



Bijakte nr. 2 aan de huurovereenkomst d.d. 26 februari 2008

Tussen de ondergetekenden:

1) De Stad Gent, met maatschappelijke zetel te 9000 Gent, Botermarkt 1, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0207.451.227, hier vertegenwoordigd door haar college van burgemeester en schepenen, voor wie handelen:

- a) Mevrouw Annelies Storms, schepen van Feesten en Evenementen en Facility Management,
- b) Mevrouw Mieke Hullebroeck, Algemeen Directeur Stad en OCMW Gent,

in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit d.d. _____,
beiden met zetel ten stadhuize,

ondergetekende enerzijds, en hierna genoemd '**de Stad**'

en

2) De vereniging zonder winstoogmerk 'Natuurpunt Gent', met maatschappelijke zetel te 9030 Gent (Mariakerke), Driepikkelstraat 34, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0414.689.549,

Hier, overeenkomstig artikel 23 van haar statuten, vertegenwoordigd door:

- a) Mevrouw An Fiers, wonende te 9031 Gent (Drongen), Asfilstraat 16,
- b) Mevrouw Ine Nachtegaale, wonende te 9000 Gent, Paul Fredericqstraat 53,

ondergetekende anderzijds en hierna genoemd '**de huurder**',

wordt overeengekomen wat volgt:

VOORAFGAANDE VERKLARINGEN

“De Stad Gent treedt hier enkel op als eigenaar van de verhuurde goederen en waarborgt niets met betrekking tot de uitoefening van haar rechten op vlak van stedenbouw en ruimtelijke ordening.

Tussen de Stad Gent en de vzw Natuurpunt Gent werd op 26 februari 2008 een huurovereenkomst afgesloten, betreffende de ontmoetingsplek in het Natuur- en Milieucentrum ‘De Bourgoyen’, gelegen te 9030 Gent (Mariakerke), Driepikkelstraat 32, kadastraal bekend onder Gent, 16 de afdeling, sectie K, perceelnummer 0963F, op heden bekend onder perceelnummer 0963L, en dit voor een periode van 5 jaar en 9 maanden, ingaande op 1 april 2018 en eindigend op 31 december 2013.

Voormelde huurovereenkomst werd op 25 november 2013 verlengd voor een nieuwe periode van 5 jaar en 9 maanden, ingaande op 1 januari 2014 en eindigend op 30 september 2019.

Tussen de Stad Gent en de vzw Natuurpunt Gent werd tegelijkertijd op 26 februari 2008 een samenwerkingsovereenkomst afgesloten voor de werking in het Natuur- en Milieucentrum ‘De Bourgoyen’, voor onbepaalde duur.

Overeenkomstig artikel 2, §3 van voormelde huurovereenkomst, richtte de vzw Natuurpunt Gent, tijdig een aanvraag tot verlenging van de huurovereenkomst.

Onderhavige overeenkomst heeft tot doel om voorgaande overeenkomst d.d. 26 februari 2008 te verlengen.

OVEREENKOMST

ARTIKEL 1

De huurovereenkomst wordt verlengd voor eenzelfde termijn van 5 jaar en 9 maanden, ingaande op 1 oktober 2019 om te eindigen op 30 juni 2025, en dit onder dezelfde voorwaarden, behoudens hieronder ander bepaald.

ARTIKEL 2 - NON-DISCRIMINATIECLAUSULE

De huurovereenkomst d.d. 26 februari 2008 wordt, vanaf 1 oktober 2019, uitgebreid als volgt:

De huurder engageert zich ertoe de non-discriminatie clausule te respecteren en verklaart dat hij:

- geen enkele vorm van discriminatie duldt op grond van geslacht, nationaliteit, zogenaamd ras, huidskleur, afkomst, nationale of etnische afstamming, leeftijd, seksuele geaardheid, burgerlijke staat, geboorte, vermogen, geloof of levensbeschouwing, politieke overtuiging, taal, huidige of toekomstige gezondheidsbeschouwing, handicap, fysieke of genetische eigenschap of sociale afkomst;
- zich ertoe verbindt toegankelijk te zijn voor iedereen;
- zich ertoe verbindt elk discriminerend gedrag op de werkplaats te voorkomen en indien nodig te bestrijden en bestraffen;
- de wetten of reglementen naleeft die de toepassing van de non-discriminatie en gelijke kansen bevorderen en verdedigen;
- zich ertoe verbindt onderhavige clausule ter kennis te brengen aan zijn leveranciers en ervoor te zorgen dat ook zij die naleven.

ARTIKEL 3

De overige voorwaarden, onderschreven in de huurovereenkomst d.d. 26 februari 2008, gewijzigd door bijakte nr. 1 d.d. 25 november 2013, blijven behouden.

ARTIKEL 4 - SLOTBEPALINGEN

De administratieve opvolging en coördinatie van de overeenkomst wordt door de Dienst Vastgoed waargenomen.

Alle kosten van deze overeenkomst vallen ten laste van de huurder, met inbegrip van registratierechten.

De huurder zal de deze overeenkomst op zijn kosten laten registreren bij de ontvanger van registratierechten van de plaats waar het gehuurde goed is gelegen.

De huurder kan de deze overeenkomst in een registratiekantoor of zelf online registreren via de applicatie MyRent.

De Stad wordt aansluitend in het bezit gesteld van het registratiereelaas.

Ter uitvoering van deze overeenkomst en al haar gevolgen doen de partijen woonstkeuze:

- de Stad Gent ten stadhuize;
- de huurder in het gehuurde goed;

Onderhavige overeenkomst is onderhevig aan het Belgisch Recht.

Elk geschil betreffende deze overeenkomst behoort tot de bevoegdheid van de rechtbanken van het arrondissement Oost-Vlaanderen, afdeling Gent.

Opgemaakt in tweevoud, elke partij verklarende een exemplaar te hebben ontvangen.

Gent,

Voor de Stad Gent,		Voor de huurder	
De algemeen directeur	Voor de voorzitter van de gemeenteraad' (bij delegatiebesluit van 24/04/2019)		
Mieke Hullebroeck	Annelies Storms Schepen van Feesten en Evenementen en Facility Management	An Fiers	Ine Nachtegalee