

STATUTEN

TITEL I. NAAM – RECHTSVORM – DOEL – ZETEL – DUUR –DEELGENOTEN

Artikel 1 **Rechtsvorm en Naam**

De rechtsvorm van het samenwerkingsverband is een projectvereniging in de zin van artikel 398 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017. De projectvereniging wordt beheerst door deze statuten en is onderworpen aan de bepalingen van het voornoemde decreet.

Het betreft een publiekrechtelijke rechtspersoon waarbij ongeacht haar doelstellingen haar verbintenissen geen handelskarakter hebben.

Voor al wat niet uitdrukkelijk geregeld is door het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 of huidige statuten, zijn de bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen die gelden voor de vennootschapsvorm van de coöperatieve vennootschap van toepassing.

Zij wordt “**Projectvereniging voor Aanvullend Grondbeleid in de Gentse Kanaalzone**”, afgekort “**PROVAG**”, genoemd. In deze statuten wordt de rechtspersoon aangeduid als “de projectvereniging”.

Artikel 2 **Doel**

De projectvereniging is tot stand gebracht om doelstellingen te verwezenlijken die behoren tot inhoudelijk samenhangende beleidsdomeinen waarvan het toepassingsgebied beperkt is tot het havengebied zoals gedefinieerd in artikel 2, 4^e en aangeduid overeenkomstig artikel 3, § 1 van het Decreet van 2 maart 1999 houdende het beleid van de zeehavens.

Meer bepaald heeft de projectvereniging als maatschappelijk doel het voeren van een aanvullend grondbeleid in het havengebied, met het oog op de verwerving van onroerende goederen die door de havenontwikkeling onleefbaar dreigen te worden omwille van een sterk verminderde levenskwaliteit ten gevolge van de veroorzaakte hinder of omwille van de negatieve beïnvloeding van de specifieke sociale en economische context. De projectvereniging heeft tevens als opdracht het uitvoeren van allerhande gebiedsgerichte acties ter bevordering van de leefbaarheid in het havengebied. Tenslotte zal de projectvereniging instaan voor de uitvoering van het begeleidingsbeleid ten behoeve van de bewoners. Hiervoor wordt nauw samengewerkt met het Subregionaal Netwerk en een maatschappelijk adviseur aangesteld door de Vlaamse regering die zijn opdrachten opneemt in functie van de beslissingen genomen in de rechtspersoon.

De projectvereniging staat in voor het verwerven en het tussentijds beheer van de onroerende goederen, desgevallend verwijdering van de gebouwen, in afwachting van de overdracht van de onroerende goederen aan het Havenbedrijf Gent nv van publiek recht (ook “North Sea Port Flanders” genaamd), het Vlaamse Gewest of desgevallend aan derden, alsook voor het beheer van financiële middelen die afkomstig zijn van het Vlaamse Gewest of de deelgenoten.

De projectvereniging doet tevens nadere prospectie ten behoeve van concrete projecten, voor zover deze niet door andere rechtspersonen van publiek recht op een adequate manier worden opgenomen, met onder meer het statuut van de gronden, prijsschatting, de juridische randvoorwaarden.

Het betreft een samenwerkingsverband zonder beheersoverdracht vanwege de Stad Gent, de Gemeente Evergem en de Gemeente Zelzate.

De afbakening van het zeehavengebied noch het aanvullend grondbeleid zullen invloed hebben op de territoriale begrenzing van het grondgebied van elke gemeente en de ermee samenhangende fiscale bevoegdheid.

Er gebeurt evenmin een overdracht van de havenbestuurlijke bevoegdheden door het Havenbedrijf Gent nv van publiek recht (North Sea Port Flanders) met betrekking tot de gronden die reeds behoren tot het havendomein.

Artikel 3 Zetel

De maatschappelijke zetel van de projectvereniging is gevestigd in het Stadhuis van Gent, Botermarkt 1, 9000 Gent.

De administratieve zetel van de projectvereniging is gevestigd in de John Kennedylaan 32, 9042 Gent.

Hij kan krachtens besluit van de raad van bestuur naar een andere plaats worden overgebracht. De zetel moet echter steeds gevestigd zijn op het grondgebied van een deelnemende gemeente in een gebouw dat toebehoort aan het samenwerkingsverband zelf of aan een deelnemende gemeente.

Artikel 4 Duur

De projectvereniging wordt opgericht voor een periode van zes jaar vanaf heden, nadien verlengbaar met het oog op de verdere realisatie van het aanvullend grondbeleid en de gefaseerde uitvoering, de gebiedsgerichte acties en het begeleidingsplan.

Tijdens deze periode is er geen mogelijkheid tot vroegtijdige uittreding van één van de deelgenoten.

De projectvereniging kan opeenvolgende keren verlengd worden voor een termijn die telkens niet langer mag zijn dan zes jaar, ingevolge de voor het verstrijken van de termijn door de betrokken besturen genomen beslissing ten gunste van de verlenging.

Bij gebrek aan instemming van alle betrokken deelgenoten of bij het uitblijven van een of meer beslissingen, wordt de projectvereniging ontbonden en vervolgens vereffend overeenkomstig de bepalingen van de statuten.

Artikel 5 Toetreding van nieuwe deelgenoten

De toetreding van nieuwe deelgenoten is slechts mogelijk mits het unaniem akkoord van alle

deelgenoten.

TITEL II. WERKINGSKAPITAAL

Artikel 6

De projectvereniging wordt opgericht zonder maatschappelijk kapitaal.

Ter financiering van de werkingskosten van de projectvereniging zal een werkingskapitaal gevormd worden en een gemeenschappelijke rekening gehouden worden, tot dewelke elke deelgenoot in een gelijke mate zal bijdragen door middel van een semesteriële provisie, dewelke, na goedkeuring der rekeningen en boekhouding naar realiteit zal verrekend worden. Bij huidige oprichting wordt door elke deelgenoot een bedrag van tienduizend (10.000) € als eerste provisie ter beschikking gesteld.

Dit werkingskapitaal zal aangewend worden ter financiering van de pragmatische uitvoering der taken van de raad van bestuur van de projectvereniging, zoals ten exemplatieve titel ten behoeve van de kosten van het organiseren van een secretariaat, het ter beschikking stellen of houden van de benodigde logistieke infrastructuur, de boekhouding en de werkzaamheden van de accountant, de verzekeringen, de presentiegelden.

Zo deze taken niet aan derden toevertrouwd worden, doch door een der deelgenoten waargenomen worden, zullen de kosten hiervan tegen werkelijke kostprijs doorgerekend worden op voorlegging van de staten.

De aanwending der gelden en de controle hierop zullen in het huishoudelijk reglement nader geregeld worden.

TITEL III. RAAD VAN BESTUUR – ACCOUNTANT

Artikel 7 Samenstelling

De projectvereniging wordt bestuurd door een raad van bestuur met vier (4) leden.

Alleen natuurlijke personen kunnen lid zijn van de raad van bestuur. De deelgenoten benoemen rechtstreeks de leden van de raad van bestuur. Elke deelgenoot duidt één afgevaardigde in de raad van bestuur aan.

Voor de gemeenten kunnen uitsluitend gemeenteraadsleden, burgemeesters of schepenen dit mandaat vervullen.

Iedere bestuurder beschikt over één stem.

Artikel 8 Voorzitter – Ondervoorzitter - Secretaris

In de schoot van de raad van bestuur wordt door de bestuurders een Voorzitter benoemd, volgens de voorwaarden hierbij gestipuleerd.

De Voorzitter wordt voor de duur van zijn mandaat als bestuurder gekozen door de raad van bestuur.

Het voorzitterschap van de raad van bestuur wordt altijd toevertrouwd aan een bestuurder die een gemeente aangewezen heeft.

Door de raad van bestuur, wordt tevens, voor de duur van het mandaat als bestuurder, één Ondervoorzitter aangeduid.

Door de raad van bestuur wordt eveneens een Secretaris aangeduid.

De vergaderingen worden voorgezeten door de Voorzitter of, bij diens afwezigheid door de Ondervoorzitter. In het geval van afwezigheid van zowel de Voorzitter als de Ondervoorzitter, wordt de vergaderingen voorgezeten door de bestuurder die onder de aanwezigen het grootste aantal dienstjaren bezit. Bij gelijkheid van dienstjaren zal de oudste het voorzitterschap waarnemen.

Artikel 9

Aan de vergaderingen van de raad van bestuur wordt deelgenomen door een door de ieder van de aangesloten gemeenten aangeduide afgevaardigde, als lid met een raadgevende stem, zonder dat zijn aanwezigheid meetelt voor de berekening van een eventueel aanwezigheidsquorum. Deze afgevaardigden zijn steeds raadsleden in de betrokken gemeenten, verkozen op een lijst waarvan geen enkele verkozenen deel uitmaakt van het college van burgemeester en schepenen.

De maatschappelijk adviseur aangesteld door de Vlaamse regering kan in voorkomend geval de vergaderingen van de raad van bestuur bijwonen met raadgevende stem.

Artikel 10

Het mandaat geldt voor een duur van zes jaar. Bij de eventuele verlenging van de projectvereniging zal beslist worden over hetzij de verderzetting van het bestaande mandaat, hetzij over de vervanging der bestuurders.

Bij het ontslag door een bestuurder of bij diens onbeschikbaarheid, zal het opengevallen mandaat opnieuw toevertrouwd worden aan een door dezelfde deelgenoot aan te duiden bestuurder.

Alle bestuurders zijn van rechtswege ontslagnemend bij verlies van hun openbaar mandaat, uitgezonderd in geval van algehele vernieuwing van de gemeenteraden. In dat geval wijzen de deelnemende gemeenten in de loop van de maand januari die volgt op het jaar van de verkiezingen tot algehele vernieuwing van de gemeenteraden, de nieuwe bestuurders aan. Zij treden aan op 1 februari daaropvolgend. Eventueel worden nog bestuurders door de andere deelgenoten aangewezen in de loop van de maand die volgt op de installatie van hun eigen raden.

De deelgenoten kunnen te allen tijde het mandaat van de door hen aangeduide bestuurders intrekken en vervangen.

Artikel 11 Onverenigbaarheden

§ 1. Onverminderd andere wettelijke of decretale bepalingen die van toepassing zijn op bestuurders, bestaat een onverenigbaarheid tussen het mandaat van bestuurder en de volgende ambten, functies of mandaten:

- lid van een regering, zowel op federaal niveau als op niveau van de gewesten en gemeenschappen
- lid van een wetgevende vergadering, zowel op federaal niveau als op niveau van de gewesten en gemeenschappen
- lid van het Europees Parlement en van de Europese Commissie
- provinciegouverneur
- arrondissementscommissaris of adjunct-arrondissementscommissaris
- provinciegriffier
- lid van een bestuurs- of controleorgaan in of werknemer van een privaatrechtelijke rechtspersoon die activiteiten uitoefent in dezelfde beleidsdomeinen als de projectvereniging
- werknemer van een aangesloten openbaar bestuur of van een administratie die belast is met hetzij de uitoefening van het gewoon toezicht op de lokale besturen, hetzij de uitoefening van een specifiek toezicht

§ 2. Ten aanzien van de bestuurders zijn een aantal onverenigbaarheden bepaald.

Een bestuurder mag niet:

1° aanwezig zijn bij een beraadslaging of besluit over zaken waarbij hij een rechtstreeks belang heeft, of waarbij zijn bloed- of aanverwanten tot en met de vierde graad een persoonlijk en rechtstreeks belang hebben. Dit verbod strekt niet verder dan de bloed- en aanverwanten tot de tweede graad als het gaat om de voordracht van kandidaten, benoemingen, afzettingen en schorsingen;

2° rechtstreeks of onrechtstreeks deelnemen aan overeenkomsten die met de projectvereniging zijn gesloten

3° als advocaat, notaris of zaakwaarnemer optreden in rechtsgedingen tegen de projectvereniging. Het is hem verboden, in dezelfde hoedanigheid ten behoeve van de projectvereniging te pleiten, raad te geven of op te treden in enige betwisting, tenzij dit kosteloos gebeurt

4° optreden als raadsman van een personeelslid in tuchtzaken

Artikel 12

De bestuurders, alsook hun plaatsvervangers, zijn niet persoonlijk gebonden door de verbintenissen van de projectvereniging. Zij zijn overeenkomstig het gemeen recht verantwoordelijk voor de vervulling van de hun opgedragen taak en aansprakelijk zonder hoofdelijkheid voor de tekortkomingen in de normale uitoefening van hun bestuur.

Artikel 13

De vertegenwoordigers van de deelgenoten kunnen per bijgewoonde vergadering van de raad van bestuur een presentiegeld ontvangen dat ten hoogste gelijk is aan het hoogste bedrag dat uitkeerbaar is aan een gemeenteraadslid voor een gemeenteraadzitting in één van de deelnemende gemeenten.

Artikel 14 Oproeping van de raad van bestuur

De raad van bestuur vergadert telkens wanneer het belang van de projectvereniging het vereist en met minimum van twee vergaderingen per jaar.

De oproepingen tot de vergadering van de raad van bestuur worden ondertekend door de Voorzitter en bij ontstentenis door de Secretaris.

De oproepingsberichten worden, behoudens in geval van hoogdringendheid, ten minste vijf werkdagen voor de vergadering bij brief, of e-mail aan de vertegenwoordigers van de deelgenoten toegezonden. Het oproepingsbericht vermeldt datum, uur, plaats en agenda voor de vergadering.

Artikel 15 Vergadering van de raad van bestuur

Om geldig te beraadslagen en te beslissen is een aanwezigheidsquorum vastgesteld op de gewone meerderheid van het aantal bestuurders, zowel in het geheel als in de groep van de door de gemeenten benoemde bestuurders.

Van dit aanwezigheidsquorum wordt afgeweken voor een tweede vergadering die volgt op een onvoldoende samengestelde eerdere vergadering, en voor zover het gaat om punten die voor de tweede maal op de agenda voorkomen.

De voor de beslissingen vereiste meerderheid is steeds de gewone meerderheid die bereikt moet worden zowel in het geheel als in de groep van de door de gemeenten benoemde bestuurders.

Elke bestuurder in de groep van de door de gemeenten benoemde bestuurders beschikt over een vetorecht met betrekking tot de goedkeuring van projecten die gerealiseerd worden op het grondgebied van zijn gemeente. Het vetorecht dient ter zitting te worden uitgeoefend.

Indien een besluit niet werd verworven bij een eerste stemming, dan kan de meest gerede groep bestuurders het desbetreffende punt voor een tweede maal ter stemming brengen.

Deze bepalingen gelden niet voor de voorstellen tot statutenwijziging en aanvaarding van toetredingen die geregeld worden volgens de procedure zoals bepaald in artikel 16.

Artikel 16 Voorstellen tot wijziging van de statuten en aanvaarding van toetreding

De oproepingen tot de vergadering van de raad van bestuur betreffende voorstellen tot wijziging van de statuten en aanvaarding van toetreding van nieuwe deelgenoten worden ondertekend door de Voorzitter en de Secretaris.

De oproeping voor de raad van bestuur gebeurt voor het overige overeenkomstig artikel 14 van deze Statuten.

Om geldig te beraadslagen en te beslissen over de wijziging van de statuten en de aanvaarding van toetreding is vereist dat elke bestuurder van elke deelgenoot aanwezig is.

De wijziging van de statuten en de aanvaarding van toetredingen van nieuwe deelgenoten wordt beslist bij unanimititeit.

Artikel 17 Bevoegdheden van de raad van bestuur

De raad van bestuur is uitsluitend bevoegd voor het stellen van alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks bijdragen tot de verwezenlijking van het maatschappelijk doel, onder meer voor het nemen van de beslissingen

in het bijzonder met betrekking tot:

- het verwerven en het tussentijds beheer van de onroerende goederen, desgevallend verwijdering van de gebouwen, en overdracht van de goederen aan het Havenbedrijf Gent nv van publiek recht, het Vlaamse Gewest of derden, alsook de prospectie ten behoeve van concrete deelprojecten, voor zover deze niet door andere instanties op een adequate manier worden opgenomen, met onder meer het statuut van de gronden, prijsschatting, de juridische randvoorwaarden etc.
- de vaststelling en uitvoering van de gebiedsgerichte acties
- de vaststelling en uitvoering van het begeleidingsplan met in begrip van de concrete modaliteiten voor de uitvoering van de vrijwillige verkoop/aankoop van de onroerende goederen, de vaststelling van de herhuisvestingsstrategie, de vaststelling van mogelijke herhuisvestingsprojecten,

en in het algemeen met betrekking tot:

- het opstellen van een activiteitenverslag
- het beheer van financiële middelen
- het vaststellen van de jaarrekening
- de wijziging van de statuten en de aanvaarding van nieuwe leden

De raad van bestuur zal functioneren via de opstelling van een jaarprogramma dat onderdeel is van een indicatief meerjarenprogramma waarin de verschillende projecten worden

gedefinieerd.

Dat jaarprogramma zal de volgende onderdelen bevatten:

- alle deelprojecten inzake grondverwerving met nadere uitwerking ten behoeve van gebieden te verwerven voor infrastructurele doeleinden, leefbaarheidsverwervingen, koppelingsgebieden,
- alle acties gekoppeld aan het grondbeleid en de verworven gebieden met verwijderingen, realisatie van essentiële onderdelen van koppelingsgebieden, beheersovereenkomsten.

De raad van bestuur bezit binnen het kader van de opgesomde bevoegdheden de meest uitgebreide machten van bestuur en beschikking. Zij kan dadingen en schikkingen treffen in elke stand van het geding over alle maatschappelijke belangen.

De raad van bestuur beschikt echter niet over de bevoegdheid om leningen aan te gaan, te leasen of te renten, hypotheek en andere zekerheden te verlenen, of zakelijke rechten toe te staan en te verwerven, andere dan het eigendomsrecht, met uitzondering van het sluiten van een prefinancieringsovereenkomst met het Vlaamse Gewest en andere deelgenoten betreffende de uitvoering van het maatschappelijk doel, in het bijzonder betreffende het aanvullend grondbeleid, en het toestaan van een hypothecair mandaat aan het Vlaamse Gewest in het kader hiervan.

De raad van bestuur heeft de bevoegdheid om tot onteigening overgaan voor zover de projectvereniging overeenkomstig artikel 412 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 hiertoe gemachtigd wordt door de Vlaamse regering.

De Voorzitter en de Secretaris van de raad van bestuur worden belast met het dagelijks bestuur van de projectvereniging. Ze zullen elk individueel bevoegd zijn voor de transacties van dagelijks bestuur met een maximale waarde van 2500 €. Samen handelend als een college, zijn ze bevoegd voor de transacties van dagelijks bestuur met een maximale waarde van 12.500€. Gelijk welke transactie die het bedrag van 12.500 € overstijgt, zal door het dagelijks bestuur voorafgaandelijk aan de raad van bestuur voorgelegd worden, dewelke zijn goedkeuring zal verlenen. Het dagelijks bestuur is steeds en op eerste verzoek van de raad van bestuur verantwoordelijk en rekening verschuldigd aan de raad van bestuur.

Artikel 18

Voor de uitvoering van de beslissingen van de raad van bestuur zal de projectvereniging ten aanzien van derden rechtsgeldig vertegenwoordigd zijn door de Voorzitter en één bestuurder.

Artikel 19 **Vertegenwoordiging in rechte**

De projectvereniging zal in rechte, ongeacht de aard der procedure, zowel als eiseres als verweerster vertegenwoordigd worden door haar Voorzitter, die bij de eerstvolgende raad van bestuur integraal verslag zal uitbrengen.

De rechtsvordering waarbij de projectvereniging als eiseres optreedt mogen door de Voorzitter

slechts worden ingesteld na machtiging door de raad van bestuur.

Artikel 20 Werkingsmodaliteiten

De werkingsmodaliteiten van de raad van bestuur worden vastgesteld in het als Bijlage aangehecht huishoudelijk reglement dat gewijzigd kan worden bij eenvoudige beslissing van de raad van bestuur.

Artikel 21 Notulen

§ 1. De beraadslagingen en stemmingen van de raad van bestuur worden vastgelegd in notulen. Zij worden ondertekend door de Voorzitter en één bestuurder en gebundeld in een daartoe bestemd register.

De voor eensluidend verklaarde afschriften en uittreksels van deze notulen worden ondertekend door de Voorzitter.

§ 2. De vergaderingen van de raad van bestuur zijn niet openbaar. De gedetailleerde notulen met bijgevoegd stemgedrag van de individuele leden en alle documenten waar in de notulen naar verwezen wordt, liggen ter inzage van de gemeenteraadsleden op het secretariaat van de aangesloten gemeenten en van op de maatschappelijke zetel van de projectvereniging, onverminderd de decretale bepalingen inzake openbaarheid van bestuur.

Artikel 22 Accountant

De controletaak op de financiële toestand wordt toevertrouwd aan een accountant benoemd door de raad van bestuur, die tevens de vergoeding zijner prestaties zal bepalen.

De accountant is belast met de taken en de bevoegdheden zoals voorzien in het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

Hij heeft een onbeperkt recht van toezicht en controle op alle verrichtingen van de projectvereniging. Hij mag inzage nemen, doch zonder ze te verplaatsen, van de boeken, de brieven, de notulen en, in het algemeen, van alle geschriften van de projectvereniging.

Elk jaar brengt de accountant verslag uit betreffende de uitoefening van zijn opdracht aan de raad van bestuur. Hij vermeldt zijn vaststellingen en spreekt zich uit, onder meer, over het feit dat de verrichtingen weergegeven door de boekhouding in overeenstemming zijn met de wet en de statuten.

Artikel 23 Boekhouding

De boekhouding wordt gevoerd overeenkomstig de wetgeving op de boekhouding van ondernemingen en met naleving van de richtlijnen die de overheid uitvaardigt met betrekking tot de boekhoudkundige verrichtingen.

Het boekjaar loopt per kalenderjaar.

De jaarrekeningen worden na hun goedkeuring overeenkomstig de procedure bepaald in artikel 24 van deze statuten, door toedoen van de raad van bestuur neergelegd bij de Nationale Bank van België.

Artikel 24 Goedkeuring jaarrekeningen - Décharge

De raad van bestuur stelt de jaarrekeningen vast en legt ze, samen met een activiteitenverslag en het verslag van de accountant, voor aan de deelgenoten teneinde hun goedkeuring te bekomen overeenkomstig de hiernavolgende procedure.

De boekhouding van de projectvereniging en alle desbetreffende bescheiden zullen permanent ter maatschappelijke zetel bijgehouden worden en steeds ter inzage der bestuurders en de accountant zijn.

De jaarrekeningen zullen jaarlijks opgesteld worden uiterlijk binnen de drie maanden na het verstrijken van elk boekjaar door toedoen van de hiertoe aangestelde bestuurder of derde. Binnen de vier maanden na het verstrijken van elk boekhoudkundig jaar zal de accountant zijn verslag zoals bedoeld bij artikel 22 van huidige statuten schriftelijk uitbrengen.

Terwijl van deze jaarrekeningen en van het verslag van de accountant een exemplaar samen met de desbetreffende stavingstukken ter beschikking zal zijn op de maatschappelijke zetel, zal aan elke bestuurder een exemplaar toegezonden worden, samen met een oproeping voor de vergadering ter goedkeuring der jaarrekeningen overeenkomstig artikel 14 van de statuten.

Na de mondelinge toelichtingen van de accountant gehoord te hebben, stelt de raad van bestuur deze jaarrekening principieel met een aanwezigheids- en goedkeuringsmeerderheid zoals bepaald in artikel 15 van de statuten vast.

Ingeval de accountant negatief verslag uitbracht of ingeval de raad van bestuur in haar beslissing van de bevindingen van de accountant afwijkt, is vereist dat elke bestuurder van elke deelgenoot op de raad van bestuur aanwezig is en dient de beslissing van de raad van bestuur bij unanimité genomen te worden. Wordt de aanwezigheids- en goedkeuringsmeerderheid niet bereikt, dan zal binnen de veertien dagen een tweede vergadering gehouden worden, alwaar de gewone meerderheden zullen volstaan.

Er gebeurt kennisgeving van de goedgekeurde jaarrekeningen aan de gemeenteraden en de raad van bestuur van het Havenbedrijf Gent nv van publiek recht, dewelke hiervan akte nemen, hetgeen geldt als décharge van de bestuurders en de aangeduide accountant.

TITEL IV. BESTEMMING SALDO

Artikel 25

Na de uitvoering van alle opdrachten en de terugbetaling van de prefinanciering vanwege het Vlaamse gewest, zal een eventueel positief saldo niet worden uitgekeerd onder de deelgenoten, doch aangewend tot het aanleggen van een fonds in het gemeenschappelijk belang der

deelgenoten.

De bestemming en aanwendingswijze van deze gelden zullen bij unanimité beslist worden.

Bij afwezigheid van unanimité wordt het saldo uitgekeerd onder de deelgenoten volgens hun financiële bijdrage in de verwezenlijking van het maatschappelijk doel.

Ingeval een verlies of een tekort zou blijken, zal elk der deelgenoten, ponsd-ponsgewijs, volgens de afgesproken bijdragen deze verliezen aanzuiveren binnen een nog te bepalen termijn na het bekendmaken van deze cijfers.

TITEL V. VEREFFENING

Artikel 26 Vereffening

In geval huidige deelgenoten na het verstrijken van elke zesjarige periode van oprichting beslissen de projectvereniging niet verder te zetten, dient de projectvereniging vereffend te worden.

De raad van bestuur zal in voorkomend geval een vereffenaar of een college van vereffenaars aanduiden.

Deze vereffenaar(s) zullen beschikken over de bevoegdheden zoals voorzien bij artikel 2:82 ev. van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

Zij hebben als eerste doelstelling de door het Vlaams Gewest aan de projectvereniging toegestane prefinanciering terug te betalen, hetzij door de onmiddellijke realisatie van het bestaande actief, hetzij door het verder zetten van de activiteiten tot de integrale terugbetaling volgens de vastgestelde modaliteiten.

Artikel 27

In geval van vereffening en bij realisatie van het onroerend actief, zullen de gemeenten op wiens grondgebied de onroerende goederen zich bevinden een voorkooprecht hebben om bij preferentie deze goederen te verwerven, zonder evenwel afbreuk te doen aan het decretaal recht van voorkoop op private onroerende eigendommen ten gunste van het Havenbedrijf Gent nv van publiek recht krachtens artikel 12 van het Decreet van 2 maart 1999 houdende het beleid en het beheer van de zeehavens en het Besluit van de Vlaamse regering van 27 april 2001 betreffende het voorkooprecht van de havenbedrijven en eventuele andere op de dag van de oprichting van de projectvereniging reeds bestaande wettelijke en decretale geregelde voorkooprechten die steeds voorrang hebben, hierbij ook rekening houdend met de aankoopoptie op eerste verzoek ten voordele van het Havenbedrijf Gent nv van publiek rechten het Vlaamse Gewest verleend in uitvoering van de beleidsovereenkomst zoals aanvaard door de betrokken deelgenoten en aangehecht hierna.

Artikel 28

§ 1. Bij een openbare verkoop maakt de instrumenterende ambtenaar ten minste dertig dagen voor de verkoop de plaats, de dag en het uur van de verkoop bekend aan de gemeente die de begunstigde is van het recht van voorkoop.

§ 2. Als de verkoop wordt gehouden zonder voorbehoud van eventuele uitoefening van het recht van hoger bod, vraagt de instrumenterende ambtenaar bij het einde van opbieding en vóór de toewijzing, in het openbaar aan de aanwezige gevolmachtigde van de gemeente die met een recht van voorkoop is begunstigd, of zij haar recht van voorkoop wenst uit te voeren tegen de laatst geboden prijs.

§ 3. Als de verkoop wordt gehouden onder voorbehoud van eventuele uitoefening van het recht van hoger bod, beperkt de instrumenterende ambtenaar zich ertoe de begunstigde gemeente kennis te geven van het hoger bod of, als er geen hoger bod gedaan wordt of als het bod niet wordt aanvaard, van het laatste bod.

Als de begunstigde gemeente de aanvaarding van dit bod niet binnen één maand na de verzending van de kennisgeving, bedoeld in het eerste lid, aan de instrumenterende ambtenaar heeft laten betekenen bij gerechtsdeurwaarderexploot of als de begunstigde gemeente per aangetekende brief aan de instrumenterende ambtenaar ter kennis heeft gebracht dat zij afziet te zien van het gebruik van het recht op voorkoop, dan is de toewijzing definitief.

Artikel 29

§ 1. Bij een onderhandse verkoop geeft de instrumenterende ambtenaar aan de gemeente dat zich op het recht van voorkoop kan beroepen, kennis van de inhoud van de onderhandse overeenkomst, die wordt opgesteld onder de opschortende voorwaarde van niet-uitoefening van het recht van voorkoop.

Die kennisgeving gebeurt aan de hand van een aangetekende brief met ontvangstbewijs, gericht aan het college van burgemeester en schepenen van de begunstigde gemeente en geldt voor de gemeente als aanbod van voorkoop.

§ 2. Het recht van voorkoop wordt uitgeoefend binnen twee maanden na de verzending van de kennisgeving, bedoeld in § 1 bij gerechtsdeurwaarderexploot, betekend aan de instrumenterende ambtenaar en aan de vereffenaar.

De verkoop is voltrokken de dag na de betekening van het gerechtsdeurwaarderexploot.

§ 3. Onverminderd hetgeen bepaald in § 4 en § 5, kan de begunstigde gemeente voor het verstrijken van de termijn, vermeld in § 2, besluiten geen beroep te doen op haar voorkooprecht. Die beslissing wordt per aangetekende brief ter kennis gebracht van de instrumenterende ambtenaar.

De dag na de verzending van die brief wordt de opschortende voorwaarde, vermeld in § 1, geacht te zijn vervuld.

§ 4. Als het recht van voorkoop niet binnen de termijn, vermeld in § 2, wordt uitgeoefend of als de begunstigde gemeente voor het verstrijken van die termijn heeft afgezien van een beroep op haar voorkooprecht, dan mag de vereffenaar het goed niet onderhands verkopen tegen een

lagere prijs of onder gunstigere voorwaarden zonder een nieuwe kennisgeving overeenkomstig § 1 aan de begunstigde gemeente.

Na verloop van één jaar na het aanbod mag het goed niet onderhands worden verkocht, zelfs niet onder de oorspronkelijke voorwaarden, zonder een nieuwe kennisgeving aan de begunstigde gemeente overeenkomstig § 1.

§ 5. De instrumenterende ambtenaar voor wie de akte van verkoop uit de hand wordt verleden met betrekking tot een onroerend goed waarop een recht van voordkoop rust, moet binnen één maand na de registratie aan de gemeente die zich op het recht van voordkoop kan beroepen, kennisgeven van de prijs en de voorwaarden van de verkoop.

Artikel 30

§ 1. In geval van miskennen van het recht van voordkoop, heeft de begunstigde gemeente het recht om in de plaats van de koper te worden gesteld. In dat geval moet de vordering gelijktijdig op de verkoper en op de eerste koper worden ingesteld en is ze pas ontvankelijk na inschrijving op de kant van de overschrijving van de betwiste akte en, eventueel, op de kant van de overschrijving van de laatst overgeschreven titel.

§ 2. Elke uitspraak over een eis tot indeplaatsstelling wordt ingeschreven achter de inschrijving van de eis.

§ 3. De gemeente die in de plaats gesteld is, betaalt aan de koper de prijs terug die het aan de verkoper heeft betaald. De gemeente die haar vordering ingewilligd ziet, is alleen gebonden aan de verplichtingen die voor de koper voortvloeien uit de authentieke akte van verkoop en aan de lasten waarmee de koper heeft toegestemd, voor zover die laatste zijn ingeschreven of zijn overgeschreven voor de inschrijving van de eis.

De begunstigde gemeente is ertoe gehouden de kosten van de akte aan de koper te vergoeden.

§ 4. De vordering tot indeplaatsstelling verjaart, bij openbare verkoop, drie maanden na de definitieve toewijzing en, bij onderhands verkoop, drie maanden na de kennisgeving, bepaald in artikel 29, § 5. Bij gebrek aan die kennisgeving verjaart de vordering twee jaar na de overschrijving van de akte.

Artikel 31

Na de bewerkingen van vereffening dient het saldo van de verrichtingen onder de deelgenoten verdeeld worden volgens hun eigen financiële inbreng en bijdragen tijdens de duur van de werking van de projectvereniging.