



Opschrift

Vergadering van 23 september 2019

Nummer: 2019_IP_00043

Onderwerp:

Interpellatie van raadslid Johan Deckmyn: Onveilige en beschamende toestanden in appartementsgebouwen Nieuw Gent

Raadslid(-leden):

Johan Deckmyn - Vlaams Belang

Bevoegd: Tine Heyse

Omschrijving van de vraag

Toelichting:

In mei 2019 wou de 'Wooninspectie Vlaanderen' het appartementsgebouw 'Milenka' van Woningent onbewoonbaar laten verklaren. De media berichtten hierover uitgebreid. Het gebouw was een vat vol problemen. Ondertussen is er al tegemoet gekomen aan een aantal van die problemen.

Intussen werd ook aangekondigd dat de vele appartementsgebouwen in Nieuw Gent versneld zullen worden v'ervangen'. Maar uiteraard moet intussen de veiligheid binnen die gebouwen gegarandeerd blijven. Dat bleek allerm minst toen ik op zondag 15 september 2019 een wandeling maakte in Nieuw Gent en er lukraak twee appartementsgebouwen bezocht. Ik was verbijsterd toen ik zag wat ik daar allemaal aantrof.

Vooreerst zijn het in deze gebouwen blijkbaar permanent opendeurdagen. Ik kon er gewoon binnenwandelen. Ik ben in de gebouwen 'Mercurius' en 'Saturnus' binnengestapt. Ik zal het hier vooral over 'Mercurius' hebben, maar de toestand in 'Saturnus' was vergelijkbaar.

In 'Mercurius' kon ik dus vrij binnenlopen. Alras bleek dat één van de twee liften defect was. Ik was nog maar in de inkomhal en zag al onmiddellijk een kapotte schakelaar en losse electriciteitsdraden. Allesbehalve veilig dus. Dergelijke zaken waren ook te zien op de verschillende verdiepingen. Zo waren de brandslangen niet meer opgerold en opgeborgen in een kast, maar lagen ze gewoon uitgerold in de gang.

Het ergste wat ik zag, waren de bergingen bovenaan het gebouw (die ik trouwens vrij kon bereiken). Iedereen kan dus daarheen, dus ook spelende kinderen die in het gebouw bijvoorbeeld verstoppertje willen spelen. Je zal als ouder alvast nooit ofte nimmer willen dat jouw kinderen daar ooit terechtkomen. Sommige plekken leken op een oorlogsgebied of een 'warzone': overal stukgeslagen deuren, besmeurde en gevandaliseerde muren, allerhande vuiligheid en afval, grafitti. Op meerdere plekken lagen tal van van drugsspuiten. On-waar-schijn-lijk dat dit anno 2019 in Gent nog mogelijk is. Ik kom woorden tekort om de mensonwaardige toestanden daar te beschrijven. Je zou verwachten dat, na de problemen met de 'Milenka', de bevoegde diensten ook de andere gebouwen eens zouden bezocht en geïnspecteerd hebben. Quod non ...

Ook het dak was vrij toegankelijk en blijkbaar niet alleen voor mij. Op het betreffende dak waren er immers verschillende schotelantennes geïnstalleerd die via electriciteitsdraden vanaf het dak verbonden waren met de verschillende verdiepingen, tot zelfs een gelijkvloerse verdieping toe. Kan dit zomaar? Ook de verschillende schakelkasten waren totaal onbeveiligd en toegankelijk.

Kortom. Het feit dat de appartementsgebouwen versneld zullen worden vervangen, neemt niet weg dat ze veilig moeten zijn én een menswaardige bewoning moeten toelaten.

Vraag:

Op welke manier kan en zal WoninGent er op toezien dat de veiligheid in deze gebouwen gewaarborgd blijft?

Bijlagen

Bijgevoegde bijlage(n):

- 20190917 Woontorens Nieuw Gent-UZ.pdf