



Vergadering van 24 juni 2019

**2019_GRMW_00677 Dagprijsverhoging woonzorgcentra en assistentiewoningen Wibier
OCMW Gent - Goedkeuring**

Beslissing: Afgevoerd in vergadering van 24 juni 2019

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

mevrouw Zeneb Bensafia, voorzitter
de heer Mathias De Clercq, burgemeester; de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Elke Decruynaere, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Mieke Van Hecke, schepen; mevrouw Annelies Storms, schepen; de heer Bram Van Braeckevelt, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen; de heer Christophe Peeters; de heer Johan Deckmyn; mevrouw Karin Temmerman; mevrouw Gabi De Boever; mevrouw Anne Schiettekatte; mevrouw Elke Sleurs; mevrouw Sara Matthieu; mevrouw Stephanie D'Hose; de heer Veli Yüksel; de heer Sven Taeldeman; de heer Jef Van Pee; mevrouw Sandra Van Renterghem; de heer Mehmet Sadik Karanfil; de heer Gert Robert; mevrouw Karlijn Deene; de heer Carl De Decker; mevrouw Mieke Bouve; de heer Cengiz Cetinkaya; mevrouw Karla Persyn; mevrouw Evita Willaert; mevrouw Anneleen Van Bossuyt; de heer Bert Misplon; mevrouw Anita De Winter; de heer Joris Vandenbroucke; de heer Manuel Mugica Gonzalez; mevrouw Patricia De Beule; de heer Mattias De Vuyst; de heer Yüksel Kalaz; de heer Stijn De Roo; mevrouw Sonja Welvaert; de heer Steve Stevens; de heer Christiaan Van Bignoot; mevrouw Adeline Blancquaert; de heer Fourat Ben Chikha
de heer Luc Kupers, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Rudy Coddens

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

De erkenningen van de woonzorgvoorzieningen zijn toegekend aan OCMW Gent.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009 betreffende de programmatie, de erkenningsvoorwaarden en de subsidieregeling voor woonzorgvoorzieningen en verenigingen van gebruikers en mantelzorgers. - Bijlage XII. - Woonzorgcentra.

Motivering

Dagprijsstijging WZC

Een dagprijsstijging is noodzakelijk als we de tekorten in de exploitatie van de Gentse OCMW Woonzorgcentra willen verkleinen en als we bovendien de maximale keuzevrijheid van ouderen die een financiële tussenkomst ontvangen willen behouden.

Raming meeropbrengst vanaf 2020

	Tekort 2016	Tekort 2017	Tekort 2018	Raming meeropbrengst standaardwoning	Raming meeropbrengst kleine woning	Raming meeropbrengst koppelwoning
WZC De Liberteyt	€1.729.210,63	€2.227.408,10	€1.648.090,78	€223.562,50		
WZC Zonnebloem	€1.129.690,96	€1.647.676,76	€1.141.173,74	€241.447,50		
WZC De Vijvers	€510.251,41	€1.234.710,55	€702.503,26	€177.061,50	€54.728,10	€40.026,63
WZC Het Heiveld	€886.202,04	€1.713.825,58	€963.141,41	€321.930,00		
TOTAAL	€4.255.355,04	€6.823.620,99	€4.454.909,19	€964.001,50	€54.728,10	€40.026,63

Globaal overzicht

Totaal verlies 2018	€4.454.909,18
Geraamde meeropbrengst 2020	€1.058.756,23

De cijfers tonen aan dat de 4 Gentse OCMW WZC samen €4.454.909,19 verlies hadden in 2018. Een dagprijsverhoging van €5 per dag (indexatie inbegrepen) genereert een meeropbrengst vanaf €1.058.756,23 vanaf 2020. Deze cijfers zijn rekening houdend met een bezettingsgraad van 98%.

Probleemstelling vanuit onze regiefunctie

OCMW Gent hanteert op vandaag een dagprijsplafond van €64,30, zijnde onze dagprijs van €58,45+ 10%. Dit impliceert dat een toenemende groep financieel kwetsbare ouderen steeds vaker een beperkte keuzevrijheid heeft. Op 1 september 2015 kon men kiezen uit 94% van de Gentse WZC kamers, daar waar dit nu nog uit 66% is.

Als we onze dagprijs (indexering + netto stijging) met 5 euro per dag per bewoner laten stijgen dan kunnen we, op basis van de huidige regels van het dagprijsplafond, tussenkomen in 94% van de WZC bedden in Gent.

Probleemstelling vanuit de interne werking

Om het exploitatietekort terug te dringen zijn de laatste jaren reeds volgende maatregelen genomen:

- de WZC Zonnebloem, Het Heiveld en De Liberteyt zijn onder één RIZIV nummer geplaatst (het campusbesluit). Dit heeft in de jaren 2016 – 2017 – 2018 aanleiding gegeven tot meeropbrengst vanuit de zorgforfait. Concreet werden Zonnebloem en Het Heiveld gefinancierd aan de parameters van WZC De Liberteyt;
- maximalisatie van de zorgforfait-inkomsten door te streven naar 100% bezetting van de RVT-bedden;
- maximaliseren van de mogelijkheden van sociale maribel;
- inspanningen om de personeelskost onder controle te houden, o.a. door te streven naar de maximaal te financieren anciënniteit voor het zorgpersoneel;
- kostenbewust beleid voeren

Ondanks alle inspanningen stellen we vast dat:

- het gemiddeld verlies per verblijfdag is (rekening houdend met een bezettingsgraad van 98%) geëvolueerd van €19,19 in 2016 naar €30,77 in 2017 en tot €20,09 in 2018;
- de meeropbrengsten uit de zorgforfait-inkomsten (o.a. gerealiseerd door de invoering van het Campusbesluit) en de jaarlijkse indexatie van de dagprijs volstaan niet om het verlies verder terug te dringen.

Onze kosten stijgen door:

- de stijgende personeelskosten;
- een aantal subsidies die wij minder krijgen ten opzichte van de private WZC:
 - tax shift
 - derdeluik
 - lineaire correctie van het zorgforfait over de volledige sector
- verplichte investeringen: de nieuwe brandveiligheidsnormen nopen ons tot het uitvoeren van bepaalde investeringen, zoals de upgrade van de brandcentrales en het plaatsen van vrijloop deurpompen.

Dagprijsstijging assistentiewoningen Wibier

Een dagprijsstijging is noodzakelijk als we de tekorten in de exploitatie van deze groep van assistentiewoningen willen verkleinen.

	operationeel tekort 2016	operationeel tekort 2017	operationeel tekort 2018	raming meeropbrengst (98% bezettingsgraad)
GAW Wibier	€22.221,58	€101.343,09	€76.957,59	€27.185,20

De cijfers tonen aan dat GAW Wibier in 2018 een verlies van €76.957,59 had. Een dagprijsverhoging tot €34,07 per dag (indexatie inbegrepen) (maximale dagprijsstijging van 10%) genereert een meeropbrengst van €27.185,20 vanaf 2020. Deze cijfers zijn rekening houdend met een bezettingsgraad van 98%.

Probleemstelling vanuit de interne werking

Om het exploitatietekort terug te dringen is er de laatste jaren reeds een afbouw van personeel gebeurd (van 2,5 fte naar 1 fte).

Bijkomend stellen we vast dat:

- de laatste prijsverhoging dateert van 13 oktober 2009;
- de woningen Wibier zeer ruim zijn, groter en toch goedkoper dan de nieuwbouwflats Wibier 2;
- onze dagprijs momenteel niet marktconform is en marktderegulerend werkt. De gemiddelde dagprijs voor Gentse assistentiewoningen is €43.

Dagprijsstijging WZC

De voorgestelde prijsaanpassing moet per WZC ingediend worden bij het Agentschap Zorg en Gezondheid en finaal goedgekeurd worden door de minister. De nieuwe dagprijs kan ingaan 30 dagen na de goedkeuring van het Agentschap Zorg en Gezondheid. We stellen onderstaande dagprijsaanpassing voor:

	huidige dagprijs	Nieuwe dagprijs
Standaard eenpersoonswoning	€58,45	€63,45
Kleine eenpersoonswoning WZC De Vijvers	€58,45	€61,45
Koppelwoning WZC De Vijvers	€94,06	€101,52

Deze dagprijsverhoging van 5 euro per dag is opgenomen in de aanpassing meerjarenplan OCMW Gent 2014-2020 bij budgetopmaak 2018, goedgekeurd in de OCMW raad van november 2017.

Het voorstel van nieuwe dagprijs is opgebouwd uit een component jaarlijkse indexering (ter illustratie: in 2019 bedroeg dit 1,99%, zijnde €1,14) en een component effectieve dagprijsstijging tot een totaal van 5 euro. Sedert de vorige dagprijsstijging in 2009 is het een beleidslijn van OCMW Gent om jaarlijks de dagprijs van onze woonzorgcentra aan te passen aan de stijgende consumptieprijsindex.

We stellen voor om een korting van 10% op de prijs van een eenpersoonswoning te voorzien voor koppels die in 2 individuele, al dan niet gekoppelde, woningen verblijven.

De globale stijging voor een eenpersoonswoning bedraagt €5 per dag. Dit waarborgt een correcte prijssetting in vergelijking met de Gentse WZC. Zoals hierboven omschreven garandeert deze prijs ook een optimale keuzevrijheid voor financieel kwetsbare ouderen waar tussenkomst vanuit OCMW Gent nodig is.

WZC De Vijvers heeft 51 kleine eenpersoonswoningen van 16m², ten opzichte van gemiddeld 28m² voor de standaard eenpersoonswoning. We stellen voor om de dagprijs voor deze woningen te laten stijgen met €3 per dag tot €61,45, opgebouwd uit een component indexering en een component effectieve dagprijsstijging.

Voor de koppelwoningen in WZC De Vijvers stellen we een dagprijs voor van €101,52 aangezien deze koppelwoningen niet te ontdubbelen zijn. Dit maakt dat de woning enkel door koppels kan gebruikt worden. Bovendien zijn deze woningen kleiner dan 2 individuele kamers. Concreet betekent dit een korting van 20% op de dagprijs van 2 standaardwoningen.

Op heden maken we geen onderscheid tussen koppels in een koppelwoning en koppels in individuele woningen. We stellen voor, door wijzigingen in de reglementering, om voor koppels in een individuele woning 10% korting te geven. Dit geldt enkel voor nieuwe koppels. Mensen die nu reeds in de WZC wonen behouden de huidige korting van 20%.

De voorgestelde prijsaanpassing moet per WZC ingediend worden bij het Agentschap Zorg en Gezondheid en finaal goedgekeurd worden door de minister. De nieuwe dagprijs kan ingaan 30 dagen na de goedkeuring van het Agentschap Zorg en Gezondheid.

Dagprijsstijging assistentiewoning Wibier

De voorgestelde dagprijsaanpassing moet ingediend worden bij het Agentschap Zorg en Gezondheid en finaal goedgekeurd worden door de minister. De nieuwe dagprijs kan ingaan 30 dagen na de goedkeuring door het Agentschap Zorg en Gezondheid.

	huidige dagprijs	nieuwe dagprijs
woningen Wibier	€30,97	€34,07

Het voorstel van nieuwe dagprijs is een verhoging van €3,10 en is opgebouwd uit een component jaarlijkse indexering en een component effectieve dagprijsstijging. Sedert de vorige dagprijsstijging in 2009 is het een beleidslijn van OCMW Gent om jaarlijks de dagprijs van onze assistentiewoningen aan te passen aan de stijgende consumptieprijsindex. De volgende indexering zal dus gebeuren in januari 2021.

De globale stijging bedraagt €3,10 per dag. Dit is het maximum toegestane bedrag door het Vlaams Agentschap Zorg en Gezondheid.

Financiële informatie

Visum van de financieel directeur:

Visum:

Vastleggingnummer(s):

Voorgestelde uitgaven: € 0,00

Gebudgetteerd:

Dienst*			
Budgetplaats			
Categorie*			
Subsidiecode			
2019			
2020			
2021			
2022			
2023			
2024			
Later			
Totaal			

Verwachte inkomsten: € 5.429.707,15

Dienst*	Ouderenzorg	Ouderenzorg	
Budgetplaats	W10110000 woonomgeving Het Heiveld W11110000 woonomgeving De Liberteyt	K11140000 Beheer Sint- Amandsberg	

	W12110000 woonomgeving Zonnebloem W13110000 woonomgeving De Vijvers		
Categorie*	7011001	7011020	
Subsidiecode	niet relevant en VAP.ZRG		
2020	1.058.756,23	27.185,20	
2021	1.058.756,23	27.185,20	
2022	1.058.756,23	27.185,20	
2023	1.058.756,23	27.185,20	
2024	1.058.756,23	27.185,20	
Later			
Totaal	5.293.781,15	135.926	

Bijgevoegde bijlage(n):

- 20190520 Formulier B-E _De Liberteyt.xlsx (deel van de beslissing)
- 20190520 Formulier B-E _De Vijvers.xlsx (deel van de beslissing)
- 20190520 Formulier B-E _Het Heiveld.xlsx (deel van de beslissing)
- 20190520 Formulier B-E _Zonnebloem.xlsx (deel van de beslissing)
- 20190520 Formulier B-E _assistentiewoningen Wibier.xlsx (deel van de beslissing)

Beslissing

Op voorstel van het vast bureau

Beslist het volgende:

- Met unanimiteit

Artikel 1:

keurt goed het voorstel tot dagprijsverhoging voor de Gentse OCMW woonzorgcentra.

Artikel 2:

keurt goed de korting van 10% op de dagprijs van een eenpersoonskamer voor koppels die in 2 individuele, al dan niet gekoppelde, kamers wonen.

Artikel 3:

keurt goed de automatische jaarlijkse indexering aan de consumptieprijsindex.

Artikel 4:

keurt goed het voorstel tot dagprijsverhoging van de woningen Wibier.

Artikel 5:

keurt goed de automatische jaarlijkse indexering van alle assistentiewoningen aan de consumptieprijsindex.

Artikel 6:

keurt goed bijlage 1: 20190520 Formulier B-E_De Liberteyt

Artikel 7:

keurt goed bijlage 2: 20190520 Formulier B-E_De Vijvers

Artikel 8:

keurt goed bijlage 3: 20190520 Formulier B-E_Het Heiveld

Artikel 9:

keurt goed bijlage 4: 20190520 Formulier B-E_Zonnebloem

Artikel 10:

keurt goed bijlage 5: 20190520 Formulier B-E_assistentiewoningen Wibier