



Vergadering van 9 september 2019

2019_GRMW_00869 Overeenkomst met de Stichting van Openbaar Nut NTGent over de beschikbaarstelling van het complex Minnemeers - Tweede addendum - Goedkeuring

Bevoegd: Sami Souguir

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.
- Het Decreet van 6 juli 2012 betreffende het Lokaal Cultuurbeleid, artikel 55.
- Het besluit van de gemeenteraad van 21 december 2010 over de goedkeuring van de overeenkomst met de Stichting van Openbaar Nut NTGent met betrekking tot de beschikbaarstelling van het complex Minnemeers.
- Het besluit van de gemeenteraad van 14 december 2015 over de goedkeuring van het addendum bij de overeenkomst met de Stichting van Openbaar Nut NTGent met betrekking tot de beschikbaarstelling van het complex Minnemeers.

Motivering

Bij overeenkomst d.d. 8 november 1988 met NTGent, Sint-Baafsplein 17, Gent, werd het complex Minnemeers (repetitiezaal, ateliers en bijhorende faciliteiten) aan NTGent ter beschikking gesteld als repetitieruimte voor de eigen producties van NTGent alsook voor de programmering van publieksvoorstellingen.

Op 23 december 2010 werd een overeenkomst met NTGent ondertekend (goedgekeurd door de gemeenteraad van 21 december 2010), waarbij de beschikbaarstelling van het complex Minnemeers werd gecombineerd met een jaarlijkse subsidie van 116.029 euro ten behoeve van de exploitatie van het complex Minnemeers. Deze overeenkomst liep van 1 januari 2010 t.e.m. 1 juli 2014. Middels een addendum (goedgekeurd in de gemeenteraad van 15 december 2015) werd deze overeenkomst verlengd tot 31 december 2018, waarbij het bedrag van de subsidie tegelijk werd geactualiseerd tot een bedrag van 128.500 euro (jaarlijks te indexerend met de groeivoet die de Stad hanteert voor de werkingssubsidies).

De beperkte duurtijd van de verlenging van de subsidie was ingegeven door een vooropgesteld scenario (door het college principieel goedgekeurd bij besluit d.d. 26 juni 2014) om de problematiek (slechte toestand) van NT2 Minnemeers aan te pakken, waarbij onderzocht zou worden (Stad i.s.m. sogent) of, binnen de financiële grenzen van het meerjarenplan, gestart kon worden met een vastgoedontwikkeling op de site van de Minnemeers gekoppeld aan de

realisatie van een nieuwbouw voor de repetitiefunctie, decoratelier en kostuumopslag. Op aansturen van o.a. Dienst Vastgoedbeheer werd dit scenario echter niet verder onderzocht, en werd vooropgesteld om het complex Minnemeers te renoveren tot een volwaardige repetitieruimte, en tegelijk de atelierfuncties uit het complex over te hevelen naar een nader te bepalen (en nog te ontwikkelen) logistieke unit. Deze piste is tot op heden niet verder uitgewerkt.

De beschikbaarstelling van het complex Minnemeers aan NTGent werd na 31 december 2018 gecontinueerd op basis van de oorspronkelijke overeenkomst uit 1988.

De subsidie ten behoeve van de exploitatie door NTGent liep echter af op 31 december 2018. Aangezien het complex Minnemeers sinds 1 januari 2019 verder wordt geëxploiteerd door NTGent, wordt voorgesteld om de subsidie (bedrag 2019: 131.612 euro) eenmalig te verlengen voor 2019.

De overeenkomst met betrekking tot de beschikbaarstelling van het complex Minnemeers aan NTGent en de eraan gekoppelde subsidiëring wordt in het najaar 2019 herzien in het kader van de uitvoering van de meerjarenplanning 2020-2025, een vernieuwde overeenkomst kan ingaan vanaf 1 januari 2020.

De goedkeuring van het tweede addendum bij de overeenkomst d.d. 23 december 2010 wordt tevens voor advies voorgelegd aan de Cultuurraad op grond van het Decreet d.d. 6 juli 2012 betreffende het Lokaal Cultuurbeleid, artikel 55.

Financiële informatie

Visum van de financieel directeur:

Visum: Visum verleend

Vastleggingnummer(s): 5619500381

Voorgestelde uitgaven: € 131.612,00

Gebudgetteerd: Ja

Dienst*	Cultuurdienst
Budgetplaats	341130000
Categorie*	E subs.
Subsidiecode	Niet_Relevant
2019	131.612 EUR
Totaal	131.612 EUR

Verwachte ontvangsten: € 0,00

Bijgevoegde bijlage(n):

- Tweede addendum bij de overeenkomst met NTGent met betrekking tot de Minnemeers (deel van de beslissing)
- Minnemeers overeenkomst beschikbaarstelling 1988
- Minnemeers ondertekende overeenkomst subsidie
- Minnemeers eerste addendum

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad / raad voor maatschappelijk welzijn voor ter beslissing:

Artikel 1:

Keurt goed het bijgevoegde tweede addendum bij de overeenkomst met de Stichting van Openbaar Nut NTGent, Sint-Baafsplein 17, Gent, voor de terbeschikkingstelling van het complex Minnemeers.

Tweede addendum bij de ‘Overeenkomst tussen de Stad Gent en de Stichting van Openbaar Nut NTGent’.

Datum goedkeuring overeenkomst door de gemeenteraad: 23 december 2010

Datum goedkeuring eerste addendum: 14 december 2015

Datum goedkeuring tweede addendum: ... september 2019

Tussen

de Stad Gent, met zetel ten Stadhuize te 9000 Gent, Botermarkt 1, voor wie optreedt de gemeenteraad, hier vertegenwoordigd door mevrouw Zeneb Bensafia, voorzitter van de gemeenteraad, en mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur, in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit dd. ... september 2019, hierna genoemd de ‘Stad’

en

de Stichting van Openbaar Nut NTGent, met zetel Sint-Baafsplein 17 te 9000 Gent, voor wie optreden de heer Luc Van den Bossche, Voorzitter NTGent en mevrouw Nathalie De Boelpaep, zakelijk directeur NTGent, hierna genoemd ‘NTGent’,

wordt voorafgaandelijk uiteengezet:

Huidig addendum is een aanpassing van de ‘Overeenkomst tussen de Stad Gent en de Stichting van Openbaar Nut NTGent’ dewelke werd goedgekeurd bij beslissing van de gemeenteraad van de stad Gent in zitting van 21 december 2010 en ondertekend op 23 december 2010. Deze overeenkomst werd aangepast met een eerste addendum, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 14 december 2015.

In het kader van huidig addendum zal voornoemde overeenkomst hierna ‘de basisovereenkomst’ genoemd worden.

Aangezien partijen bepaalde aanvullingen en/of wijzigingen aan de basisovereenkomst wensen aan te brengen, worden deze via huidig addendum geformaliseerd.

Huidig addendum zal gehecht worden aan de basisovereenkomst.

en wordt het volgende overeengekomen:

In de rubriek *”WORDT VOORAFGAANDELIJK UITEENGEZET”* wordt de laatste alinea gewijzigd in:

Onderhavige overeenkomst heeft betrekking op de terbeschikkingstelling door de ‘Stad’ aan ‘NTGent’ van ‘de Minnemeers’ voor de periode 1 januari 2010 tot en met 31 december 2019.

De bepalingen van de basisovereenkomst en het eerste addendum blijven onverkort van toepassing voor zover ze niet gewijzigd zijn door huidig addendum.

Huidig addendum treedt in werking onmiddellijk na ondertekening ervan door beide partijen.

Opgemaakt te Gent in tweevoud, waarvan beide partijen erkennen een exemplaar ontvangen te hebben.

Op 2019,

Voor de Stad,

Mieke Hullebroeck
Algemeen directeur

Zeneb Bensafia
Voorzitter van de gemeenteraad

Voor NTGent,

Luc Van den Bossche,
Voorzitter

Nathalie De Boelpaep
Zakelijk directeur

