

Entiteit

Departement Stedelijke Ontwikkeling
Dienst Toezicht Wonen, Bouwen en Milieu

Contactpersoon

[[klik hier om de voornaam en naam van de contactpersoon in te voegen](#)]

1. Identificatiegegevens

1.1. Identificatiegegevens van het onderzoek

Dossiernummer:

Datum van het onderzoek:

Dossierbeheerder:

1.2. Identificatiegegevens van de woning het gebouw *Aanvinken wat past*

Adres:

Kadastrale ligging:

Afd.

Sectie:

Nr.:

Algemene beschrijving:

Functie:

1.3. Foto's

Minstens 2 foto's van buitenaanzichten

2. Woning of gebouw

2.1. Administratieve vaststellingen

Er is geen inschrijving in het bevolkingsregister sinds dd/mm/jj

Verbruik van gas:

Verbruik van elektriciteit:

De woning is niet gekend als tweede verblijf

De laatst gekende omgevingsvergunning dateert van dd/mm/jj

Vloeroppervlakte (enkel voor gebouw): m²

Meer dan de helft van de totale vloeroppervlakte wordt niet aangewend volgens de functie van het gebouw.

2.2. Materiële vaststellingen ter plaatse

Gevelbreedte: m

Aantal bouwlagen:

Geen toegang mogelijk. Omschrijf:

Deurbel: geen naam

Brievenbus: geen naam

Uitpuilende of dichtgeplakte brievenbus

Raamopeningen dichtgemaakt (dichtgetimmerd, -gemetseld)

Raamopeningen geblindeerd (dichtgeplakt, -geschilderd)

Winddichtheid van het pand is niet gewaarborgd (belangrijke glasbreuk, buitenschrijnwerk kan niet meer gesloten worden)

Waterdichtheid van het pand is niet gewaarborgd (waterinfiltratie via dak of gevel)

Omschrijf:

Ernstige in pandige vernielingen: pand deels vernield of gesloopt

Omschrijf:

Affichering Te Koop of Te Huur

Langdurig neergelaten rolluiken

Ernstig vervuild glas- en/of buitenschrijnwerk

Het pand is helemaal/gedeeltelijk niet bemeubeld

Storende omgevingsaanleg (tuin of omgeving niet onderhouden)

Er zijn renovatiewerken bezig

Andere:

2.3. Getuigenverklaringen

Verklaring van omwonenden

Verklaring van politie

Verklaring van gemeenschapswacht

Andere:

2.4. Extra opmerkingen

2.5. Eindbeoordeling

Voldoet aan leegstand

Ondertekening vaststeller

Datum:

Naam en voornaam:

Hoedanigheid:

Handtekening