



Vergadering van 12 november 2019

2019_GRMW_01150 Sluiten van een aankoopovereenkomst met betrekking tot aankoop van het onroerend goed gelegen te Mariakerke, Kantstraat/Spellewerkstraat - Goedkeuring

Bevoegd: Annelies Storms

Betrokken: Astrid De Bruycker

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 11°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek II en Boek III, titel VI 'Koop'.

Motivering

De Groendienst van de Stad Gent heeft jaren geleden dit perceel aangelegd en onderhoudt dit vermoedelijk al van in de jaren 1960. De reden waarom de Stad Gent dit heeft aangelegd en het sindsdien onderhoudt valt niet meer te achterhalen. Teneinde de eigendomssituatie recht te zetten gezien de Groendienst dit plantsoen wenst in stand te houden is aan de eigenaars gevraagd of ze bereid zijn dit perceel te verkopen.

Hiertoe werd een verkoopbelofte opgemaakt tot aankoop van volgend perceel:

Stad Gent - Gent negenentwintigste afdeling

Een perceel grond gelegen te 9030 Mariakerke, hoek Kantstraat/Spellewerkstraat, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, negenentwintigste afdeling, sectie A, perceel 638C28 met een oppervlakte volgens meting van 137,27 m².

De eigenaars gaan akkoord met de door een onafhankelijke schatter bepaalde verkoopprijs van 22.500 euro.

De jaarlijkse gevolgcosten voor de Groendienst bedragen 321,21 euro.

Financiële informatie

Visum van de financieel directeur:

Visum: Visum verleend

Vastleggingnummer(s): 4519001804

Voorgestelde uitgaven: € 22.500,00

Gebudgetteerd: Ja

aktekosten nog te verrekenen 6 weken voor de akte

Dienst*		PLA
Budgetplaats		348860000
Categorie*		I
2020		22.500,00
Totaal		22.500,00

Verwachte ontvangsten: € 0,00

Bijgevoegde bijlage(n):

- opmetingsplan kantstraat

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad / raad voor maatschappelijk welzijn voor ter beslissing:

Artikel 1:

Beslist tot het lichten van de optie, aan de Stad Gent verleend door de verkoper bij de bijgevoegde verkoopbelofte, tot aankoop van het onroerend goed gelegen te Mariakerke, hoek Kantstraat/Spellewerkstraat, kadastraal bekend of het geweest zijnde Gent, negenentwintigste afdeling, sectie A, perceelnummer 638C28, met een gemeten oppervlakte van 137,27 m², tegen de prijs van 22.500 euro.