



Vergadering van 24 juni 2019

**2019\_GRMW\_00724 Opdracht van diensten - Voorwaarden voor het aanstellen van een notaris met betrekking tot diensten van juridische aard ten behoeve van de Stad Gent - Goedkeuring**

**Beslissing:** Goedgekeurd in vergadering van 24 juni 2019

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

mevrouw Zeneb Bensafia, voorzitter  
de heer Mathias De Clercq, burgemeester; de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Elke Decruynaere, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Mieke Van Hecke, schepen; mevrouw Annelies Storms, schepen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen; de heer Christophe Peeters; de heer Johan Deckmyn; mevrouw Karin Temmerman; mevrouw Gabi De Boever; mevrouw Anne Schiettekatte; mevrouw Elke Sleurs; mevrouw Sara Matthieu; mevrouw Stephanie D'Hose; de heer Veli Yüksel; de heer Sven Taeldeman; de heer Jef Van Pee; mevrouw Sandra Van Renterghem; de heer Mehmet Sadik Karanfil; de heer Gert Robert; mevrouw Karlijn Deene; de heer Carl De Decker; mevrouw Mieke Bouve; de heer Cengiz Cetinkaya; mevrouw Karla Persyn; mevrouw Evita Willaert; mevrouw Anneleen Van Bossuyt; mevrouw Hafsa El -Bazioui; de heer Tom De Meester; de heer Bert Misplon; mevrouw Tine De Moor; mevrouw Anita De Winter; de heer Joris Vandenbroucke; de heer Manuel Mugica Gonzalez; mevrouw Yeliz Güner; mevrouw Patricia De Beule; de heer Mattias De Vuyst; de heer Yüksel Kalaz; de heer Stijn De Roo; mevrouw Sonja Welvaert; de heer Steve Stevens; de heer Christiaan Van Bignoot; mevrouw Adeline Blancquaert; mevrouw Caroline Persyn; de heer Fourat Ben Chikha; de heer Ronny Rysermans  
de heer Luc Kupers, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Annelies Storms

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 1.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

**Motivering**

De Stad Gent behandelt op jaarbasis ongeveer een 120-tal vastgoedtransacties die alle notarieel dienen te worden verleden.

De huidige opdracht loopt ten einde in juli 2019.

Om de continuïteit te waarborgen wordt gevraagd om een nieuwe opdracht houdende de voorwaarden voor het aanstellen van een notaris met betrekking tot diensten van juridische aard ten behoeve van de Stad Gent goed te keuren.

Hiertoe werd de opdracht van diensten houdende de voorwaarden voor het aanstellen van een notaris met betrekking tot diensten van juridische aard ten behoeve van de Stad Gent opgemaakt.

Procedure: open offerteaanvraag met bekendmaking.

Wijze van prijsbepaling: prijslijst tegen wettelijk vastgestelde tarieven.

Uitvoeringstermijn: 48 maanden.

Gunningscriteria:

- De notaris staat garant voor een kwaliteitsvolle behandeling van zijn dossiers: 40 %.
- Om de kwaliteit van de te verwachten dienstverlening te toetsen wordt rekening gehouden met de samenstelling van de groep mensen die de dossiers van de Stad zullen behandelen: 30 %
- Voor de akten waarbij de aktekosten ten laste zijn van de Stad, de opgave van het forfaitair bedrag van de aktekosten per akte, dat onveranderd van toepassing zal zijn over de ganse toewijzingsperiode van de opdracht zijnde 48 maanden: 30 %.

Het huidig bestek voor notarissen verstrijkt op 27 juli e.k. Tijdens de zomermaanden worden er geen akten verleden. Om in de continuïteit van het notarieel verlijden van akten te voorzien en derhalve tijdig over een nieuwe notaris te beschikken, wordt de huidige opdracht reeds gelanceerd.

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- bestek notarissen 2019

### **Beslissing**

**Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen**

**Beslist het volgende:**

- Met unanimiteit

### **Artikel 1:**

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde opdracht van diensten - Voorwaarden voor het aanstellen van een notaris met betrekking tot diensten van juridische aard ten behoeve van de Stad Gent.

Procedure: open offerteaanvraag met bekendmaking.

Wijze van prijsbepaling: prijslijst tegen wettelijk vastgestelde tarieven.

Uitvoeringstermijn: 48 maanden.

Gunningscriteria:

- De notaris staat garant voor een kwaliteitsvolle behandeling van zijn dossiers: 40 %.
- Om de kwaliteit van de te verwachten dienstverlening te toetsen wordt rekening gehouden met de samenstelling van de groep mensen die de dossiers van de Stad zullen behandelen: 30 %
- Voor de akten waarbij de aktekosten ten laste zijn van de Stad, de opgave van het forfaitair bedrag van de aktekosten per akte, dat onveranderd van toepassing zal zijn over de ganse toewijzingsperiode van de opdracht zijnde 48 maanden: 30 %.

**Artikel 2:**

Toestemming te geven de procedure van bekendmaking reeds op te starten onmiddellijk na goedkeuring van het dossier door het college met opening offertes evenwel na de datum van de gemeenteraad.