



Vergadering van 24 juni 2019

2019_GRMW_00762 Subsidierегlement voor energiebesparende maatregelen voor de periode 2014-2019 - Verlenging tot 31 december 2020 - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in vergadering van 24 juni 2019

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

mevrouw Zeneb Bensafia, voorzitter
de heer Mathias De Clercq, burgemeester; de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Elke Decruynaere, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Mieke Van Hecke, schepen; mevrouw Annelies Storms, schepen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen; de heer Christophe Peeters; de heer Johan Deckmyn; mevrouw Karin Temmerman; mevrouw Gabi De Boever; mevrouw Anne Schiettekatte; mevrouw Elke Sleurs; mevrouw Sara Matthieu; mevrouw Stephanie D'Hose; de heer Veli Yüksel; de heer Sven Taeldeman; de heer Jef Van Pee; mevrouw Sandra Van Renterghem; de heer Mehmet Sadik Karanfil; de heer Gert Robert; mevrouw Karlijn Deene; de heer Carl De Decker; mevrouw Mieke Bouve; de heer Cengiz Cetinkaya; mevrouw Karla Persyn; mevrouw Evita Willaert; mevrouw Anneleen Van Bossuyt; mevrouw Hafsa El -Bazioui; de heer Tom De Meester; de heer Bert Misplon; mevrouw Tine De Moor; mevrouw Anita De Winter; de heer Joris Vandenbroucke; de heer Manuel Mugica Gonzalez; mevrouw Yeliz Güner; mevrouw Patricia De Beule; de heer Mattias De Vuyst; de heer Yüksel Kalaz; de heer Stijn De Roo; mevrouw Sonja Welvaert; de heer Steve Stevens; de heer Christiaan Van Bignoot; mevrouw Adeline Blancquaert; mevrouw Caroline Persyn; de heer Fourat Ben Chikha; de heer Ronny Rysermans
de heer Luc Kupers, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Tine Heyse

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 3.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

Motivering

In januari 2009 ondertekende Gent als eerste stad in Vlaanderen het Burgemeestersconvenant (of Covenant of Mayors), een initiatief om lokale besturen te mobiliseren tegen klimaatverandering. In januari 2015 keurde de Gentse gemeenteraad het Klimaatplan 2014-2019 goed. Dit plan concretiseert de doelstelling om onze lokale CO2-uitstoot tegen 2019 met minstens 20 procent terug te dringen ten opzichte van 2007 en past in de ambitie om tegen 2050 te evolueren naar een klimaatneutrale stad. Eén van de pijlers uit dit plan is het versnellen van de energiezuinige renovatie van de Gentse woningen en het opdrijven van het energieresultaat bij elke renovatie. Gent ontwikkelde daartoe tal van ondersteunende acties om mensen 1) enthousiast te maken hun woning te renoveren (o.a. 'check je huis', zonnekaart, warmtefoto), 2) ze het ook gemakkelijker te maken dit te doen (o.a. bouwadvies, renovatieadvies aan huis, financieel advies en ontzorging) en 3) het ook betaalbaar te houden, zeker voor wie investeren in hun woning niet zo evident is (inkomensgerelateerde premies, energieleningen).

Om deze laatste stap concreet vorm te geven, nl. het betaalbaar houden van energetische renovatie van de woning, keurde de gemeenteraad op 22 september 2014 het subsidiereglement voor energiebesparende maatregelen voor de periode 2014-2019 goed. Dit reglement werd opgemaakt in overleg met de Dienst Wonen zodat de premies rond kwalitatief én energiezuinig wonen op elkaar zijn afgestemd. Ook werden de bestaande premies van de vzw Regent in dit premierglement geïntegreerd om tot een optimale afstemming rond energiebesparende maatregelen te komen. Veel renovaties gebeuren gefaseerd in functie van het beschikbare gezinsbudget. Het subsidiereglement is opgevat als een premiewaaier, zodat maximaal kan ingespeeld worden op deze vaak gefaseerde renovatieaanpak. Het is de bedoeling om huishoudens aan te moedigen een stap verder te zetten qua energie-efficiënte ingrepen tijdens elke fase van hun renovatietraject. Zo schuift het woningpatrimonium met elke renovatiemaatregel een stuk op in de richting van klimaatneutraliteit. Via deze premiewaaier kan elke Gentenaar, naast de bestaande Vlaamse energiepremie, afhankelijk van zijn inkomen, aanspraak maken op extra energiepremie van de Stad Gent. Als antwoord op de stijgende energiearmoede gaat de grootste aandacht hierbij naar zij die dit het meeste nodig hebben. Gecombineerd met een renteloze energielening wordt de investering in energie-efficiëntie voor deze doelgroep haalbaar.

De gemeenteraad keurde op 27 april 2015 een wijziging aan dit reglement goed, naar aanleiding van een overlap met het subsidiereglement voor de verbetering van de woningkwaliteit, nl. met betrekking tot warmtepompen. Ook de ondersteuning van zonneboilers werd uit het reglement voor de verbetering woningkwaliteit gehaald en geïntegreerd in het subsidiereglement voor energiebesparende maatregelen. Daarnaast werden enkele definities en andere bepalingen duidelijker omschreven.

Een evaluatie werd uitgevoerd na 1 jaar looptijd van dit reglement (1 oktober 2014 - 30 september 2015). De gemeenteraad keurde op 26 april 2016 een wijziging aan dit reglement goed op basis van de bevindingen van de evaluatie. Naast de bestaande premies werd ondermeer een subsidie voorzien voor monumentenglas, isolerende vloermortel als vloerisolatie, binnengevelisolatie, hybride condensatieketels,... Bij sommige maatregelen werd een hogere premie voorzien voor wie ambitieuzer renoveerde. Het plafond per maatregel werd voor categorie 2, 3 en 4 afgeschaft, het plafond per pand werd wel behouden. Categorie 1 hoeft niet meer voor de werken een principiële aanvraag in te dienen, ook zij dienen nu na het uitvoeren van de werken een aanvraag in. Subsidies voor verenigingen van mede-eigenaars zijn

niet meer mogelijk, deze worden uitgesloten. Er werd toen gesteld dat een specifieke aanpak zou worden voorzien.

De gemeenteraad keurde op 21 november 2016 een wijziging aan dit reglement goed. Bij de vorige wijziging van het subsidiereglement Energiebesparende maatregelen werden de collectieve delen van het appartement eruit gelaten, omdat de aanpak daarvoor nog niet voldoende was onderzocht en het idee leefde dat dat het mogelijk wenselijk zou zijn extra maatregelen te ondersteunen voor de collectieve delen (bv. gemeenschappelijke stookinstallatie, luchtbehandeling, ...). Deze zouden ondergebracht worden in een apart reglement samen met premies voor de privatieve delen van appartementen. Literatuurstudie noch gekende cases leverden echter weinig redenen op om additionele maatregelen voor collectieve delen te ondersteunen, waardoor de nood aan een apart reglement kwam te vervallen. Het huidig reglement wordt mits kleine aanpassingen opengezet voor energiebesparende maatregelen zowel aan de privatieve als collectieve delen van appartementen.

Gent is een koploper wat zijn aanpak rond milieu en klimaat betreft, en die rol willen we ook de komende jaren blijven opnemen. De energiezuinige renovatie van de Gentse woningen en het opdrijven van het energieresultaat bij elke renovatie moet blijvend gestimuleerd worden. De dienstverlening rond woonkwaliteit voor kwetsbare gezinnen samen met de ambitie om de woningen te laten evolueren richting klimaatneutraliteit wordt geïntegreerd binnen de energiecentrale.

Na de opmaak van het meerjarenplan zal een klimaatplan opgemaakt worden wat de doelstelling en de te gebruiken instrumenten voor het bereiken van de doelstelling zal omvatten.

Het huidige subsidiereglement voor energiebesparende maatregelen voor periode 2014-2019 eindigt op 30 september 2019. Om de dynamiek niet te laten stilvallen wordt voorgesteld het huidige subsidiereglement te verlengen tot 31 december 2020. Op die manier verzekeren we tevens continuïteit in de dienstverlening in afwachting van geïntegreerd beleid rond woningrenovatie. In 2020 wordt dan op basis van het meerjarenplan en het klimaatplan een instrument voorgesteld om de bepaalde doelstellingen te verwezenlijken.

Financiële informatie

Visum van de financieel directeur:

Visum:

Vastleggingnummer(s):

Voorgestelde uitgaven: € 0,00

Gebudgetteerd: Ja

Subsidies EBM zijn voorzien op activiteit 349560000, positie 6642000. Het budget voorzien voor het volledige jaar 2019 is 1.691.525€. Voor 4de kwartaal is dat 442.881€. Op budget 2020 staat 1.949.860€.

Bijgevoegde bijlage(n):

- subsidiereglement energiebesparende maatregelen 2014-2020

Beslissing

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen

Beslist het volgende:

- Met unanimiteit

Artikel 1:

Keurt goed de verlenging van het 'Subsidiereglement voor energiebesparende maatregelen voor de periode 2014-2019' tot 31 december 2020.

Artikel 2:

Wijzigt de titel van het 'Subsidiereglement voor energiebesparende maatregelen voor de periode 2014-2019' als volgt 'Subsidiereglement voor energiebesparende maatregelen voor de periode 2014-2020'.

Artikel 3:

Wijzigt volgende artikels van het Subsidiereglement voor energiebesparende maatregelen voor de periode 2014-2020 als volgt:

In artikel 24 § 2, artikel 25 § 1 en artikel 32 wordt 30 september 2019 vervangen door 31 december 2020.