



Opschrift

Vergadering van 23 september 2019

Nummer: 2019_IP_00038

Onderwerp:

Interpellatie van raadslid Gert Robert: vernietiging van de verkavelingsvergunning voor het project ecowijk in Gentbrugge

Raadslid(-leden):

Gert Robert - N-VA

Bevoegd: Filip Watteeuw

Omschrijving van de vraag

Toelichting:

Op de oude terreinen van het Ottenstadion en van de tennis- en hockeyclub La Gantoise komt een nieuwe woonwijk. Het project is een samenwerking tussen Sogent en een private ontwikkelaar.

In februari keurde de gemeenteraad de “zaak van de wegen” goed. Hierdoor werd de verkavelingsvergunning verleend maar niet de stedenbouwkundige vergunning voor aanleg van het openbaar domein. Dat laatste werd uit de vergunning uitgesloten.

Buurtbewoners gingen in beroep bij de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen. De deputatie keurde de verkavelingsvergunning goed mits een aantal aanpassingen.

De vergunning werd opnieuw aangevochten bij de raad voor vergunningsbetwistingen. In een arrest van 23 juli heeft de raad voor vergunningsbetwistingen de verkavelingsvergunning vernietigd.

Bij het overleg met de omwonenden is er veel fout gelopen. De buurt steunde de aanvankelijke plannen (uit 2013) voor een ecologische voorbeeldwijk met een tweehonderdtal woningen. Nadien werd echter de schaal van het project drastisch opgetrokken tot een wijk van 300 woningen. De buurtbewoners voelden zich voor voldongen feiten geplaatst wat uiteindelijk leidde tot de juridische stappen om de vergunning aan te vechten.

Nu de vergunning moet worden herbekeken is er een opportuniteit om wat verkeerd liep bij de inspraak recht te zetten, om zo te komen tot een nieuw project dat wel geïntegreerd is in de wijk.

Vraag:

Komt er een nieuwe inspraakronde met de buurt? Graag uw visie hierop.
Welke houding zal het schepencollege in dit dossier innemen?