



## **Opschrift**

Vergadering van 24 juni 2019

Nummer: 2019\_MV\_00232

Onderwerp:

Mondelinge vraag van raadslid Jef Van Pee: Lotusbosje Oostakker

Raadslid(-leden):

Jef Van Pee - CD&V

Bevoegd: Annelies Storms

## **Omschrijving van de vraag**

Toelichting:

In februari vernam ik van de schepen dat de gesprekken met NV Lotus in een eindfase zitten. Dit voorjaar ging het dossier afgehandeld zijn, en de overdracht van de grond zou tegen de zomer van 2019 gerealiseerd zijn.

Vraag:

Graag vernam ik van u, mevrouw de schepen, wat de stand van zaken is in dit dossier?

Behandeld door het vragenuurtje in vergadering van 2 juli 2019.

## **Antwoord**

**2 juli 2019**

Eerder dit jaar vroeg u me idd al hoe het zat met de aankoop van dit stukje Lotusbosje.

Vorige legislatuur waren er 3 stukken grond aangekocht van privé-aangelanden.

Eerder dit jaar waren er gesprekken met Lotus Bakeries over de aankoop van die gronden. Ondertussen heeft de eigenaar beslist dat hij de gronden liever niet wenst te verkopen omdat deze oppervlakte op stedenbouwkundig en milieutechnisch vlak binnen de totaliteit van de totale bedrijfsoppervlakte hen nog als buffer kan dienen.

De eigenaar is wel bereid een erfdienstbaarheid voor het fietspad te verlenen. En daarvoor is de bespreking van de voorwaarden nog hangende.

Als de erfdienstbaarheid rond is komt die hier in de gemeenteraad.

---

## **2 juli 2019**

Naar aanleiding van uw vraag heeft de dienst FM de toiletten aan het Wenemaersgodshuis bezocht. De toiletten zelf zijn volgens ons in zeer goede staat, ik heb hier ook een paar foto's bij om dat te tonen. Het is volgens ons dan ook niet nodig om de toiletten te herstellen.

Het is echter wel zo dat de ingang naar dit sanitair terzelfdertijd ook de vluchtingang is van 'De Vismijn'. Er staat hier rommel en materiaal die de (vlucht-) uitgang verhindert en visueel storend is.

Deze gang zit inbegrepen in de erfpacht van de Vismijn en is al een tijd een pijnpunt, want deze werd nooit aangepakt door de vorige erfpachter.

Bij de overdracht van de erfpacht vorig jaar werden een aantal werken opgesomd die nog dienden uitgevoerd te worden. De erfpachter heeft daar 2 jaar de tijd voor gekregen, concreet dus tot mei 2020.

Bijkomend is er de naastgelegen uitbater van restaurant Neptunes, die onrechtmatig een deur in de wand geplaatst heeft en die allerlei bijkomende materiaal en rommel in die gang stockeert.

De Dienst Vastgoed heeft hiervoor afgelopen maanden een aantal brieven voor gestuurd. De nieuwe uitbater van de Vismijn heeft ondertussen echter een afspraak gemaakt met de naastgelegen buur (restaurant Neptunes) over het gebruik van de gang. De deur mocht van hen blijven, maar er mag geen afval meer in de gang staan. Alles zou dus nu geregulariseerd worden.

De Dienst Vastgoed zal de uitbater van de Vismijn en de uitbater van restaurant Neptunus nogmaals aanschrijven.

---

## **Bijlagen bij het antwoord**

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- 20190624\_Openbare toiletten Veerleplein\_bijlage.docx
-