



---

Vergadering van 24 juni 2019

**2019\_GRMW\_00671 Overheidsopdracht van werken - Raamovereenkomst voor het onderhoud van groendaken van diverse gebouwen binnen de groep Gent voor een periode van 4 jaar - FAG/2019/033/FDM/EXP/4716 - Vaststelling bestek - Beslissing tot afname - Goedkeuring**

**Beslissing:** Goedgekeurd in vergadering van 24 juni 2019

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

mevrouw Zeneb Bensafia, voorzitter  
de heer Mathias De Clercq, burgemeester; de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Elke Decruynaere, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Mieke Van Hecke, schepen; mevrouw Annelies Storms, schepen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen; de heer Christophe Peeters; de heer Johan Deckmyn; mevrouw Karin Temmerman; mevrouw Gabi De Boever; mevrouw Anne Schiettekatte; mevrouw Elke Sleurs; mevrouw Sara Matthieu; mevrouw Stephanie D'Hose; de heer Veli Yüksel; de heer Sven Taeldeman; de heer Jef Van Pee; mevrouw Sandra Van Renterghem; de heer Mehmet Sadik Karanfil; de heer Gert Robert; mevrouw Karlijn Deene; de heer Carl De Decker; mevrouw Mieke Bouve; de heer Cengiz Cetinkaya; mevrouw Karla Persyn; mevrouw Evita Willaert; mevrouw Anneleen Van Bossuyt; mevrouw Hafsa El -Bazioui; de heer Tom De Meester; de heer Bert Misplon; mevrouw Tine De Moor; mevrouw Anita De Winter; de heer Joris Vandenbroucke; de heer Manuel Mugica Gonzalez; mevrouw Yeliz Güner; mevrouw Patricia De Beule; de heer Mattias De Vuyst; de heer Yüksel Kalaz; de heer Stijn De Roo; mevrouw Sonja Welvaert; de heer Steve Stevens; de heer Christiaan Van Bignoot; mevrouw Adeline Blancquaert; mevrouw Caroline Persyn; de heer Fourat Ben Chikha; de heer Ronny Rysermans  
de heer Luc Kupers, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Annelies Storms

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 10° en artikel 78, 10°.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- De Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016.

## **Motivering**

Bij nieuwbouw of renovatieprojecten wordt meer en meer geopteerd voor de integratie van groendaken in het project. De voorbije jaren zijn daardoor op diverse locaties in het stadspatrimonium zowel intensieve als extensieve groendaken geïnstalleerd. Dergelijke daken zijn in meerdere opzichten een milieuvriendelijke optie in het kader van duurzaam bouwen. Op langere termijn hebben extensieve groendaken minder onderhoud nodig dan een traditioneel dak, doch de eerste jaren na aanleg is het van groot belang om twee keer per jaar onderhoud toe te passen, opdat de sedums tot volle ontwikkeling kunnen komen. Het noodzakelijk onderhoud bestaat in het verwijderen van parasietplanten die zich in het substraat kunnen ontwikkelen, controle van tapbuizen en afvoerleidingen op eventuele verstoppingen en een regelmatige en aan de vegetatie aangepaste bemesting gedurende de eerste jaren, teneinde een voldoende ontwikkeld plantendek te bekomen. Vooral de samenstelling van de bemesting en het tijdstip van bemesting vereisen een knowhow waardoor het onderhoud van groendaken best wordt uitbesteed aan gespecialiseerde firma's. Gezien het stijgende aantal groendaken op stadsgebouwen en teneinde niet voor elk dak een afzonderlijk onderhoudscontract te moeten afsluiten, wordt ervoor geopteerd het onderhoud van groendaken via een globale raamovereenkomst uit te besteden. Het betreft hier onderhoud van groendaken op diverse locaties.

Via deze raamovereenkomst is het ook mogelijk het regulier onderhoud van groendaken te groeperen en regelmatige inspecties te laten uitvoeren. Beschadigingen aan vegetaties van groendaken (bijvoorbeeld door langdurige droogte) kunnen hierdoor ook sneller gedetecteerd worden, zodat herstellingen consequenter kunnen uitgevoerd worden en het uitzicht van de groendaken steeds gewaarborgd blijft.

Er dient dus een nieuwe overheidsopdracht te worden uitgeschreven.

De opdracht is een werk voor het onderhoud van groendaken van diverse gebouwen binnen de groep Gent.

De gekozen procedure betreft een openbare procedure.

De Stad Gent treedt op als aanbestedende overheid en als aankoopcentrale voor het vaststellen van de plaatsingsprocedure, voor de voorwaarden van de opdracht, het voeren van de plaatsingsprocedure alsook de gunning, de sluiting en de uitvoering van de opdracht.

Het OCMW Gent wenst voor haar aandeel in deze opdracht een beroep te doen op de Stad Gent welke laatste optreedt als aankoopcentrale. Hierdoor is het OCMW Gent vrijgesteld van de verplichting zelf een plaatsingsprocedure te organiseren.

Op die manier kan het OCMW Gent binnen de opdracht rechtstreeks bestellingen afnemen bij de gekozen leverancier/dienstverlener.

Hiertoe werd het bestek van de overheidsopdracht van werken - raamovereenkomst voor het onderhoud van groendaken van diverse gebouwen binnen de groep Gent - FAG/2019/033/FDM/EXP/4716, opgemaakt.

Procedure: openbare procedure

Wijze van prijsbepaling: opdracht met gemengde prijsvaststelling

Uitvoeringstermijn: 48 maanden  
Gunningscriteria: prijs

Het OCMW Gent machtigt de Stad Gent om, voor wat betreft haar aandeel in deze opdracht, op te treden als aanbestedende overheid en aankoopcentrale. Het geraamd aandeel bedraagt 27.742,00 euro, incl. 21% btw.

### **Financiële informatie**

Visum van de financieel directeur:

Visum:

Vastleggingnummer(s):

Voorgestelde uitgaven: € 271.436,00

Gebudgetteerd: Ja

Dienst*	FM Themagebouwen	FM Onderwijs	FM Themagebouwen HVZ Centrum
<b>Budgetplaats</b>	6103200	6103200	
<b>Categorie*</b>	EXP	EXP	EXP
<b>2019</b>	10.983,00	5.926,00	6.943,00
<b>2020</b>	21.966,00	14.752,00	13.886,00
<b>2021</b>	21.966,00	21.095,00	13.886,00
<b>2022</b>	26.560,00	27.438,00	13.886,00
<b>2023</b>	18.935,00	16.623,00	8.849,00
<b>Totaal</b>	100.410,00	85.834,00	57.450,00

Dienst*	FM Welzijn - OCMW
<b>Budgetplaats</b>	
<b>Categorie*</b>	EXP
<b>2019</b>	1.293,00
<b>2020</b>	6.779,00
<b>2021</b>	7.505,00
<b>2022</b>	7.505,00
<b>2023</b>	4.660,00
<b>Totaal</b>	27.742,00

## **Bijgevoegde bijlage(n):**

- bijlage 1 - plannen en foto's
- bijlage 2 - overzicht bestaande locaties (pdf-versie)
- bijlage 2 - overzicht bestaande locaties (xlsx-versie)
- raming
- Bestek

## **Beslissing**

**Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen**

**Beslist het volgende:**

- Met unanimiteit

### **Artikel 1:**

De gemeenteraad stelt vast het bij dit besluit gevoegde bestek van de overheidsopdracht van werken - raamovereenkomst voor het onderhoud van groendaken van diverse gebouwen binnen de groep Gent - FAG/2019/033/FDM/EXP/4716.

Procedure: openbare procedure

Wijze van prijsbepaling: opdracht met gemengde prijsvaststelling

Uitvoeringstermijn: 48 maanden

Gunningscriteria: prijs.