



Vergadering van 24 juni 2019

2019_GRMW_00723 Sluiten van een addendum nr. 1 aan de overeenkomst d.d. 26/06/2017 voor een deel van het onroerend goed, gelegen te Gent, Eddastraat 32 - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in vergadering van 24 juni 2019

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

mevrouw Zeneb Bensafia, voorzitter
de heer Mathias De Clercq, burgemeester; de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Elke Decruynaere, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Mieke Van Hecke, schepen; mevrouw Annelies Storms, schepen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen; de heer Christophe Peeters; de heer Johan Deckmyn; mevrouw Karin Temmerman; mevrouw Gabi De Boever; mevrouw Anne Schiettekatte; mevrouw Elke Sleurs; mevrouw Sara Matthieu; mevrouw Stephanie D'Hose; de heer Veli Yüksel; de heer Sven Taeldeman; de heer Jef Van Pee; mevrouw Sandra Van Renterghem; de heer Mehmet Sadik Karanfil; de heer Gert Robert; mevrouw Karlijn Deene; de heer Carl De Decker; mevrouw Mieke Bouve; de heer Cengiz Cetinkaya; mevrouw Karla Persyn; mevrouw Evita Willaert; mevrouw Anneleen Van Bossuyt; mevrouw Hafsa El -Bazioui; de heer Tom De Meester; de heer Bert Misplon; mevrouw Tine De Moor; mevrouw Anita De Winter; de heer Joris Vandenbroucke; de heer Manuel Mugica Gonzalez; mevrouw Yeliz Güner; mevrouw Patricia De Beule; de heer Mattias De Vuyst; de heer Yüksel Kalaz; de heer Stijn De Roo; mevrouw Sonja Welvaert; de heer Steve Stevens; de heer Christiaan Van Bignoot; mevrouw Adeline Blancquaert; mevrouw Caroline Persyn; de heer Fourat Ben Chikha; de heer Ronny Rysermans
de heer Luc Kupers, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Annelies Storms

Betrokken: Sami Souguir

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 1

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Burgerlijk Wetboek, Boek III, Titel VIII 'Huur'

Motivering

In zitting van 26 juni 2017 heeft de gemeenteraad goedkeuring verleend aan het sluiten van een overeenkomst met de nv Sabeen voor een deel van het onroerend goed, gelegen te 9000 Gent, Eddastraat 32, kadastraal bekend onder Gent, 13de afdeling, sectie B, deel van perceelnummer 395z, als opslagruimte voor erfgoedstukken (2de erfgoeddepot) voor de periode van 6 jaar en 5 maanden, ingegaan op 1 augustus 2017 om te eindigen op 31 december 2023.

In zitting van 21 december 2017 heeft het college van burgemeester en schepenen kennis genomen van de partiële splitsing door overneming tussen de nv Sabeen en de nv Ghent Handling and Distribution, waarbij alle activiteiten worden voortgezet door de nv Ghent Handling and Distribution, en bijgevolg ook de overname van de overeenkomst met de Stad Gent.

Door middel van deze overeenkomst werden een opslagruimte van 4.000 m² en een kantoorruimte van 45 m² in gebruik genomen. In het kader van deze overeenkomst doet de Stad ook beroep op de nv Ghent Handling and Distribution voor beperkte inrichtingswerken en logistieke dienstverlening ter plaatse.

Na de vele verhuisbewegingen én ondanks de vele opkuisbewegingen is nu gebleken dat de oppervlakte van 4.000 m² aan opslagruimte niet voldoende is voor de opslag van de erfgoedobjecten die niet opgenomen kunnen worden in de depotruimtes binnen de musea of in de Ghelamcoarena.

Rekening houdend met de ontwikkelingen op het vlak van de POD Logistiek is het ook wenselijk om de duur van de overeenkomst te verlengen en dit voor een periode van 2 tot 4 jaar.

Daarom werd aan de eigenaar de vraag gesteld of de resterende oppervlakte van 3.200 m² van de magazijnruimte tevens in gebruik kan worden genomen én of de duur van de overeenkomst kan worden verlengd met een periode van 2 jaar, met een verlengingsoptie voor nog eens een periode van 2 jaar.

De eigenaar is bereid op de vraag van de Stad in te gaan onder de volgende modaliteiten:

- De duur van de overeenkomst wordt verlengd tot en met 31 december 2025 en de Stad beschikt over de mogelijkheid om nadien te verlengen met een periode van 2 jaar, tot en met 31 december 2027, onder dezelfde voorwaarden.
- Tijdens de periode tot 31 december 2025 is vroegtijdige opzegging niet mogelijk. Tijdens de verlengingsperiode van 2 jaar tot 31 december 2027 kunnen beide partijen wel een einde stellen aan de overeenkomst mits het respecteren van een opzegtermijn van twaalf maanden.
- De volledige oppervlakte van 7.200 m² wordt in gebruik gegeven tegen een vergoeding van € 2,91/m²/maand (excl. 21% BTW).
- De beveiliging van de opslagruimte dient te worden aangepast waarvoor de Stad een eenmalige kost van € 9.926,40 (excl. 21% BTW) dient te dragen.
- Voor het vrijmaken van de bijkomende opslagruimte dient de Stad ook een eenmalige kost van € 3.866,98 (excl. 21% BTW) te dragen.
- Op vraag van de Stad wordt de schoonmaak van de opslagruimte aangepast. Vanaf 1 januari 2020 zal een viermaandelijke schoonmaak (3 maal per jaar) van de opslagruimte uitgevoerd worden waarbij op jaarbasis tweemaal het poetsprogramma 1

voor een eenheidsprijs van € 955,00 (excl. 21% BTW) en eenmaal het poetsprogramma 2 voor een eenheidsprijs van € 1.910,00 (excl. 21% BTW) uitgevoerd zullen worden.

De Dienst Vastgoed heeft de voorgestelde modaliteiten onderzocht en kan stellen dat op deze manier een verlaging van ca. 9% van de prijs per m² per maand (excl. 21% BTW) voor de opslagruimte wordt gerealiseerd, alsook dat de eenmalige kosten marktconform zijn.

De overige modaliteiten van de overeenkomst d.d. 26/06/2017 blijven ongewijzigd. Dit betekent o.m.:

- Voor de kantoorruimte blijven de oppervlakte (45 m²), de tot op heden geïndexeerde vergoeding (€ 5,61/m²/maand (excl. 21% BTW)), het regime (maandelijks) en de vergoeding (€ 150,00/maand) voor de schoonmaak ongewijzigd.
- De lasten, zoals provinciale belasting, onroerende voorheffing en bedrijfsvestigingsheffing, zullen pro rata toenemen met de toegenomen oppervlakte.
- Ook de nutsvoorzieningen zullen pro rata toenemen met de toegenomen oppervlakte.
- De vergoedingen voor de installatie en het gebruik van het diefstalalarm en het badgecontrolesysteem blijven ongewijzigd.
- De logistieke dienstverlening ter plaatse gebeurt verder onder dezelfde modaliteiten.

In overleg met Cultuur, het AGB Kunsten en Design en het AGB Erfgoed acht de Dienst Vastgoed het wenselijk om de bijkomende opslagruimte in gebruik te nemen en de overeenkomst te verlengen onder de voorgestelde modaliteiten.

Daartoe zal een addendum nr. 1 aan de oorspronkelijke overeenkomst d.d. 26/06/2017 worden gesloten.

Dit addendum nr. 1 wordt door middel van dit besluit ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd.

Financiële informatie

Visum van de financieel directeur:

Visum: Visum verleend mits voorwaarden

Vastleggingnummer(s):

Voorgestelde uitgaven: € 2.711.534,97

Gebudgetteerd: Neen

Voor de uitbreiding (met 3.200 m²) en de verlenging (tot en met 31/12/2025, met optie tot 31/12/2027) is momenteel enkel voor 2019 budget voorzien (€ 28.882,00), vanaf 2020 tot en met 2025, en ook tot en met 2027, dient jaarlijks nog € 148.228,00 te worden voorzien op het meerjarenplan. Voor het gebruik van de huidige loods van 4.000 m² en kantoorruimte van 45 m² tot en met 31 december 2023 (conform de overeenkomst d.d. 26/06/2017) zijn de nodige kredieten voorzien en werd visum verleend met nummers 4617004786 en 4517005675. Bij BW2019 werd bijgevolg hiervoor € 225.275,32 voorzien. Er is een overeenkomst voor een periode van 6 jaar en 5 maanden gesloten, ingegaan op 1 augustus 2017 om te eindigen op 31 december 2023. Er zal een addendum nr. 1 aan de overeenkomst gesloten worden om de

periode te verlengen tot en met 31 december 2025, met een verlengingsoptie tot en met 31 december 2027. Terbeschikkingstellingsvergoeding Vanaf 1 augustus 2019 zal de Stad 7.200 m² als opslagruimte in gebruik hebben. Vanaf die datum wordt de terbeschikkingstellingsvergoeding voor de opslagruimte vastgesteld op € 2,91/m²/maand (excl. 21% BTW). Bijgevolg bedraagt de maandelijkse terbeschikkingstellingsvergoeding voor de opslagruimte vanaf dan 20.952,00 EUR (excl. 21% BTW), of 25.351,92 EUR (incl. 21% BTW). De kantooruimte met een oppervlakte van 45 m² blijft behouden. De terbeschikkingstellingsvergoeding voor de kantooruimte bedraagt tot op heden geïndexeerd op € 5,61/m²/maand (excl. 21% BTW). Dit betekent een maandelijkse vergoeding van 252,45 EUR (excl. 21% BTW), of 305,47 EUR (incl. 21% BTW). De terbeschikkingstellingsvergoedingen worden maandelijks betaald en worden jaarlijks op 1 augustus, eerstvolgend op 1 augustus 2019, geïndexeerd. Om boekhoudkundige redenen zullen de terbeschikkingstellingsvergoedingen voor de maand augustus 2019 eventueel pas worden gestort in de maand september 2019 bovenop de verschuldigde terbeschikkingstellingsvergoedingen voor de maand september 2019. De terbeschikkingstellingsvergoedingen dienen verrekend te worden op budgetplaats 404120000 met budgetpositie 6100000. Lasten De lasten omvatten provinciale belasting, onroerende voorheffing en bedrijfsvestigingsheffing. (raming: provinciale belasting voor € 3.100,00/jaar, onroerende voorheffing voor € 15.300,00/jaar, bedrijfsvestigingsheffing voor € 1.600,00/jaar) Deze lasten worden jaarlijks per factuur aangerekend en dienen verrekend te worden op budgetplaats 404120000 met budgetpositie 6100000. Nutsvoorzieningen De nutsvoorzieningen worden maandelijks per factuur aangerekend en dit op basis van het verbruik gemeten door tussentellers. (raming: € 13.000,00/jaar) De nutsvoorzieningen dienen verrekend te worden op budgetplaats 404120000 met budgetpositie 6100000. Faciliteiten De faciliteiten omvatten: de installatie en het gebruik van een diefstalalarm voor € 638,00/maand (excl. 21% BTW), of € 771,98/maand (incl. 21% BTW) voor een periode van 60 maanden van 1 augustus 2017 tot en met 31 juli 2022; de installatie en het gebruik van een badgecontrolesysteem voor € 301,00/maand (excl. 21% BTW), of € 364,21/maand (incl. 21% BTW) voor een periode van 60 maanden van 1 augustus 2017 tot en met 31 juli 2022; de schoonmaak van de loods voor € 3.820,00/jaar (excl. 21% BTW), of € 4.622,20/jaar (incl. 21% BTW), vanaf 1 januari 2020; de maandelijkse schoonmaak van de kantooruimte voor € 150,00/maand; de internetkosten voor € 85,25/maand (excl. 21% BTW) of € 103,15/maand (incl. 21% BTW); Deze faciliteiten worden per factuur aangerekend en dienen verrekend te worden op budgetplaats 404120000 met budgetpositie 6100000. Inrichting Voor de inrichting is er nog een resterend budget van € 11.946,07 (excl. 21% BTW), of € 14.454,74 (incl. 21% BTW). Eventuele bedragen worden per factuur aangerekend en dienen verrekend te worden op budgetplaats 404120001 met budgetpositie 2400000. Behandeling Gedurende de looptijd van de overeenkomst kan beroep worden gedaan op medewerkers en materiaal van de eigenaar voor de logistieke behandeling van de opgeslagen goederen. Het behoud en beheer van de erfgoedstukken wordt opgenomen door de musea die deel uitmaken van autonome gemeentebedrijven van de Stad. De facturatie voor deze dienstverlening dient gericht te worden aan het betreffende museum, waarvan de financiering onder het AGB valt en dus geen impact heeft op de begroting van de Stad. Eenmalige vergoedingen De beveiliging van de opslagruimte dient te worden aangepast waarvoor de Stad een eenmalige kost van € 9.926,40 (excl. 21% BTW), of € 12.010,94 (incl. 21% BTW), dient te dragen. Voor het vrijmaken van de bijkomende opslagruimte van 3.200 m² dient de Stad een eenmalige kost van € 3.866,98 (excl. 21% BTW), of € 4.679,05 (incl. 21% BTW) te dragen. Deze vergoedingen dienen verrekend te worden op budgetplaats 404120000 met budgetpositie 6100000.

De bedragen in onderstaande tabel bevatten zowel de bedragen voor het gebruik van de huidige loods van 4.000 m² en kantoorruimte van 45 m² tot en met 31 december 2023 (conform de overeenkomst d.d. 26/06/2017), alsook de bedragen voor de uitbreiding van de loods met 3.200 m² en de verlenging tot en met 31 december 2025, met een verlengingsoptie tot en met 31 december 2027 (conform het addendum 1 dat ter goedkeuring wordt voorgelegd).

Vanaf 2020 tot en met 2025, en ook tot en met 2027, dient er jaarlijks nog €148.228,00 te worden voorzien in het meerjarenplan.

	Vergoedingen magazijnruimte	Vergoedingen kantoorruimte
Dienst*	Cultuur, Sport en Vrije tijd	Cultuur, Sport en Vrije tijd
Budgetplaats	404120000	404120000
Categorie*	6100000	6100000
Subsidiecode	NIET_RELEVANT	NIET_RELEVANT
2019	126.759,60	1.527,35
2020	304.223,04	3.665,64
2021	304.223,04	3.665,64
2022	304.223,04	3.665,64
2023	304.223,04	3.665,64
2024	304.223,04	3.665,64
Later	912.669,12	10.996,92
Totaal	2.560.543,92	30.852,47

	Vergoedingen faciliteiten	Enmalige vergoedingen
Dienst*	Cultuur, Sport en Vrije tijd	Cultuur, Sport en Vrije tijd
Budgetplaats	404120000	404120000
Categorie*	6100000	6100000
Subsidiecode	NIET_RELEVANT	NIET_RELEVANT
2019	6.946,70	16.689,99
2020	21.294,28	
2021	21.294,28	
2022	15.613,33	
2023	7.660,00	
2024	7.660,00	
Later	22.980,00	
Totaal	103.448,59	16.689,99

Verwachte inkomsten: € 0,00

Niet van toepassing

Bijgevoegde bijlage(n):

- Addendum 1 (deel van de beslissing)
- Overeenkomst d.d. 26/06/2017

Beslissing

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen

Beslist het volgende:

- Met unanimititeit

Artikel 1:

Keurt goed het bij dit besluit gevoegde addendum nr. 1 aan de overeenkomst d.d. 26/06/2017 met de nv Ghent Handling and Distribution voor een deel van het onroerend goed, gelegen te 9000 Gent, Eddastraat 32, kadastraal bekend onder Gent, 13de afdeling, sectie B, deel van perceelnummer 395z, als opslagruimte voor erfgoedstukken (2de erfgoeddepot), ingaande op 1 augustus 2019 en eindigend op 31 december 2025, met een verlengingsoptie tot en met 31 december 2027.

Artikel 2:

Keurt goed dat de nodige kredieten vanaf 2020 voor het addendum worden opgenomen in het meerjarenplan 2020-2025 voor een totaalbedrag van 889.368,00 euro (jaarlijks 148.228,00 euro).

ADDENDUM 1 aan de Overeenkomst
tussen de Stad Gent en Sabeen nv de dato 26/06/2017
(hierna de “Overeenkomst”)

ADDENDUM 1 is opgesteld door en tussen:

1) **De naamloze vennootschap ‘ Ghent Handling and Distribution ’**, waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te 9042 Gent, Mai Zetterlingstraat 70. Ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer BE 0430.119.477.

Rechtsgeldig vertegenwoordigd door:

- a) LVW Int. BVBA, vast vertegenwoordigd door de heer Dirk Lannoo, bestuurder,
 - b) Metilus BVBA, vast vertegenwoordigd door de heer Joost Vanderplaetsen, bestuurder,
- ondergetekende enerzijds en genoemd “**de Eigenaar**”,

en

2) **De Stad Gent**, vertegenwoordigd door haar college van burgemeester en schepenen, voor wie handelen;

- a) Mevrouw Annelies Storms, schepen van Feesten, Evenementen en Facility Management,
- b) Mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur Stad en OCMW Gent,

in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit d.d.,

beide met zetel ten stadhuiuze,

ondergetekende anderzijds en genoemd “**de Stad**”

De eigenaar en de Stad hierna samen ook genoemd “**de partijen**”

Preambule:

De overeenkomst, afgesloten op 26 juni 2017, was oorspronkelijk tussen Sabeen NV en de Stad Gent. Er vond een partiële splitsing door overneming tussen Sabeen NV en Ghent Handling and Distribution plaats. Bijgevolg is de overeenkomst integraal en onverkort overgenomen door Ghent Handling and Distribution NV.

Er werd een aanvraag ingediend vanwege de Stad om de huidige in gebruik zijnde magazijnruimte, zijnde 4.000 m², uit te breiden met 3.200 m². De algehele gebruikte oppervlakte zal bijgevolg 7.200 m² bedragen. Een uitbreiding van de gebruikte oppervlakte zal gepaard gaan met een verlenging van de contractduur tot en met 31 december 2025 met een verlengingsoptie tot en met 31 december 2027. Zowel de uitbreiding van de gebruikte magazijnruimte en de verlenging van de contractduur treden op 1 augustus 2019 in werking.

Bijgevolg werd het volgende overeengekomen en geaccepteerd:

1. Interpretatie

1.1 Definities. Alle termen met een hoofdletter die in dit Addendum 1 worden gebruikt, hebben de betekenis die daaraan in de Overeenkomst is gegeven, tenzij hierin anders wordt bepaald.

1.2 De Overeenkomst. Dit Addendum 1 amendeert en voegt bij tot de Overeenkomst. Dit Addendum 1 en de Overeenkomst zullen samen gelezen worden en zullen één Overeenkomst vormen. Indien een bepaling van dit Addendum 1 niet consistent is met enige bepaling van de Overeenkomst, prevaleert de desbetreffende bepaling van dit Addendum 1.

2. Pand, Termijn en Huur

2.1 Artikel 1 van de Overeenkomst wordt als volgt aangevuld:

Vanaf 1 augustus 2019 zal de Stad, een additionele 3.200 m² magazijnruimte in gebruik nemen. Vanaf deze datum heeft de Stad dus de volledige oppervlakte van magazijn 12, 7.200 m², en een kantoorruimte van 45 m² in gebruik.

De indeling en de staat van de additionele 3.200 m², weergegeven in Annex 1, zal beschreven worden in een tegensprekelijke en omstandige plaatsbeschrijving uiterlijk op datum van ingebruikname.

Naar de volledige magazijnruimte van 7.200 m² en de kantoorruimte wordt hierna verwezen als de loods.

Bij ontruiming van de loods zal een nieuwe en vergelijkende plaatsbeschrijving van de loods worden opgemaakt.

Elke partij draagt de eigen kosten met betrekking tot beide plaatsbeschrijvingen.

2.2 Paragrafen 1, 2 en 3 van artikel 3 van de Overeenkomst worden als volgt integraal vervangen:

De overeenkomst wordt gesloten voor een periode van 8 jaar en 5 maanden, ingegaan op 1 augustus 2017.

De overeenkomst eindigt, bij gebrek aan tijdig verzoek van de Stad tot verlenging, van rechtswege en zonder dat enige opzegging is vereist, op 31 december 2025 en kan in geen geval stilzwijgend verlengd worden.

Op schriftelijk verzoek van de Stad, uiterlijk 9 maanden voorafgaand aan de vervaldag, wordt de overeenkomst verlengd onder dezelfde voorwaarden met een periode van 2 jaar, ingaande op 1 januari 2026 om te eindigen op 31 december 2027. Hierbij wordt uitgegaan van de geïndexeerde vergoedingen tot dan, zoals bepaald in artikel 5 van de Overeenkomst.

Tijdens de eerste periode tot 31 december 2025 is vroegtijdige opzegging van de overeenkomst niet mogelijk. Tijdens de verlenging voor de periode van 2 jaar kunnen zowel de Stad als de eigenaar te allen tijde bij aangetekend schrijven een einde stellen aan de overeenkomst mits het respecteren van een opzegtermijn van 12 maanden.

Indien de Stad na 31 december 2027 de overeenkomst wenst te verlengen, dient zij de eigenaar hiertoe minimum 12 maanden vooraf in kennis te stellen per aangetekend schrijven. Bij akkoord van de eigenaar zal de overeenkomst voor een periode zoals tussen partijen onderling overeengekomen, onder onderling overeengekomen voorwaarden verlengd worden.

2.3 Artikel 4.1 van de Overeenkomst wordt als volgt aangevuld:

Voor de periode van 1 augustus 2019 tot en met 31 december 2025 met een verlengingsoptie tot en met 31 december 2027 wordt de terbeschikkingstellingsvergoeding voor hogergenoemde loods vastgesteld op € 2,91/m²/maand (excl. 21% BTW), van bij aanvang onderworpen aan artikel 5 van de Overeenkomst. Gezien vanaf die datum 7.200 m² in gebruik zal genomen zijn, bedraagt de maandelijkse terbeschikkingstellingsvergoeding voor hogergenoemde loods vanaf dan 20.952,00 EUR (excl. 21% BTW), of 25.351,92 EUR (incl. 21% BTW).

2.4 Artikel 4.4 d van de Overeenkomst wordt als volgt vervangen:

d. schoonmaak loods:

- (i) tem 31/12/2019: € 955,00/jaar, voor de eerste maal in januari 2018;
- (ii) vanaf 01/01/2020: € 3.820,00/jaar (excl. 21% BTW).

2.5 §2 van artikel 8 van de Overeenkomst wordt als volgt vervangen:

De eigenaar zal op kosten van de Stad een maandelijkse schoonmaak van de kantoorruimte (schoonmaak vloer en burelen) en een viermaandelijke schoonmaak van de vrije/bereikbare vloer van de magazijnruimte (3 maal per jaar) laten uitvoeren. Hiertoe zullen geen zaken/materiaal/goederen/etc. verzet worden door de eigenaar. Op jaarbasis wordt "Poetsprogramma 1" tweemaal uitgevoerd en "Poetsprogramma 2" eenmaal uitgevoerd.

Poetsprogramma 1: € 955,00 (excl. 21% BTW)
- Machinaal reinigen met schrob- en schuurmachine
- Handmatig reinigen

Poetsprogramma 2: € 1.910,00 (excl. 21% BTW)
- Machinaal reinigen met schrob- en schuurmachine
- Verwijderen spinnenwebben
- Verwijderen stof op kasten
- Ontstoffen van compressoren
- Ontstoffen van brandblussers
- Ontstoffen van hydrantenslangen
- Ontstoffen van lokdozen en ongediertebestrijding
- Pictogrammen reinigen
- Handmatig reinigen
- Volkliftlaadzones reinigen: dweilen, vegen, afstoffen, PBM, etc.
- Stofzuigen: hoeken, kanten, beschermelementen van rekken, etc.

2.6 Artikel 11.2 van de Overeenkomst wordt als volgt aangevuld:

De eigenaar staat in voor een droge en veilige loods als opslagruimte van de waardevolle, kostbare erfgoedstukken. De eigenaar zal daartoe steeds de nodige stappen ondernemen om dit te kunnen garanderen. De eigenaar zal de nodige herstellingen van (lekken in) het dak uitvoeren.

3. Algemeen

- 3.1. De eigenaar verbindt zich er, conform artikel 8 van de Overeenkomst, toe om ook voor de additionele 3.200 m² ruimte van de loods, een beveiligingsinstallatie te voorzien. De kosten van deze interventie worden volledig gedragen door de Stad, tegen een vooraf afgesproken prijs, zijnde € 9.926,40 (excl. 21% BTW), of € 12.010,94 (incl. 21% BTW). Betaling hiervan is onderworpen aan artikel 6 van de Overeenkomst.
- 3.2. Conform artikel 9 van de Overeenkomst zal de eigenaar de door dit addendum aan de Overeenkomst toegevoegde ruimte van 3.200 m², op kosten van de Stad vrijmaken. Deze eenmalige kost bedraagt € 3.866,98 (excl. 21% BTW), of € 4.679,05 (incl. 21% BTW). Betaling hiervan is onderworpen aan artikel 6 van de Overeenkomst.

De partijen bevestigen dat alle bepalingen en voorwaarden van de Overeenkomst die niet zijn gewijzigd door dit addendum 1 volledig van kracht blijven.

Opgemaakt te Gent, op, in evenveel originele exemplaren als er partijen zijn, alsook één bestemd voor de registratie.

Elke partij verklaart één exemplaar van dit addendum 1 ontvangen te hebben.

Voor de eigenaar,
Ghent Handling and Distribution NV,

Voor de Stad Gent,

De algemeen directeur
Stad en OCMW Gent

Voor de burgemeester
(bij delegatiebesluit
van 24 april 2019)

LVW Int. BVBA
Vast vertegenwoordigd door
Dhr. Dirk LANNOO
bestuurder

Metilus BVBA
Vast vertegenwoordigd door
Dhr. Vanderplaetsen Joost
bestuurder

Mieke HULLEBROECK

Annelies STORMS
Schepen van Feesten, Evenementen
en Facility Management

Annex 1



