



Vergadering van 12 september 2019

**2019\_GRMW\_00873 Ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'R4 Knoop Wachtebeke' – gecoördineerd advies Stad Gent n.a.v. het openbaar onderzoek - Goedkeuring**

**Bevoegd:** Sami Souguir

**Betrokken:** Filip Watteeuw

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Decreet van 22 december 2017 over lokaal bestuur, artikel 40, §1.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 2.2.10, § 4, tweede lid.

**Motivering**

Met het project 'Ombouwen R4 West en Oost tot primaire wegen', kortweg project R4WO, wil de Vlaamse Regering de inrichting van de R4 West en Oost afstemmen op zijn rol als primaire weg binnen het Vlaamse wegennet alsook de verkeersveiligheid én verkeersleefbaarheid langsheen deze as verbeteren. Dit impliceert het omvormen van verschillende kruispunten langsheen deze wegsegmenten al dan niet met nog aansluiting op deze R4 in de toekomst. Wat de zone Wachtebeke (O3-O4bis) betreft, zijn eisen inzake het garanderen van de doorstroming essentieel. Het verschuiven van de aansluiting van de N499 heeft namelijk als doel de doorstroming te garanderen. Teneinde de rotonde Cosmos verder te ontlasten, is voorzien om de N449 te verleggen en aan te laten sluiten op de geplande knoop aan Arcelor – Mittal. De nieuwe oprit vanuit de R4 Oost Haven naar Antwerpen valt buiten de reservatiestrook en ligt mede aan de basis van huidig planvoornemen. De verlegging van de N449 valt ook deels buiten de reservatiestrook en de aantakking van deze weg op de geplande knoop ter hoogte van Arcelor – Mittal vormt een afwijking op het geplande gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP). Dit GRUP ligt slechts voor een klein onderdeel op het grondgebied van de Stad Gent.

Voor de opmaak van dit GRUP werd een ambtelijk 'plantteam' samengesteld. Dit planteam onder leiding van De Werkvennootschap NV, belast met de uitvoering van het project R4WO, heeft een voorontwerp van GRUP opgesteld. Voor de Stad Gent heeft het college van burgemeester en schepenen op 30 maart 2018 Bruno Minnebo, ruimtelijk planner van de Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning, aangeduid als vertegenwoordiger van de Stad Gent in het planteam voor de opmaakprocedure van dit GRUP.

Op 12 juli 2018 heeft het college van burgemeester en schepenen het gecoördineerd advies van de Stad Gent op de startnota en procesnota van het GRUP 'R4 - knoop Wachtebeke' goedgekeurd.

Op 18 april 2019 heeft het college van burgemeester en schepenen kennis genomen van het gecoördineerde advies van de stadsdiensten over het voorontwerp van GRUP 'R4 - Knoop Wachtebeke', waarbij er geen opmerkingen of suggesties worden geformuleerd.

Op 23 april heeft de plenaire vergadering over het GRUP 'R4 – Knoop Wachtebeke' plaatsgevonden. De adviserende instanties ondersteunden de planopties in het voorontwerp. Op basis van de opmerkingen werd de toelichtende kolom van de stedenbouwkundige voorschriften beperkt aangepast (invouren term omgevingsvergunning). Ook werden in de toelichtingsnota de op te heffen voorschriften aangevuld. De plenaire vergadering gaf geen aanleiding tot aanpassingen van de milieubeoordeling en het grafisch plan.

Op basis van de adviezen van de plenaire vergadering is het ontwerp van GRUP 'R4 – Knoop Wachtebeke' opgemaakt. De Vlaamse Regering heeft het ontwerp GRUP R4 – Knoop Wachtebeke voorlopig vastgesteld op 24 mei 2019.

Op 19 juli 2019 heeft Ruimte Vlaanderen het ontwerp van GRUP 'R4 – Knoop Wachtebeke' aan de Stad Gent overgemaakt. In uitvoering van artikel 2.2.7 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening onderwerpt de Vlaamse Regering het ontwerpplan aan een openbaar onderzoek van 30 juli 2019 tot en met 27 september 2019.

Volgens de bepalingen van artikel 2.2.10, §4, tweede lid van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening bezorgt de gemeenteraad haar advies over het ontwerp van GRUP uiterlijk de laatste dag van het openbaar onderzoek aan de Vlaamse Regering.

Om dit advies te kunnen opmaken heeft de Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning op 29 juli 2019 aan de Stadsbouwmeester en aan de volgende stedelijke diensten advies gevraagd: Dienst Economie, Dienst Milieu en Klimaat, Dienst Monumentenzorg, Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, Dienst Wonen, Groendienst, Mobiliteitsbedrijf, Projectbureau Ruimte en Juridische dienst.

Omwille van de strikte timing konden de stadsdiensten advies uitbrengen tot 22 augustus 2019. Tijdens deze adviesvraag hebben de Dienst Monumentenzorg, Dienst Milieu en Klimaat en het Mobiliteitsbedrijf een advies uitgebracht. Op basis van de ontvangen adviezen heeft de Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning een gecoördineerd advies opgemaakt, dat integraal als bijlage bij dit besluit is gevoegd.

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- Gecoördineerd advies stad Gent ontwerp GRUP R4 - Knoop Wachtebeke (deel van de beslissing)
- RUP\_02000\_212\_00505\_00001\_PLNMER\_VV.pdf
- RUP\_02000\_212\_00505\_00001\_PN\_VV\_4\_VV.pdf
- RUP\_02000\_212\_00505\_00001\_RPC\_VV.pdf
- RUP\_02000\_212\_00505\_00001\_RPC\_VV\_kaart\_VV.pdf
- RUP\_02000\_212\_00505\_00001\_SV\_VV.pdf
- RUP\_02000\_212\_00505\_00001\_TN\_VV.pdf

- RUP\_02000\_212\_00505\_00001\_TNK\_VV\_0\_VV.pdf
- RUP\_02000\_212\_00505\_00001\_TNK\_VV\_1\_VV.pdf
- RUP\_02000\_212\_00505\_00001\_TNK\_VV\_2\_VV.pdf
- RUP\_02000\_212\_00505\_00001\_TNK\_VV\_3\_VV.pdf
- RUP\_02000\_212\_00505\_00001\_VR\_VV.pdf

## **Voorstel**

**Legt aan de gemeenteraad / raad voor maatschappelijk welzijn voor ter beslissing:**

### **Artikel 1:**

Keurt goed het gecoördineerd advies van de Stad Gent over het ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'R4 - Knoop Wachtebeke', dat integraal als bijlage bij dit besluit is gevoegd.



# Gecoördineerd advies stadsdiensten tijdens het openbaar onderzoek van het ontwerp GRUP R4WO Knoop Wachtebeke

21 augustus 2019

**Entiteit** Departement Stedelijke Ontwikkeling  
Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning

**Contactpersoon** Bruno Minnebo

## Inhoud

1. Inleiding	1
2. Adviesvraag	2
3. Gecoördineerd advies	2

## 1. Inleiding

Met het project 'Ombouwen R4 West en Oost tot primaire wegen', kortweg project R4WO, wil de Vlaamse Regering de inrichting van de R4 West en Oost afstemmen op zijn rol als primaire weg binnen het Vlaamse wegennet alsook de verkeersveiligheid én verkeersleefbaarheid langsheen deze as verbeteren. Dit impliceert het omvormen van verschillende kruispunten langsheen deze wegsegmenten al dan niet met nog aansluiting op deze R4 in de toekomst.

Wat de zone Wachtebeke (O3-O4bis) betreft, zijn eisen inzake het garanderen van de doorstroming essentieel. Het verschuiven van de aansluiting van de N499 heeft namelijk als doel de doorstroming te garanderen. Teneinde de rotonde Cosmos verder te ontlasten, is voorzien om de N449 te verleggen en aan te laten sluiten op de geplande knoop aan Arcelor – Mittal. De nieuwe oprit vanuit de R4 Oost Haven naar Antwerpen valt buiten de reservatiestrook en ligt mede aan de basis van huidig planvoornemen. De verlegging van de N449 valt ook deels buiten de reservatiestrook en de aantakking van deze weg op de geplande knoop ter hoogte van Arcelor – Mittal vormt een afwijking op het geplande GRUP. Dit GRUP ligt slechts voor een klein onderdeel op het grondgebied van de Stad Gent.

Voor de opmaak van dit gewestelijk RUP werd een ambtelijk 'plantteam' samengesteld. Dit planteam onder leiding van De Werkvennootschap NV, belast met de uitvoering van het project R4WO, heeft een voorontwerp GRUP opgesteld. Voor de Stad Gent werd Bruno Minnebo aangesteld om te zetelen binnen dit planteam.

Op 23 april heeft de plenaire vergadering over het GRUP 'R4 – Knoop Wachtebeke' plaatsgevonden. De adviserende instanties ondersteunden de planopties in het voorontwerp. Op basis van de opmerkingen werd de toelichtende kolom van de stedenbouwkundige voorschriften beperkt

aangepast (invoeren term omgevingsvergunning). Ook werden in de toelichtingsnota de op te heffen voorschriften aangevuld. De plenaire vergadering gaf geen aanleiding tot aanpassingen van de milieubeoordeling en het grafisch plan.

Op basis van de adviezen van de plenaire vergadering werd het ontwerp-GRUP 'R4 – Knoop Wachtebeke' opgemaakt. Het ontwerp GRUP werd door de Vlaamse Regering voorlopig vastgesteld op 24 mei 2019.

## 2. Adviesvraag

Op 19 juli 2019 ontvingen we het ontwerp gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'R4 – Knoop Wachtebeke'. In uitvoering van artikel 2.2.7 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening onderwerpt de Vlaamse Regering het ontwerpplan aan een openbaar onderzoek van 30 juli 2019 tot en met 27 september 2019. De Gemeenteraad bezorgt haar advies over het ontwerp GRUP uiterlijk de laatste dag van het openbaar onderzoek aan de Vlaamse Regering. In navolging van deze adviesvraag werden op 29 juli 2019 volgende diensten om advies gevraagd:

- Dienst Economie
- Dienst Milieu en Klimaat
- Dienst Monumentenzorg
- Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen
- Dienst Wonen
- Groendienst
- Mobiliteitsbedrijf
- Projectbureau Ruimte
- Juridische dienst
- Stadsbouwmeester

Gelet op de strikte timing konden de stadsdiensten advies uitbrengen tot 22 augustus 2019. Tijdens deze adviesvraag werd advies uitgebracht door de dienst Monumentenzorg, Dienst Milieu en Klimaat en het Mobiliteitsbedrijf.

## 3. Gecoördineerd advies

De dienst Monumentenzorg gaf aan dat geen beschermde goederen (monumenten, stads-of dorpsgezichten, landschappen of archeologische sites), vastgestelde inventarisaties of vastgestelde landschapsrelicten binnen het projectgebied gelegen zijn. Verder heeft de dienst Monumentenzorg geen bezwaren tegen dit GRUP.

Het Mobiliteitsbedrijf heeft geen opmerkingen.

De Dienst Milieu en Klimaat gaat akkoord met de bevindingen van het ontwerpMER en vraagt om de voorgestelde milderende maatregelen en aanbevelingen op te nemen in het RUP of, indien dit niet mogelijk is, om de maatregel op te nemen in de project/vergunningfase. De in hoofdstuk 8.1 van de toelichtingsnota voorgestelde aanpak wordt gunstig geadviseerd.

Als kanttekening geeft de Dienst Milieu en Klimaat aan dat het toegepaste significantiekader voor geluid onvoldoende rekening houdt met de gedifferentieerde referentiewaarden voor

wegverkeersgeluid. Hierdoor biedt dit significantiekader onvoldoende garanties op een aanvaardbare geluidskwaliteit.

Verder is de Dienst Milieu en Klimaat van mening dat zij, vanuit leefbaarheid (geluid- en luchtkwaliteit), voorstander is van het behoud van het huidig snelheidsregime van maximaal 90 km/u op de volledige R4.

