

Samenwerkingsovereenkomst tussen de OVAM, Lummerzheim&Co, TMVW en Stad Gent betreffende de ruiming van De Lieve ter hoogte van de Lumco-site in Gent

Tussen

De Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij, KBO nummer 842.399.963, Stationsstraat 110 te 2800 Mechelen, rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw Henny De Baets, administrateur-generaal;

Hierna 'de OVAM' genoemd;

en

de nv Lummerzheim&Co, KBO-nummer 0401.077.083, met zetel Tragel 60 te 9308 Hofstade (Aalst) rechtsgeldig vertegenwoordigd door de nv PSR Brownfield Developers, de heer Johan Geeroms, algemeen directeur;

Hierna 'Lummerzheim&Co' genoemd;

en

de Tussengemeentelijke Maatschappij der Vlaanderen voor Watervoorziening, met zetel Stropstraat 1 te 9000 Gent en vertegenwoordigd door de heer Christophe Peeters, voorzitter van de Raad van Bestuur en mevrouw Marleen Porto-Carrero, algemeen directeur;

Hierna 'TMVW' genoemd;

en

de Stad Gent, met zetel te 9000 Gent, Botermarkt 1, vertegenwoordigd door het College van Burgemeester en Schepenen, voor wie tekenen de heer Filip Watteeuw, schepen van Mobiliteit, Publieke Ruimte en Stedenbouw en mevrouw Mieke Hullebroeck, Algemeen directeur, handelend in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit van

hierna "Stad Gent" genoemd;

Elk wordt afzonderlijk een Partij en gezamenlijk Partijen genoemd;

WORDT VOORAFGAANDELIJK PUUR INFORMATIEF VERWEZEN NAAR:

- het beschrijvend bodemonderzoek met als titel 'Aanvullend Beschrijvend Bodemonderzoek Lumco NV, Zeeschipstraat 107 te Gent' opgesteld door de bodemsaneringsdeskundige Environmental Strategical Advice bvba op 17 maart 2005;
- het besluit van de OVAM van 22 april 2005 waarbij het beschrijvend bodemonderzoek conform werd verklaard;
- het bodemsaneringsproject met als titel 'Gewijzigd Bodemsaneringsproject Lummerzheim NV, Zeeschipstraat 107 te Gent' opgesteld door de bodemsaneringsdeskundige Environmental Strategical Advice bvba op 29 november 2005;
- het besluit van de OVAM van 23 december 2005 waarbij het bodemsaneringsproject conform werd verklaard;
- het beschrijvend bodemonderzoek met als titel 'Beschrijvend bodemonderzoek Oever De Lieve t.h.v. de Durmeschipstraat te Gent' opgesteld door de bodemsaneringsdeskundige Environmental Strategical Advice bvba op 15 januari 2016;
- het besluit van de OVAM van 8 maart 2016 waarbij het beschrijvend bodemonderzoek conform werd verklaard;
- het beschrijvend bodemonderzoek met als titel 'Beschrijvend bodemonderzoek. Waterbodem & linkeroever van De Lieve. Stroomafwaarts de spoorweg te 9000 Gent' opgesteld door de bodemsaneringsdeskundige Antea Belgium nv op 20 december 2017;
- het besluit van de OVAM van 19 februari 2018 waarbij het beschrijvend bodemonderzoek conform werd verklaard.

ALSOOK WORDT REKENING GEHOUDEN MET:

- de nota van de inpeiling van 16 maart 2015 en de bijhorende volumebepaling van te ruimen slib (geschat op 1718,5 m³)* van 19 maart 2015, uitgevoerd en opgesteld door de Vlaamse Milieumaatschappij.

Opmerking* : de inpeiling van 16 maart 2015 en de bijhorende volumebepaling van te ruimen slib van 19 maart 2015, uitgevoerd door de Vlaamse Milieumaatschappij, hadden betrekking op het volledige traject tussen de spoorwegbrug van Wondelgem-station en de Wondelgemkaai.

EN WORDT OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT:

2 Principes voor samenwerking

Partijen verbinden zich ertoe voor de duur van deze samenwerkingsovereenkomst op en betreffende de Site samen te werken aan een succesvolle uitvoering van de afspraken uit de samenwerkingsovereenkomst en dit onder meer op basis van de volgende principes:

- snelheid en doeltreffendheid van de wederzijdse communicatie en informatieverstrekking;
- regelmatige evaluatie van de samenwerkingsovereenkomst;
- actieve en constructieve deelname aan besprekingen en evaluaties;
- toepassing van de beste professionele normen en naleving van de regels van de kunst;
- wederzijds respect tussen de partijen over de aard en de respectieve mogelijkheden en bevoegdheden en de wijze waarop daarvan gebruik gemaakt wordt en goede trouw;
- maximale inspanning van de partijen ter beperking van de kosten gerelateerd aan de uit te voeren, hieronder beschreven werken;
- de afspraak om geen gelijktijdige werken op het terrein uit te voeren;
- de vaste wil om de hieronder beschreven werken tot een goed einde te brengen;
- de timing van de hieronder beschreven werken en haar onderdelen af te stemmen op de timing van de voorbereidings- en herontwikkelingswerken en hun onderdelen.

3 Uit te voeren werken op de site (traject De Lieve)

§1. Algemeen

De Site zal onderwerp zijn van een nog in opdracht van Lummerzheim&Co op te maken gefaseerd (beperkt) bodemsaneringsproject. Dit gefaseerd (beperkt) bodemsaneringsproject zal enkel de slibruimingswerken beschrijven van de Site alsook op welke wijze het in uitvoering daarvan vrijkomend slib (hierna het “**Slib**”) zal worden geruimd, afgevoerd en verwerkt.

De partijen zijn voornemens om op de Site volgende werken (hierna de “**Werken**”) uit te voeren, zijnde:

- §1.a) : het vrijmaken van de werkzone (oevers) i.f.v. de ruimingswerken van het Slib;
- §1.b) : het ruimen, afvoeren en verwerken van het Slib.

De slibruimingswerken worden uitgevoerd tussen punt A en B en dit tot op de onderliggende vaste bodem. Binnen dit traject worden ook de duiker ter hoogte van de Kapiteinstraat en de duiker ter hoogte van de Wondelgemkaai slibvrij gemaakt.

Lummerzheim&Co staat, met financiële tussenkomst van TMVW, in voor de kosten eigen aan het vrijmaken van de werkzone en het ruimen, afvoeren en verwerken van het Slib.

Zowel de opmaak van dit gefaseerd (beperkt) bodemsaneringsproject als de Werken en bijhorende milieukundige begeleiding van deze Werken door een erkend bodemdeskundige/veiligheidscoördinator voert Lummerzheim&Co vrijwillig uit bij wijze van deblokkering van de Site.

Voor alle kosten eigen aan het vrijmaken van de werkzone, het ruimen, afvoeren en verwerken van het Slib, de bijhorende milieukundige begeleiding van deze werken door een erkend bodemdeskundige/veiligheidscoördinator zal Lummerzheim&Co na de uitvoering een co-financieringsaanvraag indienen bij de OVAM ten bedrage van 35% (met een maximum van 200.000 €) van de door Lummerzheim&Co daartoe gemaakte kosten. De OVAM bevestigt dat Lummerzheim&Co voor deze werken in aanmerking komt voor dergelijke co-financiering voor zover Lummerzheim&Co onder het toepassingsgebied van verordening (EG) nr. 1998/2006 valt. De OVAM engageert zich om de behandeling van de aanvraag en uitbetaling van het subsidiebedrag prioritair te behandelen.

Partijen streven ernaar om de onder §1.a) en b) beschreven werken uit te voeren in de periode september-december 2019. In functie daarvan wordt getracht begin oktober 2019 te beschikken over een conform verklaard gefaseerd (beperkt) bodemsaneringsproject. Partijen verbinden zich ertoe de nodige medewerking te verlenen, o.a. door het tijdig aanleveren van inlichtingen en documenten, zodat de voorziene timing gerespecteerd kan worden.

Indien vóór, tijdens of na uitvoering van de onder §1.a) en b) beschreven werken nog extra werken noodzakelijk zouden worden geacht, zijn deze niet vervat in onderhavige vrijwillige uitvoering door Lummerzheim&Co.

§2. Opdracht voor uitvoering van de slibuimingswerken

Lummerzheim&Co zal opdracht verlenen aan en instaan voor de (marktconforme) kosten van :

- een gespecialiseerde firma die zal instaan voor het vrijmaken van de werkzone en het ruimen, afvoeren en verwerken van het Slib. Deze firma moet beschikken over een erkenning volgens het Achilles protocol.

§3. Opdracht voor de opmaak van een gefaseerd (beperkt) bodemsaneringsproject, de milieukundige en veiligheidsgewijze begeleiding van de slibuimingswerken

Lummerzheim&Co zal opdracht verlenen aan en instaan voor de (marktconforme) kosten van:

- een erkend bodemdeskundige die zal instaan voor de opmaak van het gefaseerd (beperkt) bodemsaneringsproject;
- een erkend bodemdeskundige dewelke de uit te voeren werken in functie van het vrijmaken van de werkzone en het ruimen, afvoeren en verwerken van het Slib , milieukundig zullen begeleiden;
- een veiligheidscoördinator die de uit te voeren werken in functie van het vrijmaken van de werkzone en het ruimen, afvoeren en verwerken van het Slib zal opvolgen.

§4. Leiding van de opdrachten

Lummerzheim&Co treedt op als opdrachtgever en informeert de OVAM, TMVW en Stad Gent omtrent de stand van zaken betreffende de overeengekomen werken.

De OVAM engageert zich om overeenkomstig de principes van deze samenwerking advies te verlenen aan de door Lummerzheim&Co aangestelde erkend bodemdeskundige in functie van de opmaak van het gefaseerd (beperkt) bodemsaneringsproject, alsook de eventuele latere beoordeling ervan door adviesverlenende instanties.

§5. Einde van de Werken

Het resultaat van de slibuiming tussen punt A en B wordt door Lummerzheim&Co aangetoond d.m.v. een rapport van inpeiling van de slib-/water- en vaste bodem lijn op dezelfde locaties zoals uitgevoerd op 16 maart 2015 door de Vlaamse Milieumaatschappij tussen punt A en B. TMVW kan ter controle zelf ook een dergelijke inpeiling laten uitvoeren.

Na einde van de Werken zal de erkend bodemdeskundige een tussentijds rapport of een evalueerend rapport ter beoordeling indienen bij de OVAM met daarin een beschrijving van deze Werken.

4 Verdeling van kosten en financieringslast

§1. Verdeelsleutel uitvoering van de werken

Deel 1 - Opmaak gefaseerd (beperkt) bodemsaneringsproject

De opmaak van het gefaseerd (beperkt) bodemsaneringsproject is ten laste van Lummerzheim&Co.

Deel 2 – Slibruimingswerken

De kost voor het vrijmaken van de werkzone zal worden betaald door Lummerzheim&Co, waarbij TMVW een vaste financiële tussenkomst voorziet ten voordele van Lummerzheim&Co ten bedrage van 8.000 € (incl. BTW) of 6.611,57 € (excl. BTW).

Het ruimen, afvoeren en verwerken van het Slib zal worden betaald door Lummerzheim&Co waarbij TMVW een vaste financiële tussenkomst voorziet ten voordele van Lummerzheim&Co ten bedrage van 150.217,60 € (incl. BTW) of 124.146,78 € (excl. BTW) .

Supplementair dient Lummerzheim&Co een co-financieringsaanvraag in bij de OVAM voor de kost voor het vrijmaken van de werkzone, alsook het ruimen, afvoeren en verwerken van het Slib ten bedrage van 35% (met een maximum van 200.000 €).

Deel 3 - Milieukundige en veiligheidsgewijze begeleiding van de slibuimingswerken

De kost voor de erkend bodemdeskundige/veiligheidscoördinator zijn ten laste van Lummerzheim&Co, doch deze maken eveneens deel uit van de co-financieringsaanvraag van Lummerzheim&Co bij de OVAM vermeld onder Deel 2.

§2. Betalingsmodaliteiten

Van zodra de Werken zullen zijn beëindigd legt Lummerzheim&Co aan TMVW een vorderingsstaat voor ten bedrage van 158.217,60 € (incl. BTW) met als bijlage een rapport van inpeiling van de slib-/water- en vaste bodem lijn op dezelfde locaties zoals uitgevoerd op 16 maart 2015 door de Vlaamse Milieumaatschappij tussen punt A en B.

TMVW beschikt over een termijn van 60 kalenderdagen vanaf de ontvangstdatum van de vordering (inclusief rapport van inpeiling) om de vorderingsstaat na te zien en/of te verbeteren.

Pas na definitief akkoord met de vorderingsstaat zal de factuur worden geadresseerd aan TMVW, Domeindiensten – Gent, Stropstraat 1 te 9000 Gent. De factuur wordt door TMVW betaald binnen een termijn van 1 maand na ontvangst van de factuur.

Uitbetaling van de bedragen van de co-financiering van OVAM aan Lummerzheim&Co gebeurt volgens de algemene principes van de co-financiering waarbij de OVAM een uitbetaling garandeert binnen een termijn van 2 maanden na de door Lummerzheim&Co ingediende aanvraag tot uitbetaling.

(Uit-)betalingen aan Lummerzheim&Co gebeuren aan Lummerzheim&Co nv, t.a.v. Johan Geeroms, Trangel 60, 9308 Hofstade (Aalst).

5 Geen afstand van recht

De onderhavige samenwerkingsovereenkomst, het akkoord van Lummerzheim&Co tot opmaak van het beschreven gefaseerd (beperkt) bodemsaneringsproject, uitvoering van de Werken en/of de uitvoering van de Werken door Lummerzheim&Co kunnen nooit worden begrepen als een afstand door Lummerzheim&Co van haar rechten inzake de (draagwijdte van haar) saneringsplicht of van enige nieuwe saneringsplicht die haar zou worden opgelegd op of aanpalend aan de Site, noch als een (zelfs impliciet) akkoord van de uitbreiding van haar saneringsplicht of van een nieuwe saneringsplicht op of aanpalend aan de Site.

De onderhavige samenwerkingsovereenkomst betreft de feitelijke uitvoering van de Werken en verandert niets aan het juridische standpunt van Lummerzheim&Co zoals tot heden uiteengezet in de toepasselijke administratieve beroepsprocedures van 14/08/2015 (ref. OVA/BO/AC/2015/0032/KV) en 29/03/2016 (ref. OVA/BO/AC/2016/003), alsook in het aangetekend schrijven van Lummerzheim&Co aan de OVAM van 29/08/2017 (ref. PSR17.06.120/PVE.dap) en 22/03/2018 (ref. PSR18.02.230/PVE.dap).

De onderhavige samenwerkingsovereenkomst wijzigt niets aan het standpunt van de OVAM met betrekking tot de saneringsplicht van Lummerzheim&Co zoals bepaald door de eenzijdige verbintenis tot bodemsanering aangegaan door Lummerzheim&Co op 17/09/2007, de aanmaning tot

bodemsanering van 20/03/2015 en de onderbouwing in de beslissing van Vlaams minister van Natuur, Omgeving en Landbouw van 07/06/2017 in het door Lummerzheim&Co ingestelde beroep.

Dit artikel is van toepassing ongeacht enige andere bepaling in de onderhavige samenwerkingsovereenkomst.

6 Reikwijdte van de overeenkomst

Deze overeenkomst heeft enkel betrekking op de ruiming van De Lieve. Indien de OVAM van oordeel zou zijn dat na de ruiming alsnog bijkomende onderzoeken en/of saneringswerken noodzakelijk zijn, dan vallen deze buiten de overeenkomst en zullen deze het onderwerp vormen van nieuwe (juridische) besprekingen tussen Lummerzheim&Co en de OVAM.

De financiële inspanningen, die in het kader van de voorliggende overeenkomst worden verricht door Lummerzheim&Co, worden bij de vraag naar bijkomende onderzoeken en/of saneringswerken geïntegreerd in deze nieuwe besprekingen en desgevallend gecompenseerd met de uitkomst van deze besprekingen en/of juridische procedures die zouden aantonen dat Lummerzheim&Co geen (financiële) verplichting ter zake meer heeft of had.

7 Vertrouwelijke informatie

§1. Onverminderd de wettelijke regelingen die gelden met betrekking tot de openbaarheid van bestuur, verbinden de Partijen zich ertoe de vertrouwelijke informatie strikt vertrouwelijk te behandelen en om deze niet te verspreiden, publiceren, overhandigen of ter beschikking te stellen aan derden, behoudens andersluidend voorafgaand akkoord tussen Partijen.

§2. Elke Partij staat ervoor in en maakt zich sterk dat deze verplichting uit §1. eveneens wordt nageleefd door haar aangestelden, mandatarissen, werknemers en eventuele onderaannemers.

§3. De vertrouwelijke informatie tussen Partijen meegedeeld conform dit artikel, zal aan de bepalingen van dit artikel onderworpen blijven tot drie jaar na de beëindiging van deze samenwerkingsovereenkomst, behoudens onderling akkoord tussen Partijen.

8 Communicatie

In de mate waarin enige gezamenlijke communicatie door de Partijen over de werken nuttig wordt geacht, zullen Partijen daarover afspraken maken.

9 Duur en einde van de samenwerkingsovereenkomst

De samenwerkingsovereenkomst treedt in werking op de datum van ondertekening en wordt gesloten voor de duurtijd van de Werken.

De overeenkomst kan slechts geheel of gedeeltelijk door een Partij worden overgedragen mits voorafgaande schriftelijke toestemming van de andere Partij.

10 Toepasselijk recht en bevoegde rechtbank

De samenwerkingsovereenkomst wordt beheerst door het Belgisch recht en zal dienovereenkomstig worden geïnterpreteerd. Elk geschil betreffende de geldigheid, de uitlegging of de uitvoering van deze samenwerkingsovereenkomst zal, nadat onderling overleg tussen Partijen niet tot een oplossing geleid heeft, definitief worden beslecht door de bevoegde rechtbanken van het arrondissement Mechelen.

Indien één der Partijen in een rechtsgeding wordt betrokken naar aanleiding van een geschil met een derde met betrekking tot de opdrachten vallende onder deze samenwerkingsovereenkomst, komt de andere Partij op eerste verzoek vrijwillig tussen in de procedure.

Eventuele kosten (schadevergoedingen, erelonen, gerechtskosten, expertisekosten, ...) ten gevolge van geschillen met derden, met betrekking tot of tijdens de uitvoering van de opdracht, worden individueel door elke Partij gedragen, behoudens in het geval waar de voornoemde kosten zijn veroorzaakt door opzettelijke fout, grove fout of nalatigheid van één der Partijen of door opzettelijke fout, grove fout of nalatigheid van de aangestelden van één der Partijen.

Wanneer beslissingen gezamenlijk door Partijen zijn genomen, worden eventuele kosten (schadevergoedingen, erelonen, gerechtskosten, expertisekosten, ...) ten gevolge van geschillen met derden omtrent die beslissingen, onder Partijen verdeeld, overeenkomstig hun aandeel in de opdracht.

Opgemaakt te Mechelen op in vier originele exemplaren, waarvan elke Partij verklaart een ondertekend origineel exemplaar te hebben ontvangen.

Voor de OVAM

Voor Lummerzheim&Co

Mevrouw Henny De Baets,
Administrateur-generaal

De heer Johan Geeroms
Algemeen directeur
PSR Brownfield Developers nv

Voor TMVW

De heer Christophe Peeters
Voorzitter RvB
Mevrouw Marleen Porto-Carrero
Algemeen directeur

Voor de Stad Gent

Mevrouw Mieke Hullebroeck
Algemeen Directeur
Stad en OCMW Gent

De heer Filip Watteeuw
Schepen van Mobiliteit, Publieke Ruimte
en Stedenbouw
Voor de burgemeester bij
delegatiebesluit van 24 januari 2019