



Opschrift

Vergadering van 12 september 2019

Nummer: 2019_MV_00242

Onderwerp:

Mondelinge vraag van raadslid Karlijn Deene: Toekomst Geeraard de Duivelsteen

Raadslid(-leden):

Karlijn Deene - N-VA

Bevoegd: Filip Watteeuw

Omschrijving van de vraag

Toelichting:

-

Vraag:

Het 13^{de}-eeuwse Duivelsteen is één van de meest markante gebouwen van onze stad. Enige tijd geleden werd het kasteel door de FOD Financiën verkocht in het kader van de verhuis van het rijksarchief.

De voorbije jaren waren zowel de tuin als de kelderverdieping toegankelijk voor het publiek in het kader van het kunstproject Yart, met name tijdens de Gentse Feesten. Tijdens de voorbije feesteneditie konden bezoekers ook met de bovengrondse verdiepingen kennis maken in het kader van een tentoonstelling van Tom Liekens.

Graag had ik u hierover volgende vragen gesteld:

1. Heeft de schepen zicht op de herbestemmingsplannen van de nieuwe eigenaars? Heeft de stad bepaalde aandachtspunten voor ogen?
2. Heeft de stad al een overleg gehad met de nieuwe eigenaars over de herbestemming? Indien ja, kan de schepen dit overleg nader toelichten?
3. Zal het kasteel na de herbestemming nog (gedeeltelijk) toegankelijk zijn voor het publiek?

Behandeld door de commissie stedenbouw, stadsontwikkeling en wonen (ssw) in vergadering van 12 september 2019.

Antwoord

20 september 2019

Als schepen, bevoegd voor Monumentenzorg en Stedenbouw, heb ik geen rechtstreeks contact met de eigenaar van het Geeraard de Duivelsteen. Zoals in alle stedenbouwkundige dossiers, die ik behartig, is de aangewezen weg om tot een gedragen project te komen de ambtelijke weg. Het is bij gevolg heel uitzonderlijk, dat ik contact heb met ontwikkelaars bij nieuwe projecten.

Als bevoegde schepen voor Monumentenzorg leg ik wel accenten binnen het stedelijk beleid. Zo dienen herbestemmingen, zoals bij het Geeraard de Duivelsteen, toekomstgericht te zijn. Deze toekomst houdt rekening met de behoeften van de komende generaties Gentenaren. Met ander woorden, het behoud van intrinsieke erfgoedwaarden moeten door een toekomstgerichte ontwikkeling verzekerd worden. Dat is de stedelijke beleidslijn, die ik verder wens te ontwikkelen.

Antwoord op vraag 2:

In juni was er een tussen eigenaar, architecten en bevoegde diensten (Dienst Stedenbouw, Brandweer, Agentschap Onroerend Erfgoed en Dienst Monumentenzorg en Stadsarcheologie). Voorafgaand werden de resultaten van het bouwhistorisch onderzoek, dat in opdracht van de eigenaar werd uitgevoerd, verspreid. Het overleg werd georganiseerd op vraag van de eigenaar en had als doel om te bekijken of de ontwerpkeuzes in de juiste richting gaan. De eigenaar wenst in de loop van het ontwerpproces op bepaalde tijdstippen af te toetsen of alle aspecten van het ontwerp blijven voldoen aan de randvoorwaarden vanuit de overheid (historisch, veiligheid, programmatorisch,...).

Antwoord op vraag 3:

Aan de hand van ontwerp onderzoek bekijkt men binnen de genoemde ambtelijke groep momenteel nog de mogelijke functies voor herbestemming van het gebouw. Concrete antwoorden zijn er nog niet, waardoor het te vroeg is om over functie of ontsluiting te communiceren. Als stad streven we wel naar een maximale ontsluiting van waardevol patrimonium, maar juridische kan deze ontsluiting – noch vanuit de bescherming, noch vanuit de vergunning – afgedwongen worden. Het is gewoon een algemene richtlijn, die bij de besprekingen wordt meegenomen.

Aanvullende vraag van raadslid Karlijn Deene: Kan de schepen meer duiding bij de nieuwe ontwikkeling?

Als schepen ben ik niet op de hoogte van de concrete plannen van de private en particuliere ontwikkelingen. Er is een gesprek tussen eigenaar en de stad Gent. Bevoegde stadsdiensten, zoals Stedenbouw, zijn op de hoogte.

Aanvullende vraag van raadslid Karlijn Deene: Kan de schepen een timing bij dit project?

Nee, een concrete timing ken ik niet. Ik kan wel meegeven dat tijdens het Van Eyckjaar en naar aanleiding van een vraag van de Dienst Cultuur er een tijdelijke invulling van het gebouw (mei 2020 tot en met oktober 2020) zal zijn. Deze is beperkt toegankelijk in functie van de activiteiten en de veiligheidseisen.
