



Vergadering van 6 november 2019

2019_GRMW_01169 Sociale assistentiewoningen Zonnewind (Zuidbroek) - Kostprijs voor de dienstverlening aan de bewoners - Goedkeuring

Bevoegd: Rudy Coddens

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 77.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

Motivering

Sociale huisvestingsmaatschappij Volkshaard en OCMW Gent realiseren samen 15 sociale assistentiewoningen Zonnewind in Mariakerke. Het project is bij het bestuur gekend onder de naam Zuidbroek, maar kreeg intussen, door De Volkshaard, een nieuwe naam 'Zonnewind'.

In het voorjaar van 2020 worden deze sociale assistentiewoningen bewoond. De dagprijs voor sociale assistentiewoningen bestaat uit een luik genotsrecht (= huur) en een luik dienstverlening. De huur wordt door de bewoners aan de sociale huisvestingsmaatschappij, i.c. De Volkshaard, betaald. De kost voor de dienstverlening wordt aan het OCMW Gent betaald. De kostprijs voor de dienstverlening werd, in overleg met de Dienst Financiën, berekend op 5,75 euro met als doel kostendekkend te zijn. Er werd gerekend met een bezettingspercentage van 98 %.

In deze dienstverlening zit:

- de garantie op crisis- en overbruggingszorg vanuit woonzorgcentrum Zuiderlicht
- de effectieve crisisinterventies vanuit WZC Zuiderlicht
- de huur van de alarmsystemen
- 24/7 permanentie alarmcentrale
- occasioneel gebruik van de cafetaria van het WZC (in overleg met directie WZC)
- beschikbaarheid van een woonassistent, minstens 1 dagdeel per week en telefonisch bereikbaar tijdens de kantooruren.

Deze dienstverlening is exclusief:

- warme maaltijd
- pedicure
- podoloog
- kapper

- hulpmiddelen
- gebruik hoog-laagbad met hulp van een verzorgende / zorgkundige.

Deze dienstverleningskost wordt jaarlijks geïndexeerd.

Financiële informatie

Voorgestelde uitgaven: € 2.700,00

Gebudgetteerd: Ja

0,7 VTE woonassistent (sociale maribel) 0,2 VTE verzorgende (personeel zuiderlicht) 2700 €
kost passysteem en alarmcentrale (via wit gele kruis)

Dienst*	beheren sociale aw
Budgetplaats	k11200000
Categorie*	E
Subsidiecode	
2019	0
2020	1800
2021	
2022	2700
2023	2700
2024	2700
Later	2700
Totaal	

Verwachte ontvangsten: € 30.850,00

Gebudgetteerd: Ja

prijzetting van de dienstverleningscomponent is zo gezet dat de kosten die ouderenzorg /zw maakt voor het beheer en de dienstverlening volledig gedekt worden. Dit is gebeurd in overleg met de dienst financiën.

Dienst*	beheer sociale AW
Budgetplaats	K11200000
Categorie*	E
Subsidiecode	
2019	0
2020	20560
2021	30850
2022	30850

2023		30850
2024		30850
Later		30850
Totaal		

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad / raad voor maatschappelijk welzijn voor ter beslissing:

Artikel 1:

Keurt goed de kostprijs van 5,75 euro per dag voor de dienstverlening aan de bewoners van de sociale assistentiewoningen Zonnewind.

In deze dienstverlening zit:

- de garantie op crisis- en overbruggingszorg vanuit woonzorgcentrum Zuiderlicht
- de effectieve crisisinterventies vanuit WZC Zuiderlicht
- de huur van de alarmsystemen
- 24/7 permanentie alarmcentrale
- occasioneel gebruik van de cafetaria van het WZC (in overleg met directie WZC)
- beschikbaarheid van een woonassistent, minstens 1 dagdeel per week en telefonisch bereikbaar tijdens de kantooruren.

Deze dienstverlening is exclusief:

- warme maaltijd
- pedicure
- podoloog
- kapper
- hulpmiddelen
- gebruik hoog-laagbad met hulp van een verzorgende / zorgkundige.