



Vergadering van 23 september 2019

2019_GRMW_00876 Subsidiereglement voor de verbetering van de woningkwaliteit voor de periode 2014-2019 - Wijziging

Beslissing: Goedgekeurd in vergadering van 23 september 2019

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

mevrouw Zeneb Bensafia, voorzitter
de heer Mathias De Clercq, burgemeester; de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Elke Decruynaere, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Mieke Van Hecke, schepen; mevrouw Annelies Storms, schepen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen; de heer Christophe Peeters, ondervoorzitter; de heer Johan Deckmyn; mevrouw Karin Temmerman; mevrouw Gabi De Boever; de heer Guy Verhofstadt; mevrouw Elke Sleurs; mevrouw Sara Matthieu; mevrouw Stephanie D'Hose; de heer Veli Yüksel; de heer Sven Taeldeman; de heer Jef Van Pee; mevrouw Sandra Van Renterghem; de heer Mehmet Sadik Karanfil; de heer Gert Robert; mevrouw Karlijn Deene; de heer Carl De Decker; mevrouw Mieke Bouve; de heer Cengiz Cetinkaya; mevrouw Karla Persyn; mevrouw Evita Willaert; mevrouw Anneleen Van Bossuyt; mevrouw Hafsa El -Bazioui; de heer Tom De Meester; de heer Bert Mispion; mevrouw Tine De Moor; mevrouw Anita De Winter; de heer Joris Vandenbroucke; de heer Manuel Mugica Gonzalez; mevrouw Yeliz Güner; mevrouw Patricia De Beule; de heer Yüksel Kalaz; de heer Stijn De Roo; mevrouw Sonja Welvaert; de heer Steve Stevens; de heer Christiaan Van Bignoot; mevrouw Adeline Blancquaert; mevrouw Caroline Persyn; de heer Ronny Rysermans
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-
algemeendirecteur

Bevoegd: Tine Heyse

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 3.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

Motivering

In het strategisch meerjarenplan 2014-2019 staat dat de Stad Gent sterk wil inzetten op de kwaliteitsverbetering van het bestaande patrimonium op het vlak van woonkwaliteit en duurzaamheid. In de eerste helft van 2014 is de toenmalige premie woonkwaliteit door de Dienst Wonen conceptueel herwerkt. In de gemeenteraad van 22 september 2014 werd het 'subsidierglement voor de verbetering van de woningkwaliteit voor de periode 2014-2019' goedgekeurd.

In de gemeenteraad van 27 april 2015, 14 december 2015, 21 november 2016 en 26 juni 2017 werd het 'subsidierglement voor de verbetering van de woningkwaliteit 2014-2019' gewijzigd.

Het huidige subsidierglement trad in werking op 1 oktober 2014 en eindigt op 30 september 2019.

Het bestuursakkoord 2019-2024 kiest uitdrukkelijk voor 'woonbeleid op maat' en daarin is te lezen: 'Dankzij gerichte premies, advies en begeleiding verbeteren we de basiswoonkwaliteit. We zetten ook een rollend fonds op voor de duurzame renovatie van woningen die gekocht worden door mensen die financieel niet in staat zijn hun woning te renoveren.'

Om de continuïteit, in het ondersteunen van eigenaars bij het renoveren van hun woning te verzekeren, wordt voorgesteld om de einddatum van 30 september 2019 te wijzigen naar 31 december 2019. Ook wordt de benaming 'woonwinkel' vervangen door 'woonwijzer'.

Concreet betekent dit volgende aanpassingen in het huidige reglement dat normaliter afloopt eind september:

- artikel 2: wijziging 'woonwinkel' door 'woonwijzer'
- artikel 7 § 1.a: wijziging 'De subsidieaanvraag moet uiterlijk op 30 september 2019 ontvangen zijn.' door 'De subsidieaanvraag moet uiterlijk op 31 december 2019 ontvangen zijn.'
- artikel 7 § 1.b 2): wijziging 'woonwinkels' door 'woonwijzers'.
- artikel 11: wijzigingen van data, nl. '30 september 2019' door '31 december 2019' en vermelding van de artikels 2, artikel 7 § 1.a en 1.b 2) en artikel 11.

Na elke wijziging in de tekst werd de vermelding [gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van XX september 2019] toegevoegd.

Voor de verlenging van dit subsidierglement is op volgende budgetsleutel 404660001 6642000 NIET_RELEVANT, een bedrag ten belope van 131.000,00 € toegevoegd.

Dienst Wonen zal in het najaar 2019 een gewijzigd of nieuw subsidierglement voor de verbetering van de woningkwaliteit voor het komende jaar/jaren ter goedkeuring voorleggen aan de gemeenteraad.

Financiële informatie

Visum van de financieel directeur:

Visum:

Vastleggingnummer(s):

Voorgestelde uitgaven: € 131.000,00

Gebudgetteerd: Ja

verlenging subsidiereglement premies woonkwaliteit tot 31 12 2019

Dienst*	Wonen
Budgetplaats	404660001
Categorie*	6642000
Subsidiecode	niet_relevant
2019	131.000
Totaal	131.000

Bijgevoegde bijlage(n):

- Gecoördineerde versie (wijzigingen 2019)
- Subsidiereglement voor de verbetering van de woonkwaliteit voor de periode 2014 - 2019 - wijzigingen 2019 zichtbaar
- Subsidiereglement voor de verbetering van de woonkwaliteit voor de periode 2014 - 2019 - goedkeuring gemeenteraad juni 2017

Beslissing

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen

Beslist het volgende:

- Met unanimiteit

Artikel 1:

Wijzigt en verlengt de duurtijd van het 'Subsidiereglement voor de verbetering van de woningkwaliteit voor de periode 2014-2019' zoals aangegeven in het document in bijlage.

Volgende artikels zijn gewijzigd:

- artikel 2: wijziging 'woonwinkel' door 'woonwijzer'.
- artikel 7 § 1.a: wijziging 'De subsidieaanvraag moet uiterlijk op 30 september 2019 ontvangen zijn.' door 'De subsidieaanvraag moet uiterlijk op 31 december 2019 ontvangen zijn.'

- artikel 7 § 1.b 2): wijziging 'woonwinkels' door 'woonwijzers'.

- artikel 11: wijzigingen van data, nl. '30 september 2019' door '31 december 2019' en vermelding van de artikels 2, artikel 7 § 1.a en 1.b 2) en artikel 11.

De wijzigingen treden in werking op 1 oktober 2019.

Artikel 2:

Neemt kennis van de gecoördineerde versie van het 'Subsidiereglement voor de verbetering van de woningkwaliteit voor de periode 2014 - 2019', zoals gevoegd in bijlage.

Belangrijke bepalingen

Aanpassing reglement nagezien door mevrouw Ann Zonderman en de heer Carlo Boelaert, Juridische Dienst en Kennisbeheer