

## OVEREENKOMST - VERLENEN GEBRUIKSRECHT

### TUSSEN

**Nv De Jacobijnen**, met maatschappelijke zetel te Gent, Burgstraat 22 en gekend in de Kruispuntbank der Ondernemingen onder het nummer 0449.746.834, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar zaakvoerder **Ahmed El-Saidy**

- Hierna genoemd: 'de eigenaar'

### EN

**De Stad Gent**, met zetel stadhuis, Botermarkt 1 te 9000 Gent, vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen voor wie ondertekenen Sami Souguir, schepenen van Cultuur, Stadsontwikkeling en Ruimtelijke Planning, en mevrouw **Mieke Hullebroeck**, algemeen directeur, *In uitvoering van het gemeenteraadsbesluit van .....*

- Hierna genoemd: 'de Stad'

Samen genoemd: *de Partijen*

## PARTIJEN KOMEN ALS VOLGT OVEREEN

### Artikel 1 - Voorwerp overeenkomst

De eigenaar verleent aan de Stad een kosteloos gebruiksrecht om in de boom (aan de waterzijde) van de tuin van het onroerend goed gelegen te Gent, Jakobijnenstraat 2 het kunstwerk "Les oiseaux de Mr. Maeterlink" van de kunstenaar Pitaya te plaatsen; welk kunstwerk te zien was op het Gentse Lichtfestival editie 2012, en in 2016 door de Stad werd aangekocht en sindsdien voor het publiek zichtbaar is op de voorvermelde locatie.

### Artikel 2 - Uitvoering

De Stad draagt alle kosten aangaande de plaatsing, verwijdering of eventuele vervanging van het kunstwerk. De Stad draagt tevens alle kosten dewelke rechtstreeks of onrechtstreeks verbonden zijn aan het onderhoud en verlichting dienaangaande (boom én kunstwerk). Elke interventie dient voorafgaand te worden overlegd met de eigenaar, die op zijn beurt de eventuele huurders van het onroerend goed dient te verwittigen.

De Stad staat tevens in voor het jaarlijks snoeien van de boom waarin het kunstwerk zich bevindt. In voorkomend geval dat de boom frequenter dient te worden gesnoeid, zal dit in onderling overleg gebeuren.

### **Artikel 3 - Duur**

De overeenkomst wordt gesloten voor een termijn van één jaar, aanvang nemende op datum van ondertekening.

Beide partijen kunnen jaarlijks aan onderhavige overeenkomst een einde stellen, mits inachtneming van een vooropzeg van minstens twee maanden, waarbij de opzegging ingaat de eerste dag van de maand volgend op de maand waarin de opzegging wordt gedaan. De opzeg dient per aangetekend schrijven aan elkeen ter kennis worden gebracht, tenzij partijen in onderling overleg hiervan afwijken.

Bij gebreke aan een tijdige opzeg, wordt de overeenkomst stilzwijgend en onder dezelfde voorwaarden verlengd.

### **Artikel 4 - Aard van het gebruiksrecht**

In geen geval zal het hierbij verleende gebruiksrecht aanleiding geven tot het ontstaan van enig zakelijk recht, meer bepaald van een erfdienstbaarheid op het onroerend goed. Evenmin betreft deze overeenkomst een contract van bewaargeving.

De Stad blijft eigenaar van het kunstwerk.

De eigenaar verkrijgt geen intellectuele rechten op het kunstwerk.

### **Artikel 5 - Beschadiging**

De eigenaar verbindt zich ertoe geen handelingen te (laten) stellen waardoor het kunstwerk zou beschadigd worden.

De Stad vrijwaart de eigenaar voor alle schade, in de ruimste zin, die rechtstreeks of onrechtstreeks door of aan het kunstwerk zou (zijn) veroorzaakt, tenzij de Stad kan aantonen dat de schade rechtstreeks het gevolg is van een door de eigenaar gestelde handeling.

### **Artikel 6 - Verzekering**

De Stad is gehouden zich behoorlijk te laten verzekeren, voor de volledige duur van de overeenkomst, meer bepaald wat betreft burgerlijke aansprakelijkheid. De Stad moet zich ook verzekeren tegen het verhaal van de burelen. Op verzoek van de eigenaar bezorgt de Stad het bewijs van de ondertekening van een geldige en lopende verzekering.

### **Artikel 7 - Toepasselijk recht en geschillenbeslechting**

Deze overeenkomst wordt exclusief beheerd door en moet geïnterpreteerd worden overeenkomstig het Belgische recht.

Alle geschillen tussen partijen betreffende de overeenkomst zullen uitsluitend en definitief beslecht worden door de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Oost-Vlaanderen, afdeling Gent.

Opgemaakt te Gent op.....

Deze overeenkomst is opgesteld in zoveel exemplaren als er partijen zijn waarbij elke partij erkent een ondertekend origineel te hebben ontvangen.

**Voor de Stad**

**Voor de burgemeester  
(bij delegatiebesluit van 24/01/2019)**

**Mieke Hullebroeck  
Algemeen directeur Stad Gent en OCMW Gent**

**Sami Souguir  
Schepen van Cultuur, Stadsontwikkeling en  
Ruimtelijke Planning**

**De eigenaar**

**Ahmed El-Saidy**