

Omgevingsloket

Contactpersoon Jan Calmeyn Tel. 09 268 88 99 jan.calmeyn@bwzc.be	Uw kenmerk 2019019282	Ons kenmerk 038043-016/JC/2019	Datum 25 juni 2019
---	--------------------------	-----------------------------------	-----------------------

Brandpreventieverslag: voorschriften bij het verkavelen van gronden in 25 kavels (5 rijen van elk 5 aaneengesloten eengezinswoningen) rond een openbaar domein met woonef karakter
Bouwplaats: Zuidbroek ZN, 9030 Mariakerke

Bouwheer: Volkshaard cvba Ravensteinstraat 12 9000 Gent	Architect: GDR-architecten bvba Adolf Samuëlstraat 22 9050 Gentbrugge
---	---

Algemene gegevens:

- Verkaveling voor 25 eengezinswoningen deels ontsloten door de bestaande wegenis Marsstraat, deels ontsloten door nieuwe wegenis die aantakt op de bestaande wegenis Zuidbroek.
- Er zijn 2 nieuwe doodlopende wegen voorzien die elk 10 woningen ontsluiten.
- Het project is meermaals voorbesproken met de brandweer.

Te treffen maatregelen:

Voor de gebouwen met meer dan één bouwlaag moeten de voertuigen van de brandweer ten minste in één punt een gevelopening kunnen bereiken die op herkenbare plaatsen toegang geeft tot iedere bouwlaag. Belangrijk hierbij is dat elke woonentiteit bereikbaar moet zijn voor de ladderwagen van de brandweer.

Daartoe moeten de voertuigen van de brandweer beschikken over een toegangsmogelijkheid en opstelplaats: ofwel op de bestaande berijdbare rijbaan van de openbare weg; ofwel op een (nieuwe) bijzondere toegangsweg vanaf de berijdbare openbare weg, die de volgende karakteristieken vertoont:

- minimale vrije (=obstakelvrij) breedte: 4 meter
- afstand van de rand van de weg tot gebouwen bedraagt maximum 10 meter
- minimale draaistraal: 11 meter aan de binnenkant en 15 meter aan de buitenkant

- minimale vrije (=obstakelvrij) hoogte: 4 meter
- maximale helling: 6%
- het draagvermogen moet zo zijn dat de brandweervoertuigen met een maximale asbelasting van 13 ton, zonder te verzinken er kunnen rijden en stilstaan, zelfs wanneer ze het terrein vervormen
- voor de kunstwerken (zoals putdeksels, e.d.) die zich op de toegangswegen bevinden richt men zich naar de norm NBN B03-101
- de rand van de verharde weg dient duidelijk en duurzaam afgebakend te worden
- bij de aansluiting van de openbare weg naar de brandweerweg (privaat of openbaar) dienen de boordstenen van het trottoir over de volledige breedte van de brandweerweg (draaistalen 11/15) verlaagd te worden met een maximale opstand 3 cm t.o.v. de rijbaan en dienen er voldoende anti-parkeermaatregelen genomen te worden om deze doorgang te garanderen (bv. parkeerverbod, voetpaduitstulping, parkeerhaken, arcering...).
- deze ontsluitingsweg moet een openbaar karakter hebben (officiële straatnaam duidelijk zichtbaar aangeduid).

Deze bijzondere brandweerweg dient gerealiseerd te zijn alvorens de entiteiten in gebruik worden genomen. De oplevering van de wegenis dient schriftelijk gemeld te worden aan de brandweer (preventie@brandweerzonecentrum.be)

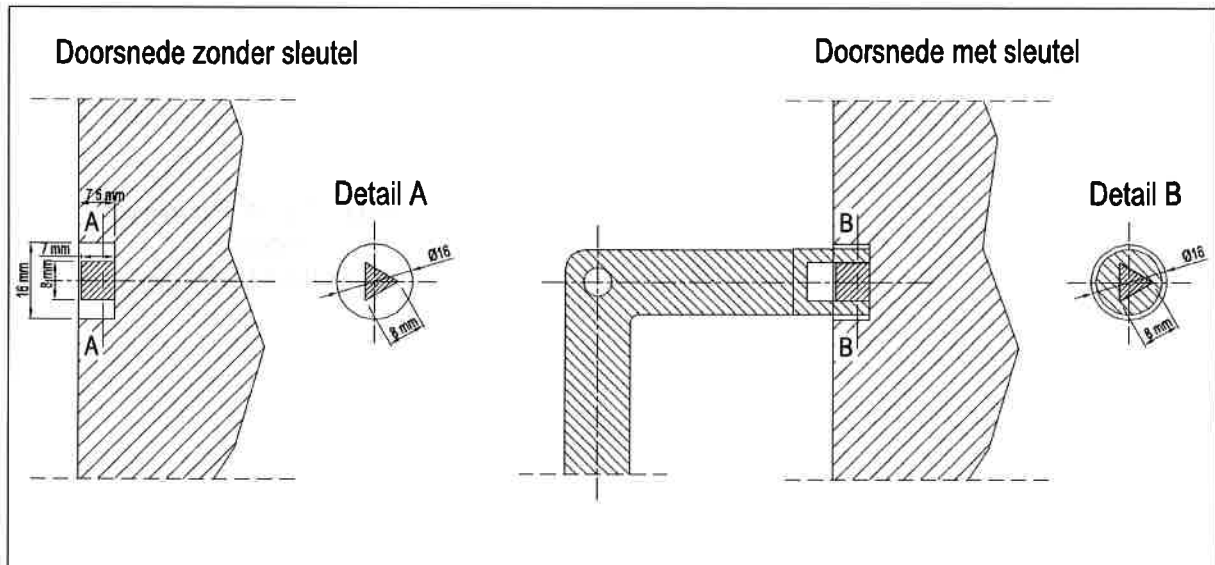
Verkeersremmende maatregelen:

Eventuele verkeersplateaus of verkeersdrempels dienen te beantwoorden aan de eisen van de openbare vervoersmaatschappij en de vigerende wetgeving.

Het plaatsen van verkeersremmende maatregelen (andere dan verkeersplateaus of drempels) mogen geen hinder opleveren voor de doorrit van de hulpdiensten en/of de opstelling van hun voertuigen of materiaal.

Het plaatsen van afsluitpaaltjes kan toegestaan worden voor zover men gebruik maakt van overrijdbare, wegneembare types (slotsysteem moet voldoen aan de eenvormige sleutelpaalbediening: driekantsleutel) of dynamische palen (voorwaarden: telefonisch of via PC verzinkbaar vanuit de dispatching brandweerkazerne, automatische afstandsbediening vanuit elk brandweervoertuig, noodbediening bij stroomuitval, 24u/24u onderhoudsdienst bij defect, knipperende LED verlichting op paal, aanduiding brandweerdoorgang op paal).

Wanneer sleutelpalen geplaatst worden moet het slotsysteem voldoen aan de eenvormige sleutelpaalbediening met Brandweerzone Centrum goedkeuring (zie onderstaande foto). Deze bediening moet zich minstens 10 cm boven de grond bevinden.



Alvorens men anti-parkeerpaaltjes en straatmeubilair plaatst, moet er een testrit gebeuren met de brandweervoertuigen om na te gaan of de voorziene paaltjes geen hinder veroorzaken en alle vereiste in- en uitdraaibewegingen mogelijk blijven.

Groenvoorzieningen (bomen, e.d.), straatmeubilair (verkeersborden, zitbanken, speelelementen, e.d.) en geparkeerde voertuigen mogen geen hinder opleveren voor de doorrit en opstelling van de voertuigen van de hulpdiensten. Een periodiek onderhoud van de groenvoorzieningen zal dan ook nodig zijn. Op de doorrit moet minimaal 1 rijstrook (met minimale breedte van 3 meter) vrijgehouden worden waar stationeren en parkeren verboden is.

Straatnaamgeving en huisnummering moeten duidelijk en ondubbelzinnig zijn voor hulpdiensten. Huisnummers dienen duidelijk zichtbaar aangeduid te worden. **Er zullen 2 nieuwe straatnamen aan de bijzondere brandweerwegen dienen toegekend te worden.**

Er moeten hydranten, gevoed door het openbare waterleidingnet (minimale \varnothing 100) voorzien worden derwijze dat de afstand tussen hydranten onderling maximaal 100 m bedraagt en de afstand van elke woonentiteit tot een hydrant maximaal 60 m bedraagt. De hydranten – ondergrondse in verharde zones en bovengrondse in groenzones - moeten respectievelijk voldoen aan de normen NBN EN 14339 en NBN EN 14384.

Gebouwen anders dan eengezinswoningen moeten integraal voldoen aan de minimale eisen inzake brandveiligheid, opgenomen in de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan de nieuwe gebouwen moeten voldoen (KB 7/7/1994 en wijzigingen). Belangrijk hierbij is dat elke woonentiteit bereikbaar moet zijn voor de ladderwagen van de brandweer.

Besluit: GUNSTIG.

Mits te voldoen aan de hiervoor vermelde maatregelen en reglementeringen.

Met de meeste hoogachting



Jan Calmeyn
consulent mobiliteit



Lt. Chris De Pauw
diensthoofd operationele preventie



ing. Yves Pieters
majoor
directeur Logistiek

ing. Wim Van Zele
kolonel
zonecommandant