



Vergadering van 17 september 2019

2019_GRMW_00906 Definitieve beëindiging van de erfdienstbaarheden en doorhaling hypothecaire inschrijving betreffende de voorgevels van gebouwen gelegen te Gent, Graslei - Goedkeuring

Bevoegd: Annelies Storms

Betrokken: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 11°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek III, Titel III betreffende contracten of verbintenissen uit overeenkomsten in het algemeen.

Motivering

Bij akte verleden voor notaris J. Vander Auwermeulen op 9 september 1912 en 10 februari 1913, werden twee erfdienstbaarheden gevestigd met hypotheekstelling om reden van openbaar nut ten voordele van het "Koorstapelhuis" aan de Graslei. Deze erfdienstbaarheden werden gevestigd tot behoud en bewaring van het archeologisch uitzicht van de omgeving van dit goed en de naastgelegen straten, en in het bijzonder tot het bewaren van het oud bouwkundig karakter van de panden, gelegen te Graslei 6 en Graslei 7.

In toepassing van deze destijds gesloten eeuwigdurende erfdienstbaarheden (conventies) is de Stad Gent gehouden op haar kosten onderhoudswerken uit te voeren aan de voorgevels van deze panden, en dit in ruil voor een jaarlijkse niet-geïndexeerde cijns.

Daar de geest van deze erfdienstbaarheden voorbijgestreefd is, werd met de eigenaar van Graslei 6 en de eigenaar van Graslei 7 een voorstel uitgewerkt tot beëindiging van de conventie. Dit resulteerde in twee principiële akkoorden, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 26 mei 2015, waarin werd gesteld dat de Stad bereid was voor de laatste maal restauratiewerken aan de voorgevels van de goederen uit te voeren en te financieren, op voorwaarde dat na de definitieve oplevering van deze restauratiewerken de erfdienstbaarheden zouden worden beëindigd.

De betrokken voorgevels werden samen gerestaureerd. De werken werden definitief opgeleverd bij proces-verbaal van 25 juni 2019.

Hiertoe wordt nu het ontwerp van akte tot beëindiging van de erfdienstbaarheid en doorhaling hypothecaire inschrijving m.b.t. de voorgevel van het goed, gelegen te, 9000 Gent, Graslei 6, eigendom van nv Bacaf, met maatschappelijke zetel te 8531 Harelbeke (Bavikhove), Rijksweg 33, en het ontwerp van akte tot beëindiging van de erfdienstbaarheid en doorhaling hypothecaire inschrijving m.b.t. de voorgevel van het goed, gelegen te, 9000 Gent, Graslei 7, eigendom van bvba Amber & Co, met maatschappelijke zetel te 9830 Sint-Martens-Latem, Helftwinning 2, ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd.

De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontslagen van de verplichting tot het nemen van een ambtshalve inschrijving bij het overschrijven van de aktes en wordt verzocht tot doorhaling van de lopende hypothecaire inschrijvingen.

Van de oorspronkelijke 46 conventiegevels werden op heden 27 erfdiensbaarheden notarieel beëindigd. Wanneer de ter goedkeuring voorgelegde akten tot beëindiging van de erfdiensbaarheden notarieel verleden worden, brengt dit de stand op 29 beëindigde conventies.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Ontwerp akte Graslei 6 (deel van de beslissing)
- Ontwerp akte Graslei 7 (deel van de beslissing)

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad / raad voor maatschappelijk welzijn voor ter beslissing:

Artikel 1:

Keurt goed het ontwerp van akte tot beëindiging van de erfdienstbaarheid met nv Bacaf betreffende de voorgevel van het onroerend goed, gelegen te 9000 Gent, Graslei 6, kadastraal bekend onder Gent, derde afdeling, sectie C, nummer 64F.

Artikel 2:

Keurt goed het ontwerp van akte tot beëindiging van de erfdienstbaarheid met bvba Amber&Co betreffende de voorgevel van het onroerend goed, gelegen te 9000 Gent, Graslei 7, kadastraal bekend onder Gent, derde afdeling, sectie C, nummer 62B.

Artikel 3:

Ontslaat de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie van de verplichting tot het nemen van een ambtshalve inschrijving bij het overschrijven van de aktes en vraagt de doorhaling van de lopende hypothecaire inschrijvingen.

Te betalen registratierechten		
X	Federaal Vast recht (provisie aan Fod. Fin.)	€ 0,00
X	Federaal recht bijlagen € 100,00 (provisie aan Fod. Fin.)	€ 0,00

Rep.	Dossier 2190998 JD	ROG € 0,00
Datum #/#/2019	Beëindiging erfdienstbaarheid en doorhaling hypothecaire inschrijving	Bijlagen totaal: 1 Over te schrijven: 0

In het jaar **tweeduizend negentien**.

Op #.

In het Stadhuis te Gent.

Voor mij, **Charlotte TOMME**, notaris met standplaats te Gent, eerste kanton, die haar ambt uitoefent in de CVBA "NOTAS, geassocieerde notarissen", met zetel te 9000 Gent, Kouter 27.

Zijn verschenen:

A. De **STAD GENT**, in uitvoering van de beslissing van de Gemeenteraad genomen in zitting van # 2019, waarvan een voor eensluidend verklaard afschrift aan deze akte zal gehecht blijven om er samen mee te worden overgeschreven.

Dit besluit werd overgemaakt via de webtoepassing van de gemeenteoverheid aan de toezichthoudende overheid op # 2019 en op zelfde datum werd de toezichthoudende overheid door de gemeenteoverheid op de hoogte gebracht van de bekendmaking ervan.

Hier vertegenwoordigd door:

1. Mevrouw **Storms, Annelies Ermelinde Wilhelmina**, Schepen van Feesten, Evenementen en Facility Management, geboren te Gent op 9 februari 1971, gedomicilieerd en verblijvende te 9040 Gent (Sint-Amandsberg), Scheldestraat 141, middels delegatie door de voorzitter van de Gemeenteraad bij delegatiebesluit van # 2019.

en

2. De heer **Van Campenhout, Danny Joseph**, adjunct algemeen directeur, geboren te Vilvoorde op 21 juni 1958, gedomicilieerd en verblijvende te 1800 Vilvoorde, Strombeeksesteenweg 157, middels opdracht of delegatie door de algemeen directeur bij delegatiebesluit van # 2019.

Hierna ook genoemd "**de Stad Gent**".

en

B. De naamloze vennootschap "**Bacaf**", met maatschappelijke zetel te 8531 Harelbeke (Bavikhove), Rijksweg 33, ondernemingsnummer 0442.920.707, RPR Gent, afdeling Kortrijk.

Opgericht ingevolge akte verleden voor notaris Xavier Peers, destijds te Harelbeke, op 26 december 1990, bekendgemaakt in de Bijlage bij het Belgisch Staatsblad van 26 januari daarna, onder nummer 910126-306.

De statuten van de vennootschap werden meermaals gewijzigd en voor de laatste maal ingevolge beslissing van de buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders, waarvan het proces-verbaal werd opgemaakt door notaris Patrick Torelle te Harelbeke, op 4 november 2005, bekendgemaakt in de Bijlage bij het Belgisch Staatsblad van 1 december daarna onder nummer 05172537.

Hier vertegenwoordigd, overeenkomstig artikel # van de statuten, door haar gedelegeerd bestuurder, te weten, de heer **De Brabandere, Ignace**, gedomicilieerd en verblijvende te 8531 Bavikhove, Rijksweg 31 of de heer **Maselis, Didier**, gedomicilieerd en verblijvende te 8500 Kortrijk, Mgr. Lefevrelaan 18.

Beiden benoemd tot bestuurders ingevolge beslissing van de bijzondere algemene vergadering van aandeelhouders de dato 14 juli 2017 en tot gedelegeerd bestuurders ingevolge beslissing van de raad van bestuur van zelfde datum, samen bekendgemaakt in de Bijlage bij het Belgisch Staatsblad van 21 september daarna, onder nummer 17134668.

Identificatieverplichting (art. 11 OWN en art. 4 RNK)

De notaris bevestigt dat de identiteitsgegevens van de personen die deze akte zullen ondertekenen hem bekend zijn of hem werden aangetoond aan de hand van bewijskrachtige identiteitsbewijzen.

Identificatie van partijen (art. 12 OWN & art. 2bis W.Reg.)

Het ondernemingsnummer van elke partij bij de akte wordt hierna vermeld.

Nummers identiteitsbewijs en identificatienummers

Naam	Identiteitsbewijs	Identificatienummer
Stad Gent		ON 0207.451.227
Storms Annelies	592-0272770-87	
Van Campenhout Danny	591-2077458-14	
BACAF		ON 0442.920.707
#	#	

Handelingsbekwaamheid van partijen

De vertegenwoordigers van de rechtspersonen verklaren vertegenwoordigingsbevoegdheid te hebben en dat de rechtspersonen niet in staat van faillissement of kennelijk onvermogen verkeren en niet vallen onder toepassing van de wet op de continuïteit van ondernemingen.

Waarmerking identiteit (art. 139 & 140 Hyp.W.)

De vermelding van de rechtspersonen gebeurt conform artikel 140 hypotheekwet.

Voorwerp van de akte: beëindiging erfdienstbaarheid en doorhaling hypothecaire inschrijving

De partijen verklaren hier te verschijnen om bij notariële akte de overeenkomst tot **beëindiging** van het **zakelijk recht van erfdienstbaarheid** authentiek vast te stellen.

Vervolgens zal worden overgegaan tot de **doorhaling** van de **hypothecaire inschrijving**.

Beschrijving van het goed

De voorgevel van het hierna beschreven goed:

STAD GENT - derde afdeling

Het **handelshuis** met aanhorigheden, op en met grond, staande en gelegen aan de **Graslei 6**, gekadastreerd volgens titel, sectie C, nummer 64F en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger, sectie C, nummer 64F P0000, met een oppervlakte volgens titel en huidig kadaster van twee are (2a).

Oorsprong van eigendom

Voorschreven goed behoort toe aan de voornoemde vennootschap "BACAF", ingevolge aankoop van de naamloze vennootschap "BROUWERIJ BAVIK", blijkens akte verleden voor notaris Patrick Torelle te Harelbeke, op 6 november 2006, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent op # daarna, boek #, nummer #.

Algemeen

1. Oorspronkelijk werd de erfdienstbaarheid om reden van openbaar nut met hypotheekstelling gevestigd met het oog op het behoud van het oud bouwkundig karakter van de omgeving van het Stapelhuis, de Graslei en de naastgelegen straten en in het bijzonder van de voorgevel van het voorschreven goed zelf, ingevolge akte verleden voor notaris Jos Vander Auwermeulen, destijds te Gent, op 10 februari 1913, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent op 14 februari daarna, boek 3267, nummer 27.

Nieuwe titel werd voor de eerste maal verleend ingevolge akte verleden voor notaris André Mast, destijds te Gent, op 29 juli 1946, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent op 14 augustus daarna, boek 93, nummer 49.

Vervolgens werd voor de laatste maal nieuwe titel verleend ingevolge akte verleden voor notaris Marc De Groo, destijds te Gent, op 29 december 1975, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent op 6 februari daarna, boek #, nummer #.

Voormelde akten betreffen een conventie-overeenkomst gesloten tussen College van Burgemeester en Schepenen van de Stad Gent en de eigenaars en toekomstige eigenaars, die uitsluitend betrekking heeft op het onderhoud en de restauratie van de voorgevel van voormeld goed.

2. Bij gemeenteraadsbesluit de dato 26 mei 2015 werd de beëindiging van de voormelde erfdienstbaarheid de dato 10 februari 1913 en de doorhaling van de hypothecaire inschrijving genomen op voorschreven goed, goedgekeurd onder de opschortende voorwaarde van vaststelling door het College van Burgemeester en Schepenen van het bijzonder bestek betreffende de restauratie van de voorgevel van het goed.

3. Bij onderhandse overeenkomst de dato 26 mei 2015 verklaarden partijen in deze, zich principieel akkoord met de beëindiging van de afgesloten conventieovereenkomst de dato 10 februari 1913 met hypotheekstelling, mits voor een laatste maal, door en op kosten van de Stad Gent restauratiewerken werden uitgevoerd aan de voormelde voorgevel.

4. Bij processen-verbaal de dato # (fase 1) en 10 juli 2018 (fase 2) werden de werken voorlopig opgeleverd.

5. Bij proces-verbaal de dato 25 juni 2019 werden de werken (fase 1 en fase 2) definitief opgeleverd.

Beëindiging erfdienstbaarheid

Gelet op het voorafgaande besluiten partijen in onderling akkoord de voormelde erfdienstbaarheid te beëindigen vanaf heden.

De partijen verklaren niets meer te vorderen hebben van elkaar krachtens voormelde erfdiensbaerheid, noch ingevolge beëindiging van deze erfdiensbaerheid.

Doorhaling

Bij voormelde akte vestiging erfdiensbaerheid de dato 10 februari 1913 werd als waarborg een hypothecaire inschrijving genomen op het eerste hypotheekkantoor te Gent op 14 februari daarna, boek 837, nummer 74, tot zekerheid van een jaarlijkse rente van acht Belgische Frank zeventig centiemen, hetzij thans nul euro tweeëntwintig cent (€ 0,22), belopende in kapitaal vijfhonderd tweeëntwintig Belgische Frank, hetzij thans twaalf euro vierennegentig cent (€ 12,94).

Deze inschrijving werd verschillende malen hernieuwd en voor het laatst op 25 januari 1991, ingeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent op 31 januari daarna, boek 1824, nummer 62.

De Stad Gent verklaart bij deze akte zuiver en eenvoudig opheffing te geven met afstand van alle hypotheek- en voorrechten, en toe te stemmen met de definitieve en gehele doorhaling van de voormelde inschrijving genomen op het eerste hypotheekkantoor te Gent op 31 januari daarna, boek 1824, nummer 62;

- krachtens een akte nieuwe titel, uit reden van openbaar nut, tot behoud van het oudbouwkundig karakter aan de Graslei en aan de naastgelegen straten en inzonderheid van de voorgevel van het huis te Gent, Graslei 6, inhoudende vestiging van erfdiensbaerheid met hypotheekstelling, verleden voor notaris Marc De Groo, destijds te Gent, op 29 december 1975;
- genomen in het voordeel van De Stad Gent, woonst kiezende ten Stadhuize, Botermarkt 1 te 9000 Gent;
- tegen de heer Marcel Jacques Antoine GESQUIERE, handelaar, geboren te Eernegem op vier mei negentienhonderd tweeënveertig, wonende te Gent, Zuidstationstraat 29;
- tot zekerheid van een jaarlijkse rente van acht Belgische Frank zeventig centiemen, hetzij thans nul euro tweeëntwintig cent (€ 0,22), belopende in kapitaal vijfhonderd tweeëntwintig Belgische Frank, hetzij thans twaalf euro vierennegentig cent (€ 12,94);
- op een huis met aanhorigheden, op en met grond, gestaan en gelegen te Gent, Graslei 6, gekadastreerd onder de derde afdeling, sectie C, perceelnummer 64/F, groot tweehonderd vierkante meter (200 m²).

Kosten

Alle rechten, kosten en erelonen betreffende deze overeenkomst vallen uitsluitend ten laste van de Stad Gent.

Betwistingen

Voor alle betwistingen in verband met deze akte verklaren partijen woonstkeuze te doen:

- a] de Stad Gent: ten Stadhuize;
- b] de eigenaar: in haar woonplaats.

Alle betwistingen in verband met deze overeenkomst zullen tot de uitsluitende bevoegdheid van de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Oost-Vlaanderen behoren.

Fiscale verklaring in hoofde van de Stad Gent

De Stad Gent verzoekt de Ontvanger om een kosteloze registratie van deze akte, en haar bijlagen, ingevolge de toepassing van artikel 2.9.6.0.3, 1° van de Vlaamse Codex Fiscaliteit en artikel 161 paragraaf 2, van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten, en verklaart in dat verband dat de bij deze akte gestelde rechtshandelingen een verrichting betreffen van openbaar nut.

Bijlage

Aan deze akte wordt volgende bijlage gehecht om samen met deze akte één geheel te vormen:

- een kopie van de voormelde beslissing van de Gemeenteraad van de Stad Gent de dato # 2019.

De bijlage zal niet mee worden overgeschreven.

Slotverklaringen

Organieke Wet Notariaat

De partijen erkennen dat de notaris hen gewezen heeft op de bijzondere verplichtingen aan de notarissen opgelegd door artikel 9, paragraaf 1, alinea's 2 en 3 van de Organieke Wet Notariaat en heeft uitgelegd dat, wanneer notarissen tegenstrijdige belangen of de aanwezigheid van onevenwichtige bedingen vaststellen, zij hierop de aandacht moeten vestigen van de partijen en hen moeten meedelen dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman.

De notarissen moeten tevens elke partij volledig inlichten over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit de rechtshandelingen waarbij zij betrokken is en zij moeten aan alle partijen op onpartijdige wijze raad verstrekken.

De partijen verklaren hierop dat zich hier volgens hen geen tegenstrijdigheid van belangen voordoet en dat zij alle bedingen opgenomen in deze akte voor evenwichtig houden en deze aanvaarden.

De partijen bevestigen tevens dat de notaris hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit deze akte en hen op een onpartijdige wijze raad heeft verstrekt.

Recht op geschriften

Het recht bedraagt vijftig euro (€ 50,00) en zal worden betaald op aangifte van de ondergetekende notaris.

Waarvan akte

Opgemaakt en verleden te Gent, op datum en plaats als ten hoofde vermeld.

En, na gedeeltelijke voorlezing en integrale toelichting, hebben de verschijners, samen met mij, notaris, ondertekend.

Te betalen registratierechten		
X	Federaal Vast recht (provisie aan Fod. Fin.)	€ 0,00
X	Federaal recht bijlagen € 100,00 (provisie aan Fod. Fin.)	€ 0,00

Rep.	Dossier 2190999 JD	ROG € 0,00
Datum # /2019	Beëindiging erfdienstbaarheid en doorhaling hypothecaire inschrijving	Bijlagen totaal: 1
		Over te schrijven: 0

In het jaar **tweeduizend negentien**.

Op #.

In het Stadhuis te Gent.

Voor mij, **Charlotte TOMME**, notaris met standplaats te Gent, eerste kanton, die haar ambt uitoefent in de CVBA "NOTAS, geassocieerde notarissen", met zetel te 9000 Gent, Kouter 27.

Zijn verschenen:

A. De **STAD GENT**, in uitvoering van de beslissing van de Gemeenteraad genomen in zitting van # 2019, waarvan een voor eensluidend verklaard afschrift aan deze akte zal gehecht blijven om er samen mee te worden overgeschreven.

Dit besluit werd overgemaakt via de webtoepassing van de gemeenteoverheid aan de toezichthoudende overheid op # 2019 en op zelfde datum werd de toezichthoudende overheid door de gemeenteoverheid op de hoogte gebracht van de bekendmaking ervan.

Hier vertegenwoordigd door:

1. Mevrouw **Storms, Annelies Ermelinde Wilhelmina**, Schepen van Feesten, Evenementen en Facility Management, geboren te Gent op 9 februari 1971, gedomicilieerd en verblijvende te 9040 Gent (Sint-Amandsberg), Scheldestraat 141, middels delegatie door de voorzitter van de Gemeenteraad bij delegatiebesluit van # 2019.

en

2. De heer **Van Campenhout, Danny Joseph**, adjunct algemeen directeur, geboren te Vilvoorde op 21 juni 1958, gedomicilieerd en verblijvende te 1800 Vilvoorde, Strombeeksesteenweg 157, middels opdracht of delegatie door de algemeen directeur bij delegatiebesluit van # 2019.

Hierna ook genoemd "**de Stad Gent**".

en

B. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "**AMBER & Co**", met maatschappelijke zetel te 9830 Sint-Martens-Latem, Helftwinning 2, ondernemingsnummer 0445.698.370, RPR Gent, afdeling Gent.

Opggericht onder de rechtsvorm van een naamloze vennootschap ingevolge akte verleden voor notaris Pascal Vandemeulebroecke, destijds te Sint-Martens-Latem, op 6 november 1991, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 29 november daarna, onder nummer 911129-175.

Waarvan de statuten reeds meermaals werden gewijzigd en voor de laatste maal ingevolge beslissing van de buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders (onder andere inhoudende de omvorming in een BVBA), waarvan het proces-verbaal werd opgemaakt door voornoemde notaris Vandemeulebroecke op 26 juni 2012, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 19 juli daarna, onder nummer 12127772.

Hier vertegenwoordigd door haar statutair zaakvoerder, de heer **Vermeren, Johan**, gedomicilieerd en verblijvende te 9830 Sint-Martens-Latem, Helftwinning 2. Benoemd in deze hoedanigheid ingevolge voormelde buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders de dato 26 juni 2012, bekendgemaakt als voormeld.

Hierna ook genoemd “de eigenaar”.

“De Stad Gent” en “de eigenaar” hierna samen ook genoemd “de partijen”.

Identificatieverplichting (art. 11 OWN en art. 4 RNK)

De notaris bevestigt dat de identiteitsgegevens van de personen die deze akte zullen ondertekenen hem bekend zijn of hem werden aangetoond aan de hand van bewijskrachtige identiteitsbewijzen.

Identificatie van partijen (art. 12 OWN & art. 2bis W.Reg.)

Het ondernemingsnummer van elke partij bij de akte wordt hierna vermeld.

Nummers identiteitsbewijs en identificatienummers

Naam	Identiteitsbewijs	Identificatienummer
Stad Gent		ON 0207.451.227
Storms Annelies	592-0272770-87	
Van Campenhout Danny	591-2077458-14	
AMBER en Co		ON 0445.698.370
Vermeren Johan	#	

Handelingsbekwaamheid van partijen

De vertegenwoordigers van de rechtspersonen verklaren vertegenwoordigingsbevoegdheid te hebben en dat de rechtspersonen niet in staat van faillissement of kennelijk onvermogen verkeren en niet vallen onder toepassing van de wet op de continuïteit van ondernemingen.

Waarmerking identiteit (art. 139 & 140 Hyp.W.)

De vermelding van de rechtspersonen gebeurt conform artikel 140 hypotheekwet.

Toelichting - voorlezing

De volledige akte zal door de notaris worden toegelicht en het staat de partijen steeds vrij bijkomende uitleg te vragen over om het even welke bepaling van deze akte, alvorens de akte te ondertekenen.

De partijen erkennen een volledige voorlezing te hebben gekregen van al hetgeen voorafgaat, en verklaren dat hun voormelde identiteitsgegevens volledig en correct zijn. De notaris deelt de partijen vervolgens mee dat de akte integraal zal worden voorgelezen, indien minstens één van hen er om verzoekt, alsook indien minstens één van hen van oordeel is dat het ontwerp van deze akte hem of haar niet tijdig is meegedeeld.

Hierop verklaren alle partijen dat zij het ontwerp tijdig hebben ontvangen en dat zij hiervan kennis hebben genomen. Zij verklaren geen integrale voorlezing van de akte te wensen. Eventuele wijzigingen die werden of nog zullen worden aangebracht aan het ontwerp van de akte zullen steeds integraal worden voorgelezen.

Voorwerp van de akte: beëindiging erfdienstbaarheid en doorhaling hypothecaire inschrijving

De partijen verklaren hier te verschijnen om bij notariële akte de overeenkomst tot **beëindiging** van het **zakelijk recht van erfdienstbaarheid** authentiek vast te stellen.

Vervolgens zal worden overgegaan tot de **doorhaling** van de **hypothecaire inschrijving**.

Beschrijving van het goed

De voorgevel van het hierna beschreven goed:

STAD GENT - derde afdeling

Het **handelshuis** met aanhorigheden, op en met grond, staande en gelegen aan de **Graslei 7**, gekadastrerd volgens titel, sectie C, nummer 62B en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger, sectie C, nummer 62B P0000, met een oppervlakte volgens titel en huidig kadaster van één are vierentachtig centiare (1a 84ca).

Oorsprong van eigendom

Algemeen

1. Oorspronkelijk werd de erfdienstbaarheid om reden van openbaar nut en ten voordele van het stadszicht "Maison de l'Etape" (in het Nederlands het "Spijker of Koornstapelhuis") gevestigd op voorschreven goed, tot behoud en bewaring van het archeologisch uitzicht van de omgeving van voorschreven goed en inzonderheid van voorschreven goed zelf, ingevolge akte verleden voor notaris Jos Vander Auwermeulen, destijds te Gent, op 9 september 1912, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent op 14 oktober daarna, boek 3239, nummer 11.

Nieuwe titel werd voor de eerste maal verleend ingevolge akte verleden voor notaris André Mast, destijds te Gent, op 20 december 1945, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent op 14 januari daarna.

Vervolgens werd voor de laatste maal nieuwe titel verleend ingevolge akte verleden voor notaris Marc De Groo, destijds te Gent, op 19 januari 1976, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent op 12 februari daarna, boek 420, nummer 6.

Voormelde akten betreffen een conventie-overeenkomst gesloten tussen College van Burgemeester en Schepenen van de Stad Gent en de eigenaars en toekomstige eigenaars, die uitsluitend betrekking heeft op het onderhoud en de restauratie van de voorgevel van voormeld goed.

2. Bij onderhandse overeenkomst de dato 26 mei 2015 verklaarden partijen in deze, zich principieel akkoord met de beëindiging van de afgesloten conventieovereenkomst de dato 9 september 1912 met hypotheekstelling, mits voor een laatste maal, door en op kosten van de Stad Gent restauratiewerken werden uitgevoerd aan de voormelde voorgevel.

3. Bij gemeenteraadsbesluit de dato 26 mei 2015 werd de beëindiging van de voormelde erfdienstbaarheid de dato 9 september 1912 en de doorhaling van de hypothecaire inschrijving genomen op voorschreven goed, goedgekeurd onder de opschortende voorwaarde van vaststelling door het College van Burgemeester en Schepenen van het bijzonder bestek betreffende de restauratie van de voorgevel van het goed.

4. Bij processen-verbaal de dato # (fase 1) en 10 juli 2018 (fase 2) werden de werken voorlopig opgeleverd.

5. Bij proces-verbaal de dato 25 juni 2019 werden de werken (fase 1 en fase 2) definitief opgeleverd.

Beëindiging erfdienstbaarheid

Gelet op het voorafgaande besluiten partijen in onderling akkoord de voormelde erfdienstbaarheid te beëindigen vanaf heden.

De partijen verklaren niets meer te vorderen hebben van elkaar krachtens voormelde erfdienstbaarheid, noch ingevolge beëindiging van deze erfdienstbaarheid.

Doorhaling

Bij voormelde akte vestiging erfdiensbaarheid de dato 9 september 1912 werd als waarborg een hypothecaire inschrijving genomen op het eerste hypotheekkantoor te Gent op 14 oktober daarna, boek 833, nummer 31, tot zekerheid van een jaarlijkse rente van tien Belgische Frank zeventig centiemen, hetzij thans nul euro zevenentwintig cent (€ 0,27), belopende in kapitaal zeshonderd tweeënveertig Belgische frank, hetzij thans vijftien euro éénennegentig cent (€ 15,91).

Deze inschrijving werd verschillende malen hernieuwd en voor het laatst op 25 januari 1991, ingeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent op 31 januari daarna, boek 1814, nummer 63.

De Stad Gent verklaart bij deze akte zuiver en eenvoudig opheffing te geven met afstand van alle hypotheek- en voorrechten, en toe te stemmen met de definitieve en gehele doorhaling van de voormelde inschrijving genomen op het eerste hypotheekkantoor te Gent op 31 januari daarna, boek 1814, nummer 63;

- krachtens een akte nieuwe titel, uit reden van openbaar nut, ten voordele van de eigendom gekend "Maison de l'Etape", inhoudende vestiging van erfdiensbaarheid met hypotheekstelling, verleden voor notaris Marc De Groo, destijds te Gent, op 19 januari 1976;

- genomen in het voordeel van De Stad Gent, te 9000 Gent, Botermarkt 1;

- tegen de vennootschap "TROPICAL SANDS CORP.", opgericht naar de wetgeving van de Staat Florida in de Verenigde Staten, op vier november negentienhonderd tachtig, folio F04326, met zetel te New York (Staat New York, Verenigde staten), 10268 Wall Street Station P.O.B. 865;

- tot zekerheid van een jaarlijkse rente van tien frank zeventig centiemen (hetzij thans nul euro zevenentwintig cent (€ 0,27)), belopende in kapitaal zeshonderd tweeënveertig Belgische frank, hetzij thans vijftien euro éénennegentig cent (€ 15,91).

- op een huis met aanhorigheden, op en met grond, gestaan en gelegen te Gent, Graslei 7, gekadastraerd onder de derde afdeling, sectie C, perceelnummer 62/B, groot honderd vierentachtig vierkante meter (184 m²).

Kosten

Alle rechten, kosten en erelonen betreffende deze overeenkomst vallen uitsluitend ten laste van de Stad Gent.

Betwistingen

Voor alle betwistingen in verband met deze akte verklaren partijen woonstkeuze te doen:

a] de Stad Gent: ten Stadhuize;

b] de eigenaar: in haar woonplaats.

Alle betwistingen in verband met deze overeenkomst zullen tot de uitsluitende bevoegdheid van de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Oost-Vlaanderen behoren.

Fiscale verklaring in hoofde van de Stad Gent

De Stad Gent verzoekt de Ontvanger om een kosteloze registratie van deze akte, en haar bijlagen, ingevolge de toepassing van artikel 2.9.6.0.3, 1° van de Vlaamse Codex Fiscaliteit en artikel 161 paragraaf 2, van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en

griffierechten, en verklaart in dat verband dat de bij deze akte gestelde rechtshandelingen een verrichting betreffen van openbaar nut.

Bijlage

Aan deze akte wordt volgende bijlage gehecht om samen met deze akte één geheel te vormen:

- een kopie van de voormelde beslissing van de Gemeenteraad van de Stad Gent de dato # 2019.

De bijlage zal niet mee worden overgeschreven.

Slotverklaringen

Organieke Wet Notariaat

De partijen erkennen dat de notaris hen gewezen heeft op de bijzondere verplichtingen aan de notarissen opgelegd door artikel 9, paragraaf 1, alinea's 2 en 3 van de Organieke Wet Notariaat en heeft uitgelegd dat, wanneer notarissen tegenstrijdige belangen of de aanwezigheid van onevenwichtige bedingen vaststellen, zij hierop de aandacht moeten vestigen van de partijen en hen moeten meedelen dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman.

De notarissen moeten tevens elke partij volledig inlichten over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit de rechtshandelingen waarbij zij betrokken is en zij moeten aan alle partijen op onpartijdige wijze raad verstrekken.

De partijen verklaren hierop dat zich hier volgens hen geen tegenstrijdigheid van belangen voordoet en dat zij alle bedingen opgenomen in deze akte voor evenwichtig houden en deze aanvaarden.

De partijen bevestigen tevens dat de notaris hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit deze akte en hen op een onpartijdige wijze raad heeft verstrekt.

Recht op geschriften

Het recht bedraagt vijftig euro (€ 50,00) en zal worden betaald op aangifte van de ondergetekende notaris.

Waarvan akte

Opgemaakt en verleden te Gent, op datum en plaats als ten hoofde vermeld.

En, na gedeeltelijke voorlezing en integrale toelichting, hebben de verschijners, samen met mij, notaris, ondertekend.

