



Vergadering van 6 november 2019

2019_GRMW_01168 Erkenning van Groep van Assistentiewoningen Wibier (flats) - Goedkeuring

Bevoegd: Rudy Coddens

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 77.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

Motivering

Sinds 1 maart 2019 is de groep van assistentiewoningen Wibier (flats) in St-Amandsberg operationeel. We wensen de voorafgaande vergunning van 22 december 2016 om te zetten in een erkenning en dienen hiervoor een aanvraag in bij het Vlaams Agentschap Zorg en Gezondheid.

Er zijn diverse redenen waarom deze aanvraag eerder laat gebeurt:

- We hebben lange tijd gewacht op de noodzakelijke documenten van de brandweer;
- We moesten het standpunt van het Vlaams Agentschap Zorg en Gezondheid afwachten in verband met de vorm van erkenning: 1) uitbreiding of 2) nieuwe voorziening. De aanvraag voor erkenning gebeurt voor een nieuwe voorziening.

In bijlage vindt u het aanvraagformulier en de behorende documenten.

Het kwaliteitshandboek, eveneens een noodzakelijk document in functie van de erkenning, wordt opgemaakt naar analogie met de bestaande kwaliteitshandboeken in de andere groepen van assistentiewoningen.

Het woonzorgdecreet met betrekking tot groepen van assistentiewoningen.

Bijgevoegde bijlage(n):

- 20190920_DO_brandweerverslag.pdf (deel van de beslissing)
- 47 - 1e verdieping.pdf (deel van de beslissing)
- 47 - 2e verdieping.pdf (deel van de beslissing)

- 47 - 3e verdieping.pdf (deel van de beslissing)
- 49 - 1e verdieping.pdf (deel van de beslissing)
- 49 - gelijkvloers.pdf (deel van de beslissing)
- 49- 2e verdieping.pdf (deel van de beslissing)
- 20191021_PL_inplanting.pdf (deel van de beslissing)
- 20191021_BR_aanvraag erkenning.pdf (deel van de beslissing)
- 20190506_DO_Personeelslijst Wibier.pdf (deel van de beslissing)

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad / raad voor maatschappelijk welzijn voor ter beslissing:

Artikel 1:

de aanvraag tot erkenning van de Groep van assistentiewoningen Wibier (flats), inclusief de bijlages.

De heer Mathis De Clercq
Burgemeester van Gent
Botermarkt 1
9000 Gent

Contactpersoon	Uw kenmerk	Ons kenmerk	Datum
ing. Eddy Lateur tel. 09 268 88 99 eddy.lateur@bwzc.be		057599.002/EL	27/08/2019

VERSLAG INZAKE NALEVING VAN DE BRANDVOORKOMINGSMAATREGELEN

Onderwerp: 2 nieuwbouwblokken GAW's "Wibier"

Adres: Quinten Metsijsstraat 47 en 49 te 9040 Sint-Amandsberg

Contactpersonen: de h. Frans Van Lysebetten - veiligheidsadviseur OCMW
mevr. Griet Volckaert – adj. v.d. directie – architect OCMW Gent

Controledatum: 20 augustus 2019

Nazicht en besprekingen uitgevoerd door ing. Eddy Lateur - preventionist

Reglementeringen: - KB van 07.07.1994 (en wijzigingen) inzake de basisnormen – bijlage 2/1
- B.Vl.R. van 13.07.2018 tot wijziging van de regelgeving betreffende de specifieke brandveiligheidsnormen voor ouderenvoorzieningen – bijlage 1/1
- ARAB Titel II - art 52 (Voorzorgen tegen brandgevaar, ontploffing en toevallige ontsnapping van schadelijke of ontvlambare gassen) en het KB van 28.03.2014 betreffende de brandpreventie op de arbeidsplaatsen, opgenomen in de Codex over het welzijn op het werk
- KB van 17 juni 1997 betreffende de veiligheids- en gezondheids-signalering op het werk
- KB van 27.03.98 inzake de welzijnswet, in het bijz. art 17 en art 22
- KB van 28.03.2014 betreffende de brandpreventie op de arbeidsplaatsen, opgenomen in de Codex over het welzijn op het werk
- brandweervoorschriften uit het advies 043400.004/EL van 30.08.2016, opgesteld bij de bouwaanvraag 2016/02153

Vaststellingen

1. Volgende attesten van de technische brandveiligheidsuitrusting werden voorgelegd:

Contactpersoon	Uw kenmerk	Ons kenmerk	Datum
ing. Eddy Lateur tel. 09 268 88 99 eddy.lateur@bwzc.be		057599.002/EL	27/08/2019

- Laagspanningsinstallatie d.d. 10.01.2019: OK
 - Automatische brandwaarschuwinginstallatie d.d. 29.01.2019 (blok 49) en 18.02.2019 (blok 47): beiden NOK wegens diverse opmerkingen + sturingen niet getest + niet conform NBN S21-100(1)
 - Conformiteitsattest veiligheidsverlichting met NBN EN 1838: NOK wegens opmerkingen
 - Attest drukverhoging slanghaspels d.d. 19.02.2019: OK
 - Rf-afdichtingen doorvoeringen d.d. 28.02.2019: OK
 - Plaatsing Rf-deuren d.d. 08.02.2019 (ISIB-gecertificeerde plaatser): OK
 - Aanbrengen brandwerende verf d.d. 14.08.2019: OK
 - attest Rf-schildering stalen liggers
2. Nog ontbrekende en over te maken attesten:
- keuringsattest van de automatische branddetectie-installatie
 - werking veiligheidsverlichting
 - attest liftwerking bij rookdetectie in liftschacht
3. Een nieuwe brandweersleutelkuis werd aangebracht ter hoogte van de slagboom aan de toegang tot het terrein (Hutsepotstraat). De “katafootpaaltjes” (1 verzinkbaar + 2 vaste) die de doorgang voor de brandweer langsheen de voorgevel van het gebouw versperden, zijn weggenomen.

Vastgestelde tekortkomingen - Nog te treffen maatregelen

1. Volgende ontbrekende of niet correcte attesten moeten ons dringend worden voorgelegd:
- attesten van de automatische branddetectiesystemen van beide gebouwen moet expliciete vermelding van:
 - o staat van goede werking + gekoppelde sturingen
 - o voldoet aan de norm NBN S21-100(1)
 - o is van het type “totale bewaking”
 - attest werking van liften bij brandwaarschuwing zoals bepaald door het KB Basisnormen
 - attest van goede werking van de parkingventilatie bij brandwaarschuwing
 - attest van goede werking en voldoende lichtsterkte van de veiligheidsverlichting
2. Aangaande de bereikbaarheid en toegankelijkheid van de gebouwen voor brandweervoertuigen:
- 2.1. De nieuwe sleutelkuis, geplaatst in de nabijheid van de slagboom die het terrein afsluit van de openbare weg, dient dringend voorzien te worden van de vereiste erkenningssticker en geladen te worden met alle vereiste en gelabelde toegangssleutels en –badges. De locatie van deze sleutelkuis moet zonder verwijl in het monodisciplinair interventiedossier van de inrichting worden opgetekend.
- 2.2. Er dient via het digitaal interventieplatform van de brandweerzone Centrum dringend werk gemaakt van de opstelling en afwerking van een monodisciplinair interventiedossier voor de betreffende gebouwen gelegen aan de Quinten Metsijsstraat.
- 2.3. Ter hoogte van de overgangen tussen de zichtbaar verharde rijstroken en niet-zichtbaar verharde delen (grasdallen) dienen op lage hoogte ($\pm 0,5$ m) bordjes “brandweerweg” aangebracht te worden.

ing. Eddy Lateur
tel. 09 268 88 99
eddy.lateur@bwzc.be

057599.002/EL

27/08/2019

- 2.4. Bij het plaatsen van afsluitpaaltjes op het brandweeweggedeelte dat ook dienstig moet zijn voor ziekenwagens dient gekozen te worden voor een overrijdbaar type (geen wegneembare of neerklapbare paaltjes waarvoor speciaal gereedschap vereist is).
3. De glazen deuren tussen de buitenpasserellen en de liftsassen dienen voorzien te worden van de nodige signalisatie die de aanwezigheid ervan duidelijk visualiseert.
4. Op goed zichtbare plaatsen op de buitenpasserelles en de liftsassen dienen ten behoeve van de bewoners en bezoekers schriftelijke onderrichtingen aangaande de te volgen gedragslijn bij brandwaarschuwing aangebracht te worden.
5. Op de buitenzijde van de toegangsdeuren van de technische lokalen dient hun functiebenaming aangeduid te worden.
6. Het intern noodplan voor het WZC Het Heiveld dient uitgebreid te worden naar het GAW-gebouwen. De interne brandweerploeg van het WZC, bestaande uit alle verpleegkundigen en nachtploegleden, dienen ook ter beschikking van de GAW-gebouwen gesteld te worden.
7. In opvolging van § 8.4.2 van bijlage 1/1 van het B.VI.R. van 09.12.2011 (bijlage 2 van het B.VI.R. van 13.07.2018) dienen regelmatig (minstens 1 x/jaar) evacuatieoefeningen gehouden te worden waarvan telkens rapportering wordt opgesteld en bijgehouden in het veiligheidsregister.
8. Onverminderd de wettelijk voorziene controles van de nuts- en veiligheidsuitrusting door EDTC's of erkende organismen dient de veiligheidsuitrustingen tevens op zeer regelmatige basis tussencontroles uitgevoerd te worden door eigen bevoegde personen op zichtbare gebreken. Dit moet op naspeurbare wijze geschieden en worden aangetoond bij middel van "logboekgegevens" die in het veiligheidsregister worden toegevoegd.
9. Binnen een termijn van 7 maanden (uiterlijk tegen 27.03.2020) dient een uitgewerkt stappenplan tot remediëring van de bovenvermelde tekorten aan de burgemeester en de hulpverleningszone ter goedkeuring voorgelegd te worden.

Besluit:

De brandweer heeft onder spoedige wegwerking van de vermelde "Nog te treffen maatregelen" geen bezwaar tegen de toekenning van een veiligheidsattest type B voor een beperkte duur van maximum 1 jaar, eindigend op 27 augustus 2020.

ing. Eddy Lateur
preventionist
adjunct van de directie

ing. Heidi Heremans
directeur preventiedienst

ing. Wim Van Zele
kolonel
zonecommandant

Verklaring over de brandveiligheid in ouderenvoorzieningen, centra voor herstel en lokale dienstencentra

Attest B

////////////////////////////////////
Agentschap Zorg en Gezondheid

Ellipsgebouw

Koning Albert II-laan 35 bus 33, 1030 Brussel

T 02 553 35 09

E ouderenzorg@zorg-en-gezondheid.be

E thuiszorg@zorg-en-gezondheid.be (lokale dienstencentra)

Gemeentebestuur van Gent

Adres: Botermarkt 1

Tel.: 09 266 50 00

Fax: 09 266 50 19

E-mail: burgemeester@gent.be

Website: www.gent.be

Gegevens van de voorziening

woonzorgcentrum

benaming

straat en nummer

postnummer en gemeente

huisvestingscapaciteit

woongelegenheden

centrum voor kortverblijf

benaming

straat en nummer

postnummer en gemeente

huisvestingscapaciteit

woongelegenheden

dagverzorgingscentrum

benaming

straat en nummer

postnummer en gemeente

centrum voor herstelverblijf

benaming

straat en nummer

postnummer en gemeente

huisvestingscapaciteit

verblijfseenheden

groep van assistentiewoningen

benaming Assistentiewoningen Wibier - blokken 47 en 49
straat en nummer Quinten Metsijsstraat 47 en 49
postnummer en gemeente 9040 Gent / Sint-Amandsberg
huisvestingscapaciteit 12 + 18 flats (24 + 36 personen) wooneenheden

lokaal dienstencentrum

benaming
straat en nummer
postnummer en gemeente

Voorwerp van de verklaring

- de volledige voorziening
 een deel van de voorziening, namelijk

Gegevens van de beheersinstantie

juridisch statuut openbaar vzw privé
naam OCMW Gent
straat en nummer Onderbergen 86
postnummer en gemeente 9000 Gent

Gegevens van het brandpreventieverslag

datum dag 27 maand 08 jaar 2019

Ondertekening

Bij toepassing van het besluit van de Vlaamse Regering van 9 december 2011 tot vaststelling van de specifieke brandveiligheidsnormen waaraan ouderenvoorzieningen, lokale dienstencentra en centra voor herstelverblijf moeten voldoen en tot bepaling van de procedure voor de uitreiking van het attest van naleving van die normen, en na kennisname van voormeld brandpreventieverslag, beslist ondergetekende het attest B toe te kennen.

uiterste geldigheidsdatum van dit attest¹ dag 27 maand 08 jaar 2020

Druk in het vak hiernaast de stempel van uw gemeente af.

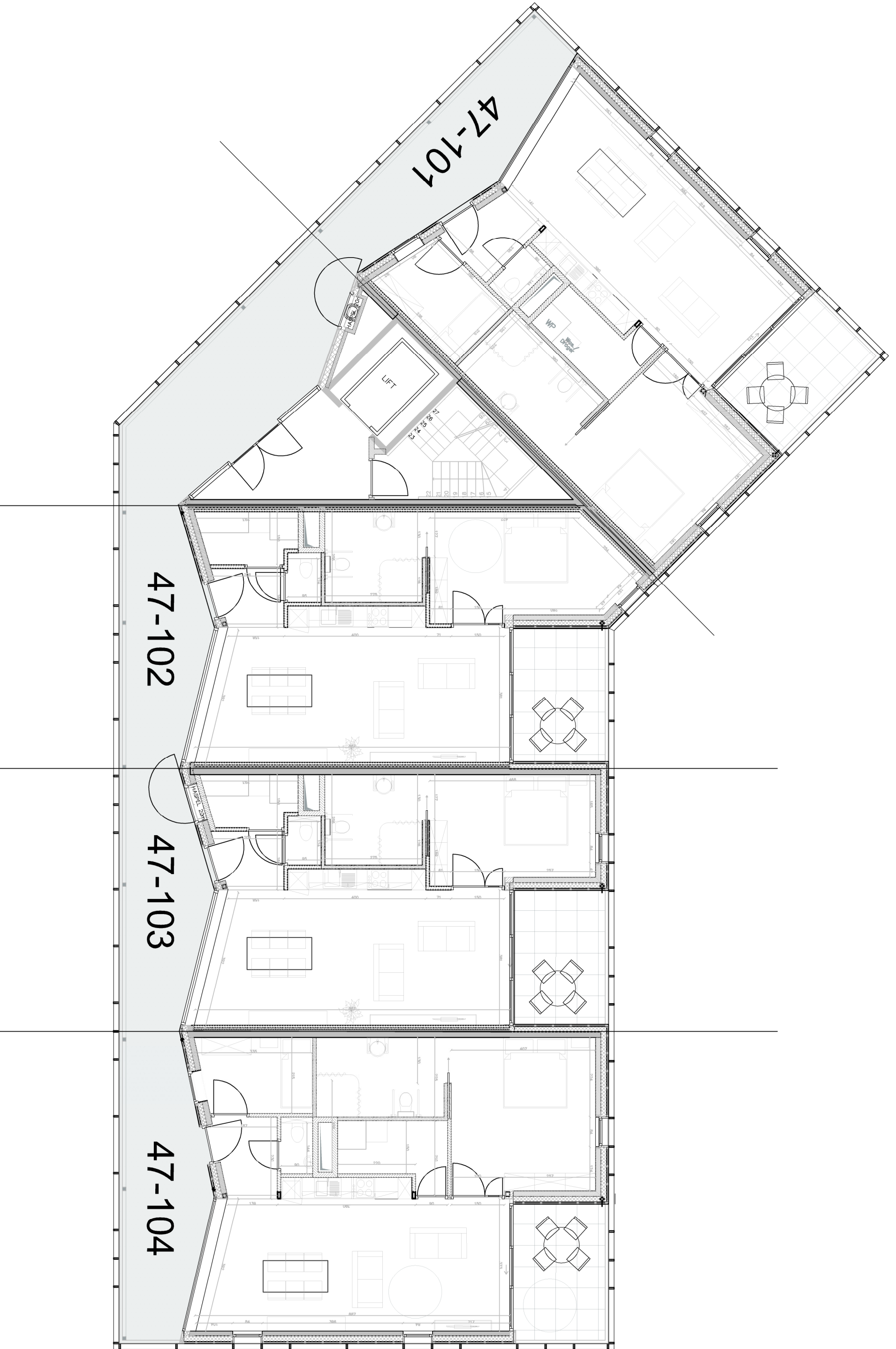
datum dag 27 maand 08 jaar 2019

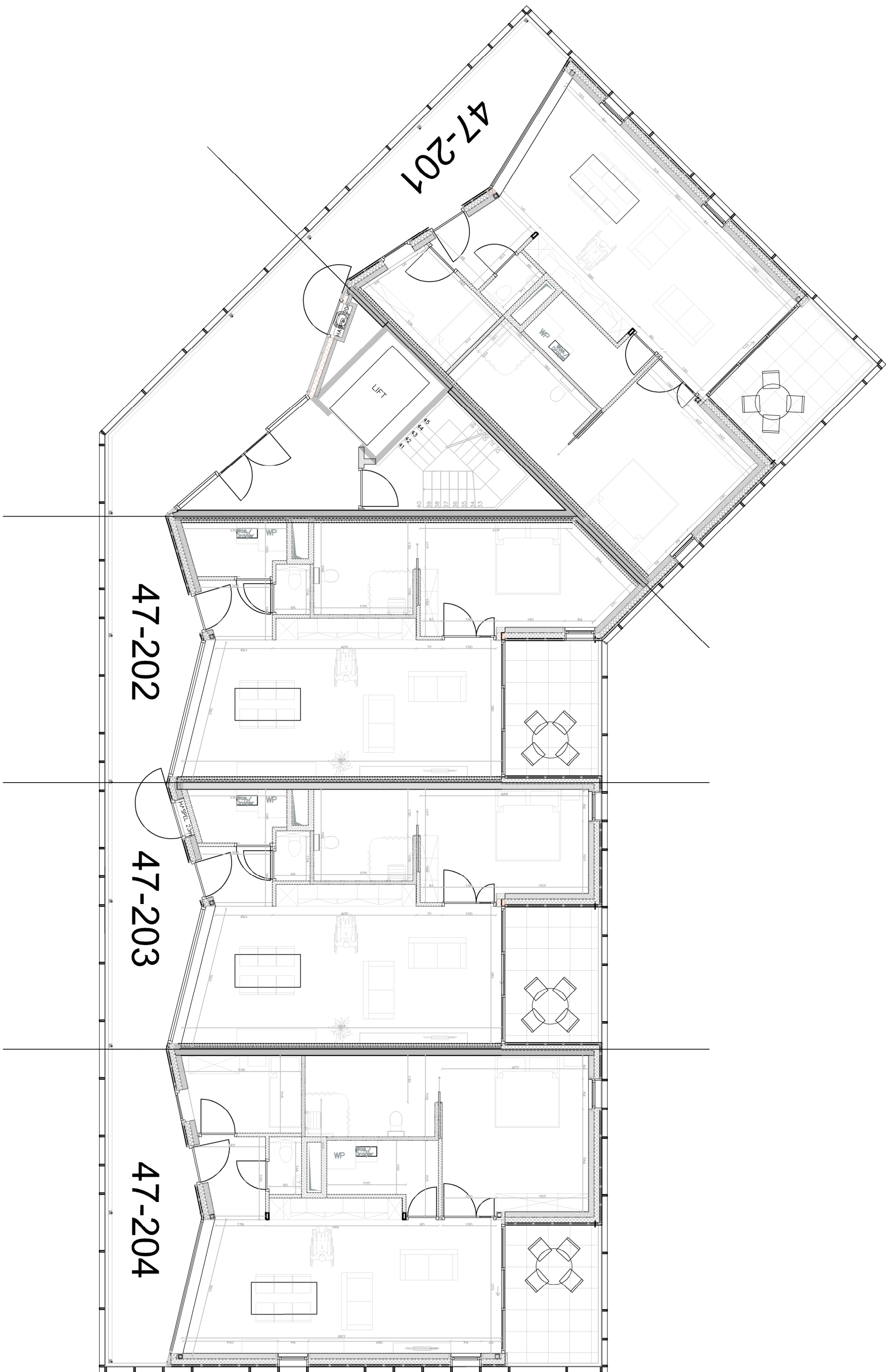
handtekening

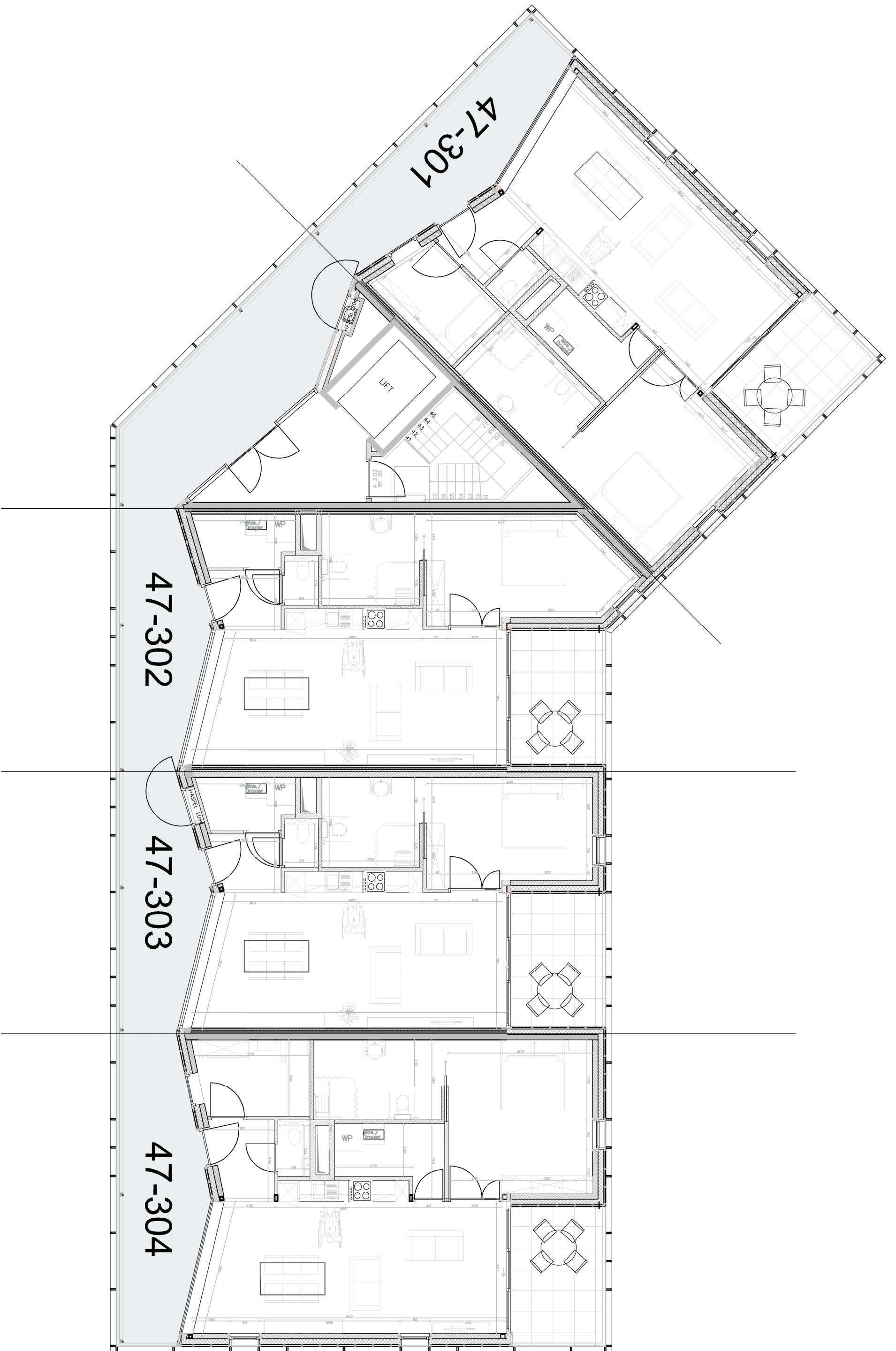
voor- en achternaam Mathias De Clercq – burgemeester van Gent



¹ Het attest B geldt bij aanvang steeds voor 1 jaar. Het kan daarna meermaals verlengd worden met een periode van telkens minstens een jaar, voor een maximale periode die de 8 jaar niet mag overschrijden.







47-301

47-302

47-303

47-304

LIFT

HABITACULO

WP

WP

WP

WP

WP

WP

WP

WP

WP

WP

WP

WP

WP

WP

WP

WP

WP

WP

WP

WP

WP

WP

WP

WP

WP

WP

WP

WP

WP

WP

WP

WP

WP

WP

WP

WP

WP

WP

WP

WP

WP

WP

WP

WP

WP

WP

WP

WP

WP

WP

WP

WP

WP

WP

WP

WP

WP

WP

WP

WP

WP

WP

WP

WP

WP

WP

WP

WP

WP

WP

WP

WP

WP

WP

WP

WP

WP

WP

WP

WP

WP

WP

WP

WP

WP

WP

WP

WP

WP

WP

WP

WP

WP

WP

WP

WP

WP

WP

WP

WP







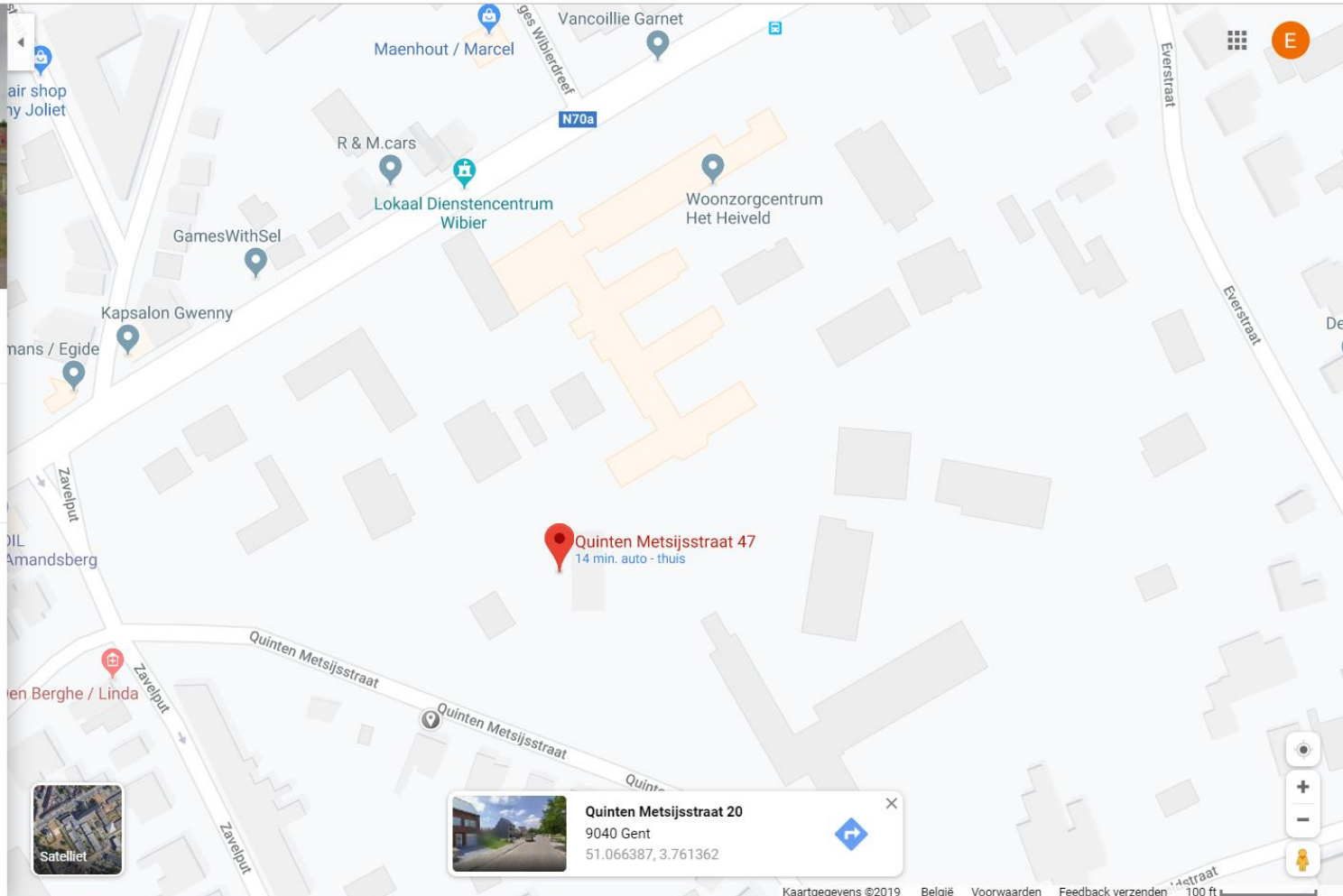
Quinten Metsijsstraat 47, Gent



Quinten Metsijsstraat 47
9040 Gent

Route Opslaan In de buurt Naar je telefoon verzenden Delen

- Een probleem met Quinten Metsijsstraat 47 melden
- Ontbrekende plaats toevoegen
- Je bedrijf toevoegen
- Een label toevoegen



Aangetekend

Team Ouderenzorg
De heer Hazaert Toon
Vlaams Agentschap Zorg en Gezondheid
Koning Albert II-laan 35 bus 33
1030 BRUSSEL

contactpersoon

Els Devriendt
tel. +32 9 266 93 05

els.devriendt@stad.gent

uw kenmerk

uw bericht van

ons kenmerk

bijlage

datum

21/10/2019

Aanvraag tot erkenning van de groep van assistentiewoningen Wibier (flats) in Sint-Amandsberg.

Geachte

In bijlage vindt u de aanvraag tot erkenning van de groep van assistentiewoningen Wibier voor 30 assistentiewoningen, inclusief de bijlages. Na overleg met dhr Markoen van de prijzencel, werd beslist een erkenningsaanvraag in te dienen als nieuwe voorziening.

We refereren hierbij ook naar ons overleg met het Vlaams Agentschap Zorg en Gezondheid van dd. 6 september 2019.

Deze groep van assistentiewoningen verkreeg een voorafgaande vergunning op datum van 22 december 2016.

Hoogachtend

Namens Stad Gent

Mieke Hullebroeck
Algemeen directeur

Rudy Coddens
Schepen

Personeelslijst Groep van Assistentiewoningen Wibier

Woonassistent

Voor- en achternaam:	Evelien Bauwens
Arbeidsduur:	38 uur
Kwalificatie:	Consulent

Woonassistent

Voor- en achternaam:	Bieke Wynant
Arbeidsduur:	19 uur
Kwalificatie:	Ergotherapeut

Administratief medewerker

Voor- en achternaam:	Carla Coppens
Arbeidsduur:	19 uur
Kwalificatie:	administratief medewerker

Evelien Bauwens en Bieke Wynant nemen een duobaan op voor de bewoners van GAW Wibier. Zij worden administratief ondersteund door Carla Coppens. Tijdens de opstartperiode wordt dus 1,5 fte woonassistent voorzien. Na de opstartperiode (+- 1 jaar), wordt dit afgebouwd naar 0.70 fte. De administratieve ondersteuning blijft ongewijzigd.

Voor de groep van assistentiewoningen Wibier is er, aanvullend op de aanwezigheid van de woonassistent, een overeenkomst met het naburig lokaal dienstencentrum en het woonzorgcentrum op de site in het kader van crisis- en overbruggingszorg.

