



Vergadering van 15 oktober 2019

2019_GRMW_01055 Overheidsopdracht van diensten - Studieopdracht voor de realisatie van het Bloemekenspark - fase 3 - en de heraanleg Anjelierstraat, Boekweitstraat en een deel van de Maisstraat - GD 05/2019 - Bestek - Vaststelling

Bevoegd: Astrid De Bruycker

Betrokken: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 10°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016;
- Het gemeenteraadsbesluit betreffende de toetreding van de Stad Gent tot de TMVW als zuiveringsvennoot, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 20 december 2004.

Motivering

Het Ruimtelijk Structuurplan Gent stelt 100 m² stedelijk groen per inwoner op een afstand van minder dan 5 km voorop en 10 m² groen in een park van 1ha binnen de 400 meter. In Gent willen we dit realiseren door het ontwikkelen van nieuw groen of vernieuwen van groen in buurten en wijken en door de ontwikkeling van de vier groenpolen. De ontwikkeling en de aanleg van het wijkpark Bloemekenspark dragen bij aan het behalen van deze doelstelling. In de Structuurvisie 2030 – Ruimte voor Gent is het Bloemekenspark opgenomen als wijkpark, als groene stapsteen in het Lieveproject en als kleiner natuurgebied met bijzondere natuurwaarden en potenties.

Het Bloemekenspark is te ontwikkelen als een aaneengesloten wijkpark. Het project beoogt dan ook een duurzame, dynamische en diverse uitbouw van het park waarbij mensgerichte, natuurgerichte, milieugerichte en organisatiegerichte facetten op een harmonische wijze samengaan en dit in relatie tot de Bloemekenswijk.

In mei 2015 opende het eerste deel van het Bloemekenspark (fase 1) met een oppervlakte van ca. 2ha. De tweede fase, bestaande uit het gebied tussen de brandweerkazerne en de voormalige UCO-fabriek, is momenteel in uitvoering.

De derde fase van het Bloemekenspark omhelst de aanleg van een park rond de voormalige UCO-gebouwen. Hierbij wordt de omgeving rond de watertoren met inbegrip van de Anjelierstraat, Boekweitstraat en de Maisstraat geïntegreerd in het park. In dit deel komt meer ruimte voor sport en spel. Het kanaal De Lieve vormt een centrale as door het park. Het wordt zoveel mogelijk zichtbaar gemaakt. Paden zullen de drie delen van het Bloemekenspark met elkaar verbinden. Daarnaast zullen fietsers ook van de Gaardeniersbrug door het park naar de

Bloemekenswijk (Roggestraat en Maïsstraat) kunnen rijden. Hierbij wordt de omgeving rond de watertoren geïntegreerd in het park en wordt de Maïsstraat geknipt. Het betreft een volledige heraanleg van de wegenis, waarbij de bestaande straten zoveel als mogelijk worden onthard en worden geïntegreerd in het park.

De rioleringen en de wegenis van de Anjelierstraat, Boekweitstraat en een deel van de Maïsstraat zijn in slechte staat en dienen integraal heraanlegd te worden.

De gemeenteraad heeft in zitting van 20 december 2004 goedkeuring verleend aan de toetreding van de Stad Gent tot de TMVW als zuiveringsvennoot.

Naar aanleiding van de toetreding van de Stad Gent tot Aquario met ingang van 1 januari 2005 werden op dezelfde datum het gebruiksrecht op de gemeentelijke zuiveringsinstallaties en de daarmee gepaard gaande rechten ingebracht en dit volgens de modaliteiten zoals vastgelegd in de statuten van de TMVW en het toetredingsdossier.

Het park en de wegenis worden ontworpen door de stadsdiensten. Voor de opmaak van het technisch dossier en de opvolging van de uitvoering wordt een extern bureau aangesteld.

Hiertoe werd het bestek van de overheidsopdracht van diensten - Studietoelichting voor de realisatie van het Bloemekenspark - fase 3 - en de heraanleg van de Anjelierstraat, Boekweitstraat en een deel van de Maïsstraat - nummer GD 05/2019, opgemaakt:

procedure: openbare procedure

wijze van prijsbepaling: gemengde opdracht

uitvoeringstermijn: de duur van de opdracht is gekoppeld aan de uitvoering van de werken

gunningscriteria: prijs.

De Stad Gent is aanbestedende overheid en de Tussengemeentelijke Maatschappij der Vlaanderen voor Watervoorziening (TMVW), Stropstraat 1 te 9000 Gent, is mede-opdrachtgevend bestuur.

Financiële informatie

Visum van de financieel directeur:

Visum:

Vastleggingnummer(s):

Voorgestelde uitgaven: € 157.000,00

Gebudgetteerd: Ja

Dienst*	Groendienst
Budgetplaats	402040002
Categorie*	I
Subsidiecode	Niet_relevant
2019	157.000,00
Totaal	157.000,00

Verwachte ontvangsten: € 0,00

Bijgevoegde bijlage(n):

- Bijzonder bestek
- Algemene bepalingen bestek

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad / raad voor maatschappelijk welzijn voor ter beslissing:

Artikel 1:

Stelt vast het bij dit besluit gevoegde bestek van de overheidsopdracht van diensten - Studieopdracht voor de realisatie van het Bloemekenspark-Fase 3 en de heraanleg van de Anjelierstraat, Boekweitstraat en een deel van de Maïssstraat - GD 05/2019.

Procedure: openbare procedure

Wijze van prijsbepaling: gemengde opdracht

Uitvoeringstermijn: de duur van de opdracht is gekoppeld aan de uitvoering van de werken

Gunningscriteria: prijs.