



Vergadering van 15 oktober 2019

2019_GRMW_01054 Landinrichtingsproject Gentse Kanaalzone - Koppelingsgebieden, fase 1 - inrichtingsplan Rieme Oost: instemming financieel aandeel Stad Gent - Goedkeuring

Bevoegd: Astrid De Bruycker

Betrokken: Sofie Bracke

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40, §1

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het besluit van de Vlaamse Regering van 28 mei 2004 betreffende de procedure tot opmaak van landinrichtingsplannen, artikel 11.

Motivering

De Vlaamse Landmaatschappij (VLM) heeft in het kader van het landinrichtingsproject 'Gentse Kanaalzone - Koppelingsgebieden, fase 1' het inrichtingsplan Rieme Oost uitgewerkt. Dit inrichtingsplan omschrijft de ontwikkeling van een koppelingsgebied gelegen op de linkeroever van het kanaal Gent-Terneuzen, ten oosten en ten noorden van de woonkern Rieme. Het koppelingsgebied heeft een totale oppervlakte van 12 ha en bestaat uit twee delen. Het eerste deel (zone voor buffer) ligt op grondgebied van Evergem, het tweede deel (zone voor park) ligt op grondgebied van Stad Gent. Het koppelingsgebied zal ontwikkeld worden als een parkzone.

Het inrichtingsplan wordt opgemaakt door de VLM onder begeleiding van de planbegeleidingsgroep. Voor deze landinrichting heeft de VLM het advies van de Stad Gent gevraagd. Het college van burgemeester en schepenen heeft het inrichtingsplan ter inzage gelegd tijdens het openbaar onderzoek van 3 september 2018 tot en met 2 oktober 2018. Er werden geen bezwaarschriften ingediend. Hierna heeft de gemeenteraad in zitting van 17 december 2018 het gecoördineerd advies van de Stad Gent goedgekeurd.

Op basis van alle adviezen en ommerkingen heeft de VLM het eindvoorstel van inrichtingsplan Rieme Oost opgemaakt. Aan dit eindvoorstel hangt ook een financiële verdeling vast. De totale ontwikkeling van het koppelingsgebied is geraamd op 2.754.206,45 euro. Dit bedrag wordt verdeeld onder de Vlaamse overheid, de provincie Oost-Vlaanderen, het Havenbedrijf Gent, de gemeente Evergem en de Stad Gent.

Ter voorbereiding van het Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van het inrichtingsplan Rieme Oost heeft de VLM een verklaring nodig van de Stad Gent waarbij deze haar instemming geeft met de aan de Stad Gent toegewezen taken.

- deelname werkgroep in functie van het mee faciliteren van de recreatieve functie in de publiek-private parkzone en het zoeken naar een private partner (maatregel 1.5A)
- uitvoering van het beheer van de zone voor publiek park en zone buffer-park.
- medefinanciering ten bedrage van 20% van de werkelijke kostprijs van:
 - maatregel 1.4 realisatie zone voor publiek park (ontmanteling en afbraak industriële gebouwen en betonverhardingen, afdekken met teelaarde, inrichten speelzone, buffer en multifunctioneel park) voor een bedrag van 181.152.299 euro.
 - maatregel 1.5B reconversie deelgebied recreatieve functie naar buffer-park (enkel indien de publiek-private ontwikkeling - maatregel 1.5A - niet haalbaar is) voor een bedrag van 56.455,70 euro.

Ter voorbereiding van het ministerieel besluit tot goedkeuring van het inrichtingsplan Rieme Oost vraagt de VLM de instemming van de gemeenteraad voor de medefinanciering. Concreet vraagt de VLM aan de Stad Gent haar instemming te geven voor een bedrag van 237.607,99 euro. Daarbij dient wel op opgemerkt dat het bedrag van 56.455,70 euro voor maatregel 1.5B een voorwaardelijk bedrag is dat wegvalt indien maatregel 1.5A gerealiseerd wordt.

Door de instemming met het bedrag van het financieel aandeel van de Stad Gent in de uitvoering van het inrichtingsplan Rieme Oost wordt het partnerschap tussen de Stad Gent, de VLM en de andere overheden bekrachtigd.

Financiële informatie

Visum van de financieel directeur:

Visum: Visum verleend

Vastleggingnummer(s): 5619500552

Voorgestelde uitgaven: € 237.607,99

Gebudgetteerd: Ja

Op het project Rieme Oost (PR40263) is er een tekort aan middelen die bijgepast zijn door middelen te zoeken op een andere budgetplaats. Dit zal bij een volgende budgetronde rechtgezet worden. De financiële instemming kan echter hier niet op wachten. De andere financierende partners hebben al ingestemd; VLM wacht nog op de Stad Gent om het dossier te kunnen overmaken aan bevoegde minister. De uitgave voor maatregel 1.5B voor een bedrag van 56.455,70 is wel voorwaardelijk en zal indien nodig pas vanaf 2023 moeten voorzien worden.

Dienst*	PLA	PLA	
Budgetplaats	402630001	404300001	
Categorie*	6641000	2200000	
Subsidiecode	niet-relevant	niet-relevant	
2019	-36.845,86	-195.762,14	
2020	-5.000,00		
2021			
2022			

2023			
2024			
Later			
Totaal		-41.845,86	-195.762,14

Verwachte ontvangsten: € 0,00

Bijgevoegde bijlage(n):

- 2019 03 22 brief instemming gent.pdf
- 20190128_DO_verklaring financiële instemming Gent.pdf
- 20190212_RMO_LIPEind_RAPPORT 2.1 na OO LR.pdf

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad / raad voor maatschappelijk welzijn voor ter beslissing:

Artikel 1:

Keurt het geraamde stadsaandeel van 237.607,99 euro goed voor de inrichting door de Vlaamse Landmaatschappij van de koppelingsgebieden van het gebied Gentse Kanaalzone in het kader van de uitwerking van de inrichtingsmaatregelen van het inrichtingsplan Rieme Oost, middels de ondertekening van de verklaring tot instemming van de aan de Stad Gent toegewezen taken.