



---

Vergadering van 24 juni 2019

**2019\_GRMW\_00650 Overeenkomst tot beëindiging van het addendum bij de samenwerkingsovereenkomst van 6 juli 2004 betreffende de herinrichting van het station en de stationsomgeving van Gent Sint-Pieters 'Voorontwerp en territoriale verdeling van het Koningin Mathildeplein' - Goedkeuring**

**Beslissing:** Goedgekeurd in vergadering van 25 juni 2019

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

mevrouw Zeneb Bensafia, voorzitter  
de heer Mathias De Clercq, burgemeester; de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Elke Decruynaere, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Mieke Van Hecke, schepen; mevrouw Annelies Storms, schepen; de heer Bram Van Braeckevelt, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen; de heer Christophe Peeters; de heer Johan Deckmyn; mevrouw Karin Temmerman; mevrouw Gabi De Boever; mevrouw Anne Schiettekatte; mevrouw Sara Matthieu; mevrouw Stephanie D'Hose; de heer Veli Yüksel; de heer Sven Taeldeman; de heer Jef Van Pee; de heer Mehmet Sadik Karanfil; de heer Gert Robert; mevrouw Karlijn Deene; de heer Carl De Decker; mevrouw Mieke Bouve; de heer Cengiz Cetinkaya; mevrouw Karla Persyn; mevrouw Evita Willaert; mevrouw Anneleen Van Bossuyt; mevrouw Hafsa El -Bazioui; de heer Bert Misplon; mevrouw Tine De Moor; mevrouw Anita De Winter; de heer Joris Vandenbroucke; de heer Manuel Mugica Gonzalez; mevrouw Yeliz Güner; mevrouw Patricia De Beule; de heer Mattias De Vuyst; de heer Yüksel Kalaz; de heer Stijn De Roo; mevrouw Sonja Welvaert; de heer Steve Stevens; de heer Christiaan Van Bignoot; mevrouw Caroline Persyn; de heer Fourat Ben Chikha; de heer Ronny Rysermans  
de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Mathias De Clercq

**Betrokken:** Sami Souguir, Tine Heyse, Filip Watteeuw, Astrid De Bruycker, Mieke Van Hecke

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 1.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

**Motivering**

In de zitting van 24 mei 2004 heeft de gemeenteraad de samenwerkingsovereenkomst betreffende de herinrichting van het station en de stationsomgeving van Gent Sint-Pieters met de NMBS, De Lijn, het Vlaamse Gewest en Eurostation nv goedgekeurd (hierna "SWO"). De SWO werd door alle betrokken partijen ondertekend op 6 juli 2004.

In artikel 6.3 van de SWO wordt Eurostation belast met de opmaak van de voorontwerpstudie van het totaalproject.

Eurostation heeft reeds een globaal voorontwerp voor het station en de stationsomgeving opgemaakt en is hiervoor vergoed, maar het voorontwerp voor het Koningin Mathildeplein is achterhaald en moet worden aangepast.

Artikel 6.4.3 SWO bepaalt dat de studies, werfopvolging en –coördinatie betreffende gezamenlijke werken gefinancierd door één of meer partijen op niet-NMBS-grond geen deel uitmaken van de SWO en geregeld worden in onderling overleg tussen de betrokken partijen. Het overgrote deel van het Koningin Mathildeplein is geen NMBS-eigendom.

In artikel 10.7.3 van de SWO wordt volgende verdeelsleutel vastgelegd voor de studies en werken voor de aanleg van het Sint-Denijsplein (nu Koningin Mathildeplein genaamd) en de aanpassingen aan de Sint-Denijslaan: 60 % (Stad Gent), 20 % (NMBS) en 20 % (De Lijn);

In het addendum 'Voorontwerp en territoriale verdeling van het Koningin Mathildeplein' van 1 september 2017, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 20 februari 2017, werd Eurostation door de Stad Gent, de NMBS, Frankrijkstraat 56, 1060 Brussel, de Vlaamse Vervoermaatschappij De Lijn, Motstraat 20, 2800 Mechelen, en de TMVW, Stropstraat 1, 9000 Gent, belast met de opmaak van een aangepast voorontwerp voor het Koningin Mathildeplein. De taakomschrijving uit de SWO werd verduidelijkt en de opdracht van Eurostation werd uitgebreid met het participatietraject. Daarnaast werden in deze overeenkomst afspraken gemaakt met de NMBS en De Lijn betreffende de fasering, verdeling en financiering van studie en werken met betrekking tot de aanleg van het Koningin Mathildeplein.

In het najaar van 2018 vond de fusie plaats van Eurostation in de NMBS-groep.

Volgende argumenten hebben geleid tot de beslissing om deze taken anders te organiseren:

- De opmaak van een conceptontwerp voor het Koningin Mathildeplein wordt opgenomen in de occasioneel gezamenlijke opdracht 'Actualisatie van het masterplan publieke ruimte Gent Sint-Pieters' omwille van de samenhang in de publieke ruimte en de link tussen de stationspleinen, het bus- en tramstation en de kiss-and-ridezone. Om een harmonieus en leesbaar geheel te verzekeren worden deze zones samengenomen.
- Na de opmaak van het conceptontwerp voor het Koningin Mathildeplein, zal een nieuwe opdracht uitgeschreven worden voor het geïntegreerd voorontwerp en de verschillende taken zoals opgenomen in het takenpakket van het addendum 'Voorontwerp en territoriale verdeling van het Koningin Mathildeplein' van 1 september 2017. Hierin kan het uitvoeringsdossier, inclusief bestek mee opgenomen worden. Dit wordt aanzien als een voordeel, omdat in deze fase dan geen bijkomende partij meer betrokken moet worden en dit de kans op bijkomende wijzigingen beperkt.
- Gezien de gewijzigde organisatie en interne prioriteiten hebben de partijen een voorkeur voor het uitbesteden van de verschillende taken.

Er werden nog geen prestaties verricht door Eurostation. Daarom wensen alle betrokken partijen het addendum 'Voorontwerp en territoriale verdeling van het Koningin Mathildeplein' van 1 september 2017 te beëindigen. Deze beëindiging maakt het voorwerp uit van de ter goedkeuring voorliggende overeenkomst.

Gelijktijdig met voorliggende overeenkomst tot beëindiging van het addendum worden ook volgende zaken via afzonderlijke besluitvorming ter goedkeuring voorgelegd: de 'Samenwerkingsovereenkomst betreffende de actualisatie van het masterplan publieke ruimte project Gent Sint-Pieters' en de 'Overheidsopdracht van diensten - Actualisatie masterplan publieke ruimte project Gent Sint-Pieters'.

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- Overeenkomst beëindiging addendum (deel van de beslissing)
- Samenwerkingsovereenkomst 2004

### **Beslissing**

**Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen**

**Beslist het volgende:**

- Met unanimiteit

### **Artikel 1:**

Keurt goed de overeenkomst tot beëindiging van het addendum bij de samenwerkingsovereenkomst van 6 juli 2004 betreffende de herinrichting van het station en de stationsomgeving van Gent Sint-Pieters 'Voorontwerp en territoriale verdeling van het Koningin Mathildeplein', te sluiten met de NMBS, Frankrijkstraat 56, 1060 Brussel, de Vlaamse Vervoermaatschappij De Lijn, Motstraat 20, 2800 Mechelen, en de TMVW, Stropstraat 1, 9000 Gent.

Overeenkomst tot BEEINDIGING van het ADDENDUM bij de Samenwerkingsovereenkomst van 6 juli 2004 betreffende de herinrichting van het station en de stationsomgeving van Gent Sint-Pieters  
"VOORONTWERP EN TERRITORIALE VERDELING VAN HET KONINGIN MATHILDEPLEIN"

## **TUSSEN**

**Stad Gent**, gevestigd in het stadhuis te 9000 Gent, Botermarkt, 1, vertegenwoordigd door het College van burgemeester en schepenen, voor wie tekenen de heer Mathias De Clercq, burgemeester en mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur, handelend in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit van .....,

hierna genoemd "Stad Gent";

## **EN**

**De N.V. van publiek recht NMBS**, met maatschappelijke zetel te 1060 Brussel, Frankrijkstraat 56, hier vertegenwoordigd door Sophie Dutordoir, gedelegeerd bestuurder, en Patrice Couchard, directeur-generaal Stations, hierna genoemd "NMBS";

## **EN**

**De Vlaamse Vervoermaatschappij-De Lijn**, een publiekrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigd agentschap, met als maatschappelijke zetel Motstraat 20, 2800 Mechelen en ondernemingsnummer 0242.069.537. Hier vertegenwoordigd door de heer Roger Kesteloot, directeur-generaal, en de heer Marc Descheemaeker, voorzitter van de Raad van bestuur, hierna genoemd "De Lijn";

## **EN**

De **Tussengemeentelijke Maatschappij der Vlaanderen voor Watervoorziening**, met zetel Stropstraat 1 te 9000 Gent en vertegenwoordigd door de heer Christophe Peeters, voorzitter van de Raad van Bestuur en mevrouw Marleen Porto-Carrero, algemeen directeur.

Allen apart of gezamenlijk genoemd: "Partij(en)"

## **WORDT VOORAFGAAND UITEENGEZET WAT VOLGT**

In de Samenwerkingsovereenkomst van 6 juli 2004 tussen de Stad Gent, de NMBS, De Lijn, het Vlaamse Gewest en Eurostation nv (hierna "SWO") worden afspraken gemaakt betreffende de herinrichting van het station en de stationsomgeving van Gent Sint-Pieters;

In artikel 6.3 van de SWO wordt Eurostation belast met de opmaak van de voorontwerpstudie van het totaalproject;

Eurostation NV heeft reeds een globaal voorontwerp voor het station en de stationsomgeving opgemaakt en is hiervoor vergoed, maar het voorontwerp voor het Koningin Mathildeplein is achterhaald en moet aangepast te worden.

Artikel 6.4.3 SWO bepaalt dat de studies, werfopvolging en – coördinatie betreffende gezamenlijke werken gefinancierd door één of meer partijen op niet-NMBS grond geen deel uitmaken van de SWO en geregeld worden in onderling overleg tussen de betrokken partijen. Het overgrote deel van het Koningin Mathildeplein is geen NMBS eigendom;

In artikel 10.7.3 van de SWO wordt volgende verdeelsleutel vastgelegd voor de studies en werken voor de aanleg van het Sint-Denijsplein (nu Koningin Mathildeplein genaamd) en aanpassingen aan de Sint-Denijslaan: 60% (Stad Gent), 20% (NMBS) en 20% (De Lijn);

In het Addendum Voorontwerp en Territoriale Verdeling van het koningin Mathildeplein van 1 september 2017 wordt Eurostation door Stad Gent, NMBS, De Lijn en TMVW belast met de opmaak van een aangepast voorontwerp voor het Koningin Mathildeplein. De taakomschrijving uit de SWO wordt verduidelijkt en de opdracht van Eurostation wordt uitgebreid met het participatietraject. Daarnaast worden in deze overeenkomst afspraken gemaakt tussen Stad Gent, NMBS en De Lijn betreffende de fasering, verdeling en financiering van studie en werken met betrekking tot de aanleg van het Koningin Mathildeplein.

Op 1 november 2018 trad de fusie door overneming tussen Eurostation (overgenomen vennootschap) en NMBS (de overnemende vennootschap) in werking. Hierdoor zijn de rechten en verplichtingen van Eurostation nv overgegaan op NMBS en is Eurostation op zich niet vermeld als Partij in voorliggende overeenkomst.

Er werden nog geen prestaties verricht door Eurostation. Volgende argumenten hebben geleid tot de beslissing om deze taken anders te organiseren:

- De opmaak van een conceptontwerp voor het Mathildeplein wordt opgenomen in de occasioneel gezamenlijke opdracht 'actualisatie van het masterplan publieke ruimte Gent Sint-Pieters' omwille van de samenhang in de publieke ruimte en de link tussen de stationspleinen, het bus- en tramstation en de Kiss + Ride zone. Om een harmonieus en leesbaar geheel te verzekeren worden deze zones samengenomen.
- Na de opmaak van het conceptontwerp voor het Mathildeplein, zal een nieuwe opdracht uitgeschreven moeten worden voor het geïntegreerd voorontwerp en de verschillende taken zoals opgenomen in het takenpakket van het Addendum Voorontwerp en Territoriale

Verdeling van het Koningin Mathildeplein van 1 september 2017. Hierin kan het uitvoeringsdossier, inclusief bestek mee opgenomen worden. Dit wordt aanzien als een voordeel, omdat in deze fase dan geen bijkomende partij meer betrokken moet worden en dit de kans op bijkomende wijzigingen beperkt.

- Gezien de gewijzigde organisatie en interne prioriteiten hebben de Partijen een voorkeur voor het uitbesteden van de verschillende taken.

Daarom wensen alle betrokken Partijen het Addendum Voorontwerp en Territoriale Verdeling van het Koningin Mathildeplein van 1 september 2017 te beëindigen. De beëindiging maakt het voorwerp uit van deze overeenkomst.

## **WORDT OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT**

### **Artikel 1**

De Partijen komen overeen om het Addendum Voorontwerp en Territoriale verdeling van het Koningin Mathildeplein van 1 september 2017 te beëindigen.

### **Artikel 2**

Geen enkele Partij kan naar aanleiding van het Addendum Voorontwerp en Territoriale Verdeling van het Koningin Mathildeplein van 1 september 2017 of de beëindiging ervan aanspraak maken op enige (schade)vergoeding.

### **Artikel 3**

Eventuele nieuwe afspraken met betrekking tot het voorontwerp en territoriale verdeling van het Koningin Mathildeplein zullen het voorwerp uitmaken van een aparte overeenkomst.

Opgemaakt te Gent op ..... in vijf exemplaren waarbij elke partij verklaart een getekend origineel te hebben ontvangen.

<b>Stad Gent</b>	
Mieke Hullebroeck Algemeen Directeur	Mathias De Clercq Burgemeester
<b>NMBS</b>	
<b>De Lijn</b>	
Roger Kesteloot Directeur-generaal	Marc Descheemaeker Voorzitter Raad van Bestuur
<b>TMVW</b>	

