



Vergadering van 23 september 2019

2019_GRMW_00877 Addendum bij de subsidieovereenkomst voor het project 'Tijdelijke inzet leegstaande sociale woningen in Gent - werkingsjaar 2018' - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in vergadering van 23 september 2019

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

mevrouw Zeneb Bensafia, voorzitter
de heer Mathias De Clercq, burgemeester; de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Elke Decruynaere, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Mieke Van Hecke, schepen; mevrouw Annelies Storms, schepen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen; de heer Christophe Peeters, ondervoorzitter; de heer Johan Deckmyn; mevrouw Karin Temmerman; mevrouw Gabi De Boever; de heer Guy Verhofstadt; mevrouw Elke Sleurs; mevrouw Sara Matthieu; mevrouw Stephanie D'Hose; de heer Veli Yüksel; de heer Sven Taeldeman; de heer Jef Van Pee; mevrouw Sandra Van Renterghem; de heer Mehmet Sadik Karanfil; de heer Gert Robert; mevrouw Karlijn Deene; de heer Carl De Decker; mevrouw Mieke Bouve; de heer Cengiz Cetinkaya; mevrouw Karla Persyn; mevrouw Evita Willaert; mevrouw Anneleen Van Bossuyt; mevrouw Hafsa El -Bazioui; de heer Tom De Meester; de heer Bert Mispion; mevrouw Tine De Moor; mevrouw Anita De Winter; de heer Joris Vandenbroucke; de heer Manuel Mugica Gonzalez; mevrouw Yeliz Güner; mevrouw Patricia De Beule; de heer Yüksel Kalaz; de heer Stijn De Roo; mevrouw Sonja Welvaert; de heer Steve Stevens; de heer Christiaan Van Bignoot; mevrouw Adeline Blancquaert; mevrouw Caroline Persyn; de heer Fourat Ben Chikha; de heer Ronny Rysermans
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-
algemeendirecteur

Bevoegd: Tine Heyse

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, §1

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

Motivering

De Stad Gent subsidieert het project 'Tijdelijke inzet leegstaande sociale woningen in Gent', ook Project Leegstand genoemd, reeds sinds oktober 2014.

De subsidieovereenkomst met Centrum Algemeen Welzijnswerk Oost-Vlaanderen vzw, Visserij 153 – 9000 Gent, goedgekeurd door de gemeenteraad van 23 april 2018 en die aanving op 1/1/2018, liep af op 31 december 2018. De gemeenteraad van 17 december 2018 keurde een addendum bij de subsidieovereenkomst voor dit project goed waarbij de subsidieovereenkomst onder dezelfde voorwaarden van 1 januari 2019 tot en met 30 juni 2019 werd verlengd. Voor dit addendum werd een subsidiebedrag van 40.500 euro voorzien en reeds uitbetaald op krediet 2018.

De Woonraad van 16 mei 2019 gaf zijn positief advies onder voorwaarden en dit voor de verlenging van de lopende subsidieovereenkomst voor de periode 1 juli 2019 tot en met 31 december 2019.

Normaliter zou de Dienst Wonen een goedkeuring vragen voor een tweede addendum op de subsidieovereenkomst 'Tijdelijke inzet leegstaande sociale woningen in Gent' op de gemeenteraad van juni 2019. Omdat Strategische Subsidies een voorlopige verlenging van alle lopende subsidiedossiers 2019 indiende, kreeg de Dienst Wonen de boodschap dat er geen verlenging voor het project Leegstand moest opgemaakt worden.

Bij het ontvangen van het gemeenteraadsbesluit d.d. 24 juni 2019 met referentienummer 2019_GRMW_00740 met als titel 'Voorlopige verlenging subsidieovereenkomsten tot 30 juni 2019' stelde de Dienst Wonen vast, dat de verlenging enkel telde voor de periode 1 januari 2020 tot en met 30 juni 2020. Dit betekent dat er voor het Project Leegstand geen subsidieovereenkomst is afgesloten voor de periode van 1 juli 2019 tot en met 31 december 2019.

Het Project Leegstand dat CAW uitvoert in opdracht van de Stad Gent loopt verder onafgezien van het feit dat de subsidieovereenkomst die afliep 30 juni 2019, door een misverstand, niet is verlengd. Dit is echter wel noodzakelijk want dergelijk project kan men niet onvoorbereid stopzetten en kan maar uitgevoerd worden mits subsidiëring van de Stad Gent.

Gezien de wooncrisis in Gent en de grote vraag naar tijdelijke huisvesting van mensen in woonnood, is continuering van dit project noodzakelijk.

In het kader van de evaluatie van het werkingsjaar 2018 werden de monitoringgegevens van het project voor het werkingsjaar 2018 ingediend. De evaluatiefiche van het werkingsjaar 2018 en het 'Verslag werking project leegstand voor de periode 1/1/2018 tot en met 31/12//2018' is in bijlage toegevoegd.

Het werkingsverslag toont aan dat er heel wat aanmeldingen zijn, wat wijst op de hoge nood. Vooral gezinnen die zo goed als dakloos zijn komen daarin terecht. 63 % van de uitstromers in 2018 stroomden door naar een stabiele huisvesting, Dit lijkt beperkt maar rekening houdend met de kwetsbaarheid op verschillende vlakken van de instromers, het beperkte inkomen van de gezinnen, de bijzonder moeilijke private huurmarkt en de sociale huurmarkt met zijn bijzonder lange wachttijden, is dit een behoorlijk resultaat.

Het voortzetten van het project is meer dan noodzakelijk. Het voldoet aan een hoge nood.

Gezien de grote woonnood in Gent, de opgerichte Taskforce Wonen die tot doel heeft op zowel korte, middellange als lange termijn in een bijkomend woonaanbod te voorzien en het positief advies van de Woonraad, is het noodzakelijk dit project te verlengen.

Voorwaarde voor verlenging van het project vanuit de Woonraad is, dat het project in zijn geheel en grondig in het najaar 2019 geëvalueerd wordt.

Om de continuïteit van het project te verzekeren, zijn beide partijen akkoord om de huidige subsidieovereenkomst onder dezelfde voorwaarden voort te zetten met zes maanden en dit tot en met 31 december 2019.

De Dienst Wonen stelt dan ook voor om de subsidieovereenkomst die liep tot eind juni 2019 te verlengen tot 31 december 2019. Hiertoe werd een nieuw addendum opgemaakt, dat hierbij ter goedkeuring voorgelegd wordt.

De Dienst Wonen schat in dat voor de financiering van het project voor het volledige werkingsjaar 2019 63.000 euro nodig is, zijnde 35 woningen à 1800 euro/jaar.

Voor de eerste zes maanden van 2019 werd 40.500 euro voorzien en uitbetaald op budgetplaats 348760000, budgetpositie 6491000 in 2018.

Samen met de toegekende en reeds uitbetaalde subsidie voor de periode 1 januari 2019 tot en met 30 juni 2019 van 40.500 euro, is er een totaal subsidiebedrag van 63.000 euro voor het volledige werkingsjaar 2019 voorzien.

De toegekende subsidie wordt aan de uitvoerder gestort, volgens deze modaliteiten:

1. Na ondertekening van deze overeenkomst wordt geen voorschot op het subsidiebedrag uitbetaald. Het restbedrag van de ontvangen middelen voor het Project Leegstand voor het werkjaar 2018 (2.000 euro) en de restmiddelen van het Project Vesalius (berekend op 12.914.75 euro) zijn bij CAW gereserveerd voor de financiering van dit addendum en dient als voorschot op het subsidiebedrag voor de subsidieperiode van het project juli 2019 tot en met december 2019. Door de reservatie van deze middelen voor dit addendum zal CAW voor het volledige werkingsjaar 2019 (twee addenda) over 55.414,75 euro (zijnde 40.500 euro + 2.000 euro + 12.914.75 euro of 88 % van het voorziene subsidiebedrag voor het Project Leegstand voor het volledige werkingsjaar 2019) beschikken.
2. De verantwoording en voorlopige afrekening van de projectperiode januari 2019 tot en met juni 2019 wordt ingediend ten laatste op 30 september 2019.
3. De verantwoording en afrekening van dit addendum wordt ingediend ten laatste op 31 maart 2020. Dit betreft de inhoudelijke en financiële controle en afrekening van het volledige werkingsjaar 2019 van het Project Leegstand op de door de bevoegde dienst aangeleverde format. De financiële afrekening verduidelijkt de aanwending van de toegekende subsidie waarbij een volledig overzicht van de uitgaven en eventuele inkomsten met betrekking tot de prestaties van 2019 wordt gegeven.
4. Het saldo van het toegekende bedrag voor 2019, zijnde 7.585.25 euro, zal na de inhoudelijke en financiële controle en afrekening van het volledige werkingsjaar 2019,

voor zover verantwoord, uitbetaald worden aan CAW. Dit saldo wordt gebudgetteerd in 2020 op budgetplaats 348760000 - budgetpositie 6491000.

Financiële informatie

Visum van de financieel directeur:

Visum: Visum verleend

Vastleggingnummer(s): 5619500383

Voorgestelde uitgaven: € 7.585,25

Gebudgetteerd: Ja

Deze subsidieovereenkomst wordt gefinancierd door diverse bedragen van andere subsidieovereenkomsten met CAW die moeten terugbetaald worden of die nog ter beschikking zijn op krediet en budgetplaats bij Dienst Wonen. Enkel het saldo, ten bedrage van 7.585,25 euro wordt gebudgetteerd op krediet 2020.

Dienst*	Wonen
Budgetplaats	348760000
Categorie*	E Subs
Subsidiecode	NIET_RELEVANT
2020	7.585,25
Totaal	7.585,25

Adviezen

Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:

Woonraad - gunstig onder voorwaarden

Voorwaarde voor verlenging is dat het project na grondige evaluatie op een latere datum besproken wordt op de Woonraad met als doel een gemotiveerd advies te kunnen geven voor het jaar 2020 en volgende.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Addendum (deel van de beslissing)
- Verslag werking project leegstand voor de periode 112018 tot en met 31122018

Beslissing

**Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen
Beslist het volgende:**

- Met unanimititeit

Artikel 1:

Keurt goed het addendum bij de subsidieovereenkomst met CAW Oost-Vlaanderen vzw, Visserij 153, 9000 Gent, voor het project 'Tijdelijke inzet leegstaande sociale woningen in Gent - werkingsjaar 2018', voor de verlenging van het project van 1 juli 2019 tot en met 31 december 2019 voor een bedrag van 7.585.25 euro.

**Addendum bij de subsidieovereenkomst
tussen het stadsbestuur van Gent en
CAW Oost-Vlaanderen vzw
Voor het project
*'Tijdelijke inzet leegstaande sociale woningen in Gent' voor het
werkingsjaar 2018*
*Verlenging project van 1 juli 2019 tot en met 31 december 2019***

TUSSEN

de Stad Gent, met zetel ten Stadhuize te 9000 Gent, Botermarkt 1, vertegenwoordigd door het College van Burgemeester en Schepenen, waarvoor optreden, mevrouw Tine Heyse, Schepen van Milieu, Klimaat, Wonen en Noord-Zuid en mevrouw Mieke Hullebroeck, Algemeen Directeur en die handelen in uitvoering van de zitting van de gemeenteraad van 2019

hierna genoemd de Stad Gent;

en

het Centrum voor Algemeen Welzijnswerk Oost-Vlaanderen vzw, Visserij 153, 9000 Gent, vertegenwoordigd door de heer Patrick Seys, Algemeen directeur,

hierna genoemd CAW of de uitvoerder

WORDT VOORAFGAANDELIJK UITEENGEZET WAT VOLGT:

De Stad Gent subsidieert het project 'tijdelijke inzet leegstaande sociale woningen in Gent' reeds sinds oktober 2014.

Het addendum bij het project 'tijdelijke inzet leegstaande sociale woningen in Gent voor het werkingsjaar 2018 en verlengd tot en met 30 juni 2019 is afgelopen.

Om de continuïteit van het project te verzekeren, zijn beide partijen akkoord om de huidige subsidieovereenkomst onder dezelfde voorwaarden verder te zetten met zes maanden en dit van 1 juli 2019 tot en met 31 december 2019.

Huidig addendum is een verderzetting van de overeenkomst 'tijdelijke inzet leegstaande sociale woningen in Gent' tussen het stadsbestuur van Gent en CAW, Oost-Vlaanderen vzw, voor het werkingsjaar 2018 dewelke werd ondertekend op 25 juni 2018 en goedgekeurd bij beslissing van de gemeenteraad van de Stad Gent in zitting van 23 april 2018. Aan deze overeenkomst hecht een eerste addendum waarbij het project onder dezelfde voorwaarden verlengd is tot en met 30 juni 2019 en waarvoor een budget van 40 500 euro is uitbetaald op krediet 2018. Dit addendum werd goedgekeurd bij beslissing van de gemeenteraad van de Stad Gent in zitting van 17 december 2018 en door partijen ondertekend op 21 december 2018.

In het kader van huidig addendum zal voornoemde overeenkomst met addendum hierna 'de basisovereenkomst' genoemd worden.

Huidig addendum zal gehecht worden aan de basisovereenkomst.

WORDT HET VOLGENDE OVEREENGEKOMEN:

Artikel 1 – Voorwerp en looptijd addendum

Huidig addendum regelt het verder zetten van het project 'Tijdelijke inzet leegstaande woningen in Gent' voor het werkingsjaar 2018 en eerste helft 2019, met zes maanden, zijnde van 1 juli 2019 tot en met 31 december 2019, en dit onder dezelfde voorwaarden zoals overeengekomen in de basisovereenkomst.

Artikel 2 – Toegekend subsidiebedrag

Het maximaal toegekend subsidiebedrag voor deze overeenkomst is 22 500 euro.

Samen met de toegekende en reeds uitbetaalde subsidie voor de periode 1 januari 2019 tot en met 30 juni 2019 van 40 500 euro, is er een totaal subsidiebedrag ten belope van 63 000 euro voor het volledige werkingsjaar 2019 voorzien.

Artikel 3 – inhoudelijke en financiële controle

De toegekende subsidie uit artikel 2 wordt aan de uitvoerder gestort, volgens deze modaliteiten:

1. Na ondertekening van deze overeenkomst wordt geen voorschot op het subsidiebedrag uitbetaald. Het restbedrag van de ontvangen middelen voor het project leegstand voor het werkjaar 2018 (2000 euro) en de restmiddelen van het project Vesalius (berekend op 12 914.75 euro) zijn bij CAW gereserveerd voor de financiering van dit addendum en dient als voorschot op het subsidiebedrag voor de subsidieperiode van het project juli 2019 tot en met december 2019. Door de reservatie van deze middelen voor dit addendum zal CAW voor het volledige werkingsjaar 2019 (twee addenda) over 55.414,75 euro (zijnde 40 500 euro + 2000 euro + 12 914.75 euro of 88 % van het voorziene subsidiebedrag voor het project leegstand voor het volledige werkingsjaar 2019) beschikken.
2. De verantwoording en voorlopige afrekening van de projectperiode januari 2019 tot en met juni 2019 wordt ingediend ten laatste op 30 september 2019.
3. De verantwoording en afrekening van dit addendum wordt ingediend ten laatste op 31 maart 2020. Dit betreft de inhoudelijke en financiële controle en afrekening van het volledige werkingsjaar 2019 van het project leegstand op de door de bevoegde dienst aangeleverde format. De financiële afrekening verduidelijkt de aanwending van de toegekende subsidie waarbij een volledig overzicht van de uitgaven en eventuele inkomsten met betrekking tot de prestaties van 2019 wordt gegeven.
4. Het saldo van het toegekend bedrag voor 2019, zijnde 7 585.25 euro, zal na de inhoudelijke en financiële controle en afrekening van het volledige werkingsjaar 2019, voor zover verantwoord is, uitbetaald worden aan CAW.

Artikel 4 – Timing indiening verantwoording:

De inhoudelijke en financiële verantwoording van het volledige jaar 2019 wordt ingediend van zodra de jaarrekening van jaar 2019 door de algemene vergadering is goedgekeurd. De indiening wordt voorzien op 31 maart 2020.

Artikel 5 – Betwistingen

In geval van betwistingen zijn alleen de hoven en rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Oost-Vlaanderen, afdeling Gent bevoegd.

Artikel 6 – Algemene bepalingen

De bepalingen van de basisovereenkomst blijven onverkort van toepassing voor zover ze niet gewijzigd zijn door huidig addendum.

Artikel 7 : Inwerkingtreding overeenkomst

Huidige addendum gaat in op 1/7/2019 en eindigt op 31/12/2019.

Opgemaakt in 2 exemplaren te Gent op

Elke partij verklaart een ondertekend exemplaar te hebben ontvangen.

Voor de Stad

Mevrouw Mieke Hullebroeck
Algemeen Directeur

Voor de burgemeester
(bij delegatiebesluit van 24 januari 2019)
Mevrouw Tine Heyse, Schepen van Milieu,
Klimaat, Wonen en Noord-Zuid

Voor CAW Oost-Vlaanderen

Patrick Seys
Algemeen Directeur

