



Vergadering van 7 oktober 2019

2019_GRMW_00990 Sluiten van twee aankoopovereenkomsten met betrekking tot het lichten van een optie tot aankoop van diverse onroerende goederen gelegen te Gent, Evergemsesteenweg lotnummers 29, 30, 32 en 46 - Goedkeuring

Bevoegd: Annelies Storms

Betrokken: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 11°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek II en Boek III, titel VI 'Koop'.

Motivering

Bij gemeenteraadsbesluit van 28 september 2015 werd een samenwerkingsovereenkomst afgesloten tussen de Stad en Farys met betrekking tot grondverwervingen binnen de zuiveringsdivisie (Z) tot de heraanleg van diverse wegenisdossiers.

In het kader van deze samenwerkingsovereenkomst zal ook het dossier van de Evergemsesteenweg (buurtweg) aangepakt worden. Het projectgebied situeert zich tussen de Industrieweg en het kruispunt met de Sint-Markoenstraat, de Morekstraat en de Vierweegsestraat. Ook het kruispunt behoort nog tot het projectgebied en krijgt een integrale heraanleg.

Doelstelling is enerzijds de RWA-visie van Farys waarbij in de Evergemsesteenweg een RWA-as zal aangelegd worden dat een groot deel van het regenwater van Wondelgem moet afvoeren naar de Lieve en waarbij ook een gescheiden rioleringsstelsel zal gerealiseerd worden.

Anderzijds maakt de Evergemsesteenweg deel uit van het Bovenlokaal Functioneel Fietsroutenetwerk en is de doelstelling van de Stad om in de Evergemsesteenweg volwaardige fietspaden te voorzien alsook de voetpaden en het aangrenzende openbaar domein op te waarderen/optimaliseren

Om bovenvermelde doelstellingen te kunnen realiseren dienen er 51 grondverwervingen te worden gerealiseerd.

Door de onderhandelaar van Farys werden midden 2019 de gesprekken opgestart tot verwerving van deze innemingen en voor de innemingen 3, 16, 19, 27A en 27 B, 36, 37, 41, 42, 48 en 51 kon

reeds een akkoord bereikt dat aan de gemeenteraad van 25 september 2019 worden voorgelegd.

Op heden kunnen nog 4 bijkomende innemingen worden gerealiseerd.

Concreet gaat het over volgende innemingen: Gent - 30ste afdeling Wondelgem

1. Een perceel grond gelegen te Gent (Wondelgem), Evergemsesteenweg, thans gekend of het geweest zijnde bij het kadaster Gent, 30ste afdeling Wondelgem, sectie A, deel van het perceelnummer 512E2 met een oppervlakte van 18 m², zijnde inneming 29.
2. Een perceel grond gelegen te Gent (Wondelgem), Evergemsesteenweg, thans gekend of het geweest zijnde bij het kadaster Gent, 30ste afdeling Wondelgem, sectie A, deel van het perceelnummer 512F2 met een oppervlakte van 5 m², zijnde inneming 30.
3. Een perceel grond gelegen te Gent (Wondelgem), Evergemsesteenweg, thans gekend of het geweest zijnde bij het kadaster Gent, 30ste afdeling Wondelgem, sectie A, deel van het perceelnummer 510H met een oppervlakte van 11 m², zijnde inneming 32.
4. Een perceel grond gelegen te Gent (Wondelgem), Evergemsesteenweg, thans gekend of het geweest zijnde bij het kadaster Gent, 30ste afdeling Wondelgem, sectie A, deel van het perceelnummer 507V3 met een oppervlakte van 12 m², zijnde inneming 46.

De goederen werden geschat door de heer Michel Daeninck, landmeter expert hiertoe beëdigd door de rechtbank.

De goederen werden opgemeten door de heer Alain Bulen, landmeter-expert hiertoe beëdigd door de rechtbank.

Met de eigenaars van de loten 29, 30, 32, 46 kon een verkoopsovereenkomst worden afgesloten die aan de goedkeuring van de gemeenteraad wordt voorgelegd.

Financiële informatie

Visum van de financieel directeur:

Visum: Visum verleend

Vastleggingnummer(s): 4519001536 / 4519001537

Voorgestelde uitgaven: € 2.162,31

Gebudgetteerd: Ja

Betreft de aankopen tegen prijs schattingsverslag voor de loten 29, 30, 32 en 46. aankoopprijs lot 29, 30, 32: € 1.475,64 aankoopprijs lot 46: € 686,67 De notariskosten zijn nog niet gekend en zullen bij akte vastgelegd worden.

Dienst*	TDW
Budgetplaats	349125300
Categorie*	I
2019	2.162,31
Totaal	2.162,31

Verwachte ontvangsten: € 0,00

Bijgevoegde bijlage(n):

- verkoopbelofte inneming 29-30-32 (deel van de beslissing)
- verkoopbelofte inneming 46 (deel van de beslissing)
- innameplan 29
- innameplan 30
- innameplan 32
- innameplan 46
- Schattingsverslag Evergemsesteenweg inneming 29
- Schattingsverslag Evergemsesteenweg inneming 30
- Schattingsverslag Evergemsesteenweg inneming 32
- Schattingsverslag Evergemsesteenweg inneming 46

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad / raad voor maatschappelijk welzijn voor ter beslissing:

Artikel 1:

Beslist tot het lichten van de optie, aan de Stad Gent verleend door de verkoper bij de bijgevoegde verkoopbelofte, tot aankoop van de onroerende goederen gelegen te Gent (Wondelgem), Evergemsesteenweg, thans gekend of het geweest zijnde bij het kadaster Gent, 30ste afdeling Wondelgem, sectie A,

1. deel van het perceelnummer 512E2 met een oppervlakte van 18 m², zijnde inneming 29.
2. deel van het perceelnummer 512F2 met een oppervlakte van 5 m², zijnde inneming 30.
3. deel van het perceelnummer 510H met een oppervlakte van 11 m², zijnde inneming 32.

tegen de prijs van duizend vierhonderd vijfenzeventig euro en vierenzestig eurocent (1.475,64 EUR) zijnde een venale waarde van 1.130,79 EUR meer de overige vergoedingen voor een bedrag van 344,85 EUR.

Artikel 2:

Beslist tot het lichten van de optie, aan de Stad Gent verleend door de verkoper bij de bijgevoegde verkoopbelofte, tot aankoop van het onroerend goed gelegen te Gent (Wondelgem), Evergemsesteenweg, thans gekend of het geweest zijnde bij het kadaster Gent, 30ste afdeling Wondelgem, sectie A, deel van het perceelnummer 507V3 met een oppervlakte van 12 m², zijnde inneming 46, tegen de prijs van zeshonderd zesentachtig euro en zevenenzestig eurocent (686,67 EUR) zijnde een venale waarde van 526,19 EUR meer de overige vergoedingen voor een bedrag van 160,48 EUR.