



Vergadering van 17 september 2019

2019_GRMW_00879 Bedrag van de investeringssubsidie aan Hogeschool Gent voor de uitgevoerde werken aan een deel van het onroerend goed gelegen te Gent, Keramiekstraat - Goedkeuring

Bevoegd: Annelies Storms

Betrokken: Tine Heyse

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 artikel 40, §1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Overeenkomst bezetting ter bedde voor tijdelijke bewoning in het voormalige studentenhome, campus Vesalius, gelegen te 9000 Gent, Keramiekstraat 80 d.d. 30 oktober 2018.

Motivering

Middels goedkeuring van de gemeenteraad d.d. 24 september 2018, werd een overeenkomst bezetting ter bedde gesloten met de Hogeschool Gent met het oog op tijdelijke bewoning voor personen in woonnood in de voormalige studentenhome campus Vesalius gelegen aan de Keramiekstraat 80, te 9000 Gent.

In artikel 4 en 7 van deze overeenkomst verbond de HoGent zich er toe de nodige werken uit te voeren om de ter beschikking gestelde ruimtes bewoonbaar te maken volgens de vigerende normen inzake (brand)veiligheid, milieu en hygiëne. De HoGent staat in voor de nutsvoorzieningen, nachtpermanentie (sloten, technische defecten, etc.) alsmede de recupereerbare kosten.

De Stad Gent engageerde zich in artikel 7 om de niet-recupereerbare kosten, - gemaakt door HoGent in het kader van de overeenkomst -, terug te betalen door middel van een investeringssubsidie.

In het gemeenteraadsbesluit d.d. 24 september 2018 werd de variabele investeringssubsidie, - aan de hand van de gemaakte kostenraming verbonden aan deze werken -, geraamd op een bedrag van 31.000,00 euro.

De HoGent heeft inmiddels de desbetreffende facturen voorgelegd waarbij de totale niet-recupereerbare kosten een bedrag van 47.259,56 euro omvat.

De HoGent heeft hierbij volgende kosten, - eveneens verbonden aan de werkzaamheden om het pand geschikt te maken als tijdelijke huisvesting voor personen in woonnood -, als extra op zich genomen:

- initiële schoonmaak verdiep;
- signalisatie en pictogrammen evacuatie;
- levering digitale deurkrukken en de nodige badges;
- vernieuwing van twee elektrische borden;
- installatie van twee extra kookfornuizen en dampkappen;
- in orde stellen noodverlichting;
- aanpassen circulatie;
- aanpassing lift (codes);
- verhuis meubilair.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het bedrag van 47.259,56 euro voor de investeringssubsidie aan HoGent, goed te keuren.

Financiële informatie

Visum van de financieel directeur:

Visum: Visum verleend

Vastleggingnummer(s): 5618500334

Voorgestelde uitgaven: € 47.259,56

Gebudgetteerd: Ja

Totaalbedrag 47.259,56 euro, waarvan reeds 31.000,00 euro werd goedgekeurd middels gemeenteraadsbesluit d.d. 24 september 2018. Vastlegging via bestelnummer 5618500334

Budgetplaats	Budget Positie	Subsidie Code	2019	2020	2021-jaarN	Totaal
348730000	6641000	NIET_RELEVANT	16.259,56	/	/	16.259,56

Verwachte ontvangsten: € 0,00

Bijgevoegde bijlage(n):

- Verantwoording kosten
- Facturen kosten
- Overeenkomst bezetting ter bede

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad / raad voor maatschappelijk welzijn voor ter beslissing:

Artikel 1:

Keurt goed de investeringssubsidie ten bedrage van 47.259,56 euro, te betalen aan de HoGent, zoals overeengekomen in artikel 4 en 7 van de 'Overeenkomst bezetting ter bedde voor tijdelijke bewoning in het voormalige studentehome, campus Vesalius, gelegen te 9000 Gent, Keramiekstraat 80' d.d. 30 oktober 2018 en voor de werkzaamheden, om het pand geschikt te maken als tijdelijke huisvesting voor personen in woonnood, volgens de vigerende normen inzake (brand)veiligheid, milieu en hygiëne.