

De heer Mathis De Clercq  
Burgemeester van Gent  
Botermarkt 1  
9000 Gent

Contactpersoon	Uw kenmerk	Ons kenmerk	Datum
ing. Eddy Lateur tel. 09 268 88 99 eddy.lateur@bwzc.be		057599.002/EL	27/08/2019

## VERSLAG INZAKE NALEVING VAN DE BRANDVOORKOMINGSMAATREGELEN

Onderwerp: 2 nieuwbouwblokken GAW's "Wibier"

Adres: Quinten Metsijsstraat 47 en 49 te 9040 Sint-Amandsberg

Contactpersonen: de h. Frans Van Lysebetten - veiligheidsadviseur OCMW  
mevr. Griet Volckaert – adj. v.d. directie – architect OCMW Gent

Controledatum: 20 augustus 2019

Nazicht en besprekingen uitgevoerd door ing. Eddy Lateur - preventionist

Reglementeringen: - KB van 07.07.1994 (en wijzigingen) inzake de basisnormen – bijlage 2/1  
- B.Vl.R. van 13.07.2018 tot wijziging van de regelgeving betreffende de specifieke brandveiligheidsnormen voor ouderenvoorzieningen – bijlage 1/1  
- ARAB Titel II - art 52 (Voorzorgen tegen brandgevaar, ontploffing en toevallige ontsnapping van schadelijke of ontvlambare gassen) en het KB van 28.03.2014 betreffende de brandpreventie op de arbeidsplaatsen, opgenomen in de Codex over het welzijn op het werk  
- KB van 17 juni 1997 betreffende de veiligheids- en gezondheids-signalering op het werk  
- KB van 27.03.98 inzake de welzijnswet, in het bijz. art 17 en art 22  
- KB van 28.03.2014 betreffende de brandpreventie op de arbeidsplaatsen, opgenomen in de Codex over het welzijn op het werk  
- brandweervoorschriften uit het advies 043400.004/EL van 30.08.2016, opgesteld bij de bouwaanvraag 2016/02153

### Vaststellingen

1. Volgende attesten van de technische brandveiligheidsuitrusting werden voorgelegd:

Contactpersoon	Uw kenmerk	Ons kenmerk	Datum
ing. Eddy Lateur tel. 09 268 88 99 eddy.lateur@bwzc.be		057599.002/EL	27/08/2019

- Laagspanningsinstallatie d.d. 10.01.2019: OK
  - Automatische brandwaarschuwinginstallatie d.d. 29.01.2019 (blok 49) en 18.02.2019 (blok 47): beiden NOK wegens diverse opmerkingen + sturingen niet getest + niet conform NBN S21-100(1)
  - Conformiteitsattest veiligheidsverlichting met NBN EN 1838: NOK wegens opmerkingen
  - Attest drukverhoging slanghaspels d.d. 19.02.2019: OK
  - Rf-afdichtingen doorvoeringen d.d. 28.02.2019: OK
  - Plaatsing Rf-deuren d.d. 08.02.2019 (ISIB-gecertificeerde plaatser): OK
  - Aanbrengen brandwerende verf d.d. 14.08.2019: OK
  - attest Rf-schildering stalen liggers
2. Nog ontbrekende en over te maken attesten:
- keuringsattest van de automatische branddetectie-installatie
  - werking veiligheidsverlichting
  - attest liftwerking bij rookdetectie in liftschacht
3. Een nieuwe brandweersleutelkluis werd aangebracht ter hoogte van de slagboom aan de toegang tot het terrein (Hutsepotstraat). De "katafootpaaltjes" (1 verzinkbaar + 2 vaste) die de doorgang voor de brandweer langsheen de voorgevel van het gebouw versperden, zijn weggenomen.

#### **Vastgestelde tekortkomingen - Nog te treffen maatregelen**

1. Volgende ontbrekende of niet correcte attesten moeten ons dringend worden voorgelegd:
- attesten van de automatische branddetectiesystemen van beide gebouwen moet expliciete vermelding van:
    - o staat van goede werking + gekoppelde sturingen
    - o voldoet aan de norm NBN S21-100(1)
    - o is van het type "totale bewaking"
  - attest werking van liften bij brandwaarschuwing zoals bepaald door het KB Basisnormen
  - attest van goede werking van de parkingventilatie bij brandwaarschuwing
  - attest van goede werking en voldoende lichtsterkte van de veiligheidsverlichting
2. Aangaande de bereikbaarheid en toegankelijkheid van de gebouwen voor brandweervoertuigen:
- 2.1. De nieuwe sleutelkluis, geplaatst in de nabijheid van de slagboom die het terrein afsluit van de openbare weg, dient dringend voorzien te worden van de vereiste erkenningssticker en geladen te worden met alle vereiste en gelabelde toegangssleutels en -badges. De locatie van deze sleutelkluis moet zonder verwijl in het monodisciplinair interventiedossier van de inrichting worden opgetekend.
- 2.2. Er dient via het digitaal interventieplatform van de brandweerzone Centrum dringend werk gemaakt van de opstelling en afwerking van een monodisciplinair interventiedossier voor de betreffende gebouwen gelegen aan de Quinten Metsijsstraat.
- 2.3. Ter hoogte van de overgangen tussen de zichtbaar verharde rijstroken en niet-zichtbaar verharde delen (grasdallen) dienen op lage hoogte ( $\pm 0,5$  m) bordjes "brandweerweg" aangebracht te worden.

Contactpersoon

Uw kenmerk

Ons kenmerk

Datum

ing. Eddy Lateur  
tel. 09 268 88 99  
eddy.lateur@bwzc.be

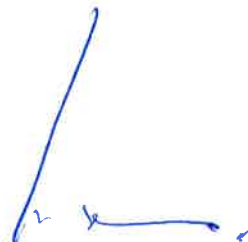
057599.002/EL

27/08/2019

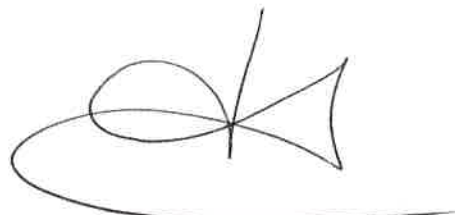
- 2.4. Bij het plaatsen van afsluitpaaltjes op het brandweeweggedeelte dat ook dienstig moet zijn voor ziekenwagens dient gekozen te worden voor een overrijdbaar type (geen wegneembare of neerklapbare paaltjes waarvoor speciaal gereedschap vereist is).
3. De glazen deuren tussen de buitenpasserellen en de liftsassen dienen voorzien te worden van de nodige signalisatie die de aanwezigheid ervan duidelijk visualiseert.
4. Op goed zichtbare plaatsen op de buitenpasserelles en de liftsassen dienen ten behoeve van de bewoners en bezoekers schriftelijke onderrichtingen aangaande de te volgen gedragslijn bij brandwaarschuwing aangebracht te worden.
5. Op de buitenzijde van de toegangsdeuren van de technische lokalen dient hun functiebenaming aangeduid te worden.
6. Het intern noodplan voor het WZC Het Heiveld dient uitgebreid te worden naar het GAW-gebouwen. De interne brandweerploeg van het WZC, bestaande uit alle verpleegkundigen en nachtploegleden, dienen ook ter beschikking van de GAW-gebouwen gesteld te worden.
7. In opvolging van § 8.4.2 van bijlage 1/1 van het B.VI.R. van 09.12.2011 (bijlage 2 van het B.VI.R. van 13.07.2018) dienen regelmatig (minstens 1 x/jaar) evacuatieoefeningen gehouden te worden waarvan telkens rapportering wordt opgesteld en bijgehouden in het veiligheidsregister.
8. Onverminderd de wettelijk voorziene controles van de nuts- en veiligheidsuitrusting door EDTC's of erkende organismen dient de veiligheidsuitrustingen tevens op zeer regelmatige basis tussencontroles uitgevoerd te worden door eigen bevoegde personen op zichtbare gebreken. Dit moet op naspeurbare wijze geschieden en worden aangetoond bij middel van "logboekgegevens" die in het veiligheidsregister worden toegevoegd.
9. Binnen een termijn van 7 maanden (uiterlijk tegen 27.03.2020) dient een uitgewerkt stappenplan tot remediëring van de bovenvermelde tekorten aan de burgemeester en de hulpverleningszone ter goedkeuring voorgelegd te worden.

### **Besluit:**

De brandweer heeft onder spoedige wegwerking van de vermelde "Nog te treffen maatregelen" geen bezwaar tegen de toekenning van een veiligheidsattest type B voor een beperkte duur van maximum 1 jaar, eindigend op 27 augustus 2020.



ing. Eddy Lateur  
preventionist  
adjunct van de directie



ing. Heidi Heremans  
directeur preventiedienst



ing. Wim Van Zele  
kolonel  
zonecommandant



# Verklaring over de brandveiligheid in ouderenvoorzieningen, centra voor herstel en lokale dienstencentra

## Attest B

////////////////////////////////////  
**Agentschap Zorg en Gezondheid**

Ellipsgebouw

Koning Albert II-laan 35 bus 33, 1030 Brussel

T 02 553 35 09

E [ouderenzorg@zorg-en-gezondheid.be](mailto:ouderenzorg@zorg-en-gezondheid.be)

E [thuiszorg@zorg-en-gezondheid.be](mailto:thuiszorg@zorg-en-gezondheid.be) (lokale dienstencentra)

**Gemeentebestuur van Gent**

Adres: Botermarkt 1

Tel.: 09 266 50 00

Fax: 09 266 50 19

E-mail: [burgemeester@gent.be](mailto:burgemeester@gent.be)

Website: [www.gent.be](http://www.gent.be)

**Gegevens van de voorziening**

**woonzorgcentrum**

benaming

straat en nummer

postnummer en gemeente

huisvestingscapaciteit

woongelegenheden

**centrum voor kortverblijf**

benaming

straat en nummer

postnummer en gemeente

huisvestingscapaciteit

woongelegenheden

**dagverzorgingscentrum**

benaming

straat en nummer

postnummer en gemeente

**centrum voor herstelverblijf**

benaming

straat en nummer

postnummer en gemeente

huisvestingscapaciteit

verblijfseenheden

groep van assistentiewoningen

benaming Assistentiewoningen Wibier - blokken 47 en 49  
straat en nummer Quinten Metsijsstraat 47 en 49  
postnummer en gemeente 9040 Gent / Sint-Amandsberg  
huisvestingscapaciteit 12 + 18 flats (24 + 36 personen) wooneenheden

lokaal dienstencentrum

benaming  
straat en nummer  
postnummer en gemeente

Voorwerp van de verklaring

- de volledige voorziening  
 een deel van de voorziening, namelijk

Gegevens van de beheersinstantie

juridisch statuut  openbaar  vzw  privé  
naam OCMW Gent  
straat en nummer Onderbergen 86  
postnummer en gemeente 9000 Gent

Gegevens van het brandpreventieverslag

datum dag 27 maand 08 jaar 2019

Ondertekening

**Bij toepassing van het besluit van de Vlaamse Regering van 9 december 2011 tot vaststelling van de specifieke brandveiligheidsnormen waaraan ouderenvoorzieningen, lokale dienstencentra en centra voor herstelverblijf moeten voldoen en tot bepaling van de procedure voor de uitreiking van het attest van naleving van die normen, en na kennisname van voormeld brandpreventieverslag, beslist ondergetekende het attest B toe te kennen.**

uiterste geldigheidsdatum van dit attest<sup>1</sup> dag 27 maand 08 jaar 2020

Druk in het vak hiernaast de stempel van uw gemeente af.

datum dag 27 maand 08 jaar 2019

handtekening



voor- en achternaam Mathias De Clercq – burgemeester van Gent



<sup>1</sup> Het attest B geldt bij aanvang steeds voor 1 jaar. Het kan daarna meermaals verlengd worden met een periode van telkens minstens een jaar, voor een maximale periode die de 8 jaar niet mag overschrijden.